

Создано: 16.08.2024 в 12:07

Обновлено: 29.10.2025 в 20:15

Дубай, Dubai Marina, д. 6175 - 3307

661 438 \$

Дубай, Dubai Marina, д. 6175 - 3307

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

33/64

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

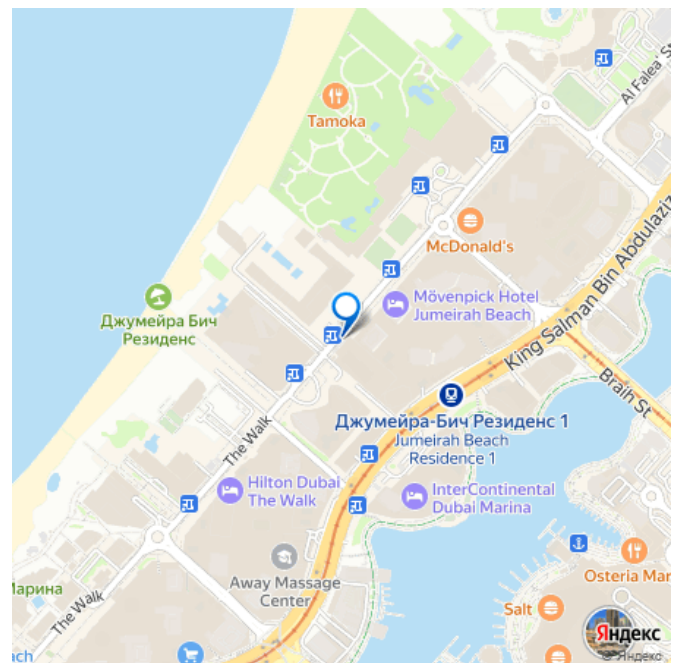
Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/9260445151>

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



евро

Год постройки

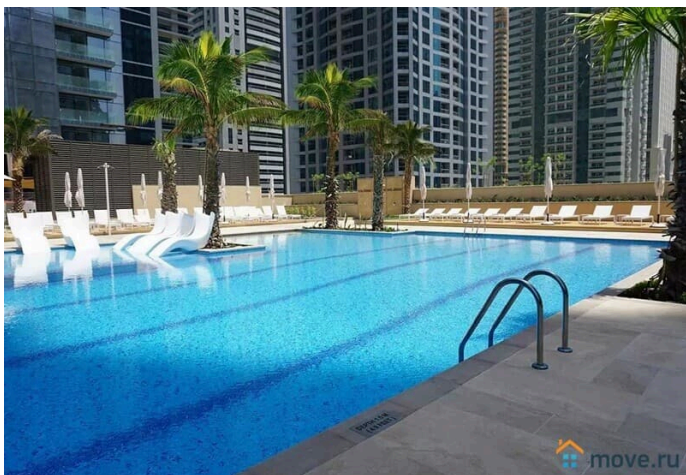
2020 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

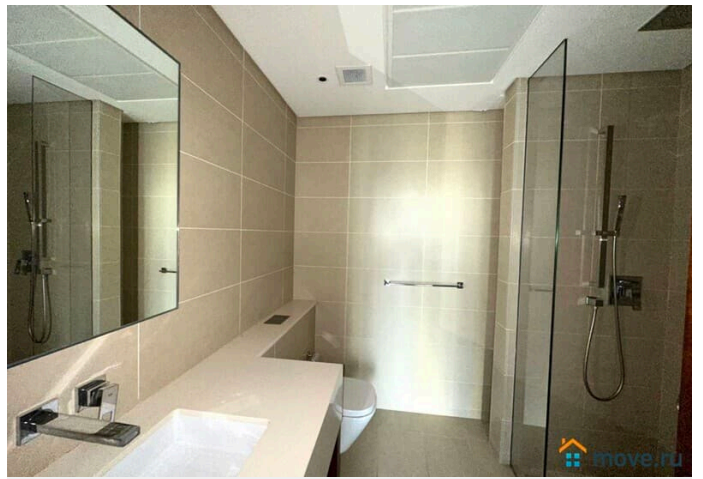
Цена: 2.260.000 AED 661 438 USD (8 708/м2 USD) Чистая арендная прибыль - 46.139 USD или 6,75% годовых Полная сума вложений 683.584 USD: Стоимость объекта: \$616 438 Стоимость ремонта: \$1 370 Меблировка: \$9 589 Комиссия: \$18 493 Платеж в зем.департамент: \$24 817 Регистрация сделки: \$1 438 Юридическое сопровождение: \$2 192 Оформление чека: \$9 247 7 минут пешком до пляжа, 4 минуты пешком до остановки трамвая и 17 минут пешком до станции метро Sobha. Характеристика квартиры: Год 2020 Квартира 1+1 Площадь: 71 м2 33 этаж (из 64) 1 спальня 1 ванная комната и гостевой санузел Балкон Без мебели и техники 1 парковочное место Доход с аренды в год - 66.753 USD Арендный платеж: \$5 479 месяц / \$65 753 год Расходы в год 19.614 USD: Обслуживание: \$3 006 Коммунальные услуги: \$1 315 Интернет: \$1 266 Кондиционер: \$1 973 Обслуживание кондиционера: \$219 Комиссия за управление: \$11 836 Marina Gate - премиальный комплекс из 3 башен от застройщика Select Group (резидентские башни - Marina Gate 1 и Marina Gate 2, а также отель Jumeirah Living Marina Gate), строительство полностью завершено в 2020 году. Инфраструктура: Инфинити бассейн с панорамным видом на Дубай Марину Тренажерный зал с самыми современными тренажерами Сауна и Хамам Баскетбольная площадка Теннисный корт Открытая спортивная площадка Прямой

выход на Marina Walk Магазины и рестораны в комплексе Видеонаблюдение Охрана 24/7
Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости в одном месте.





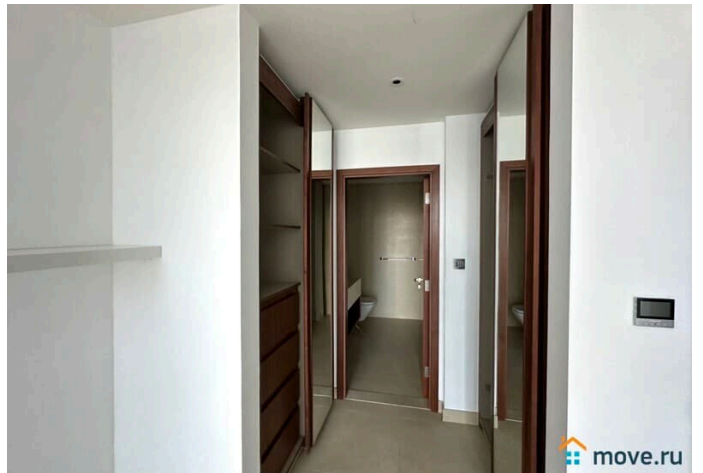
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



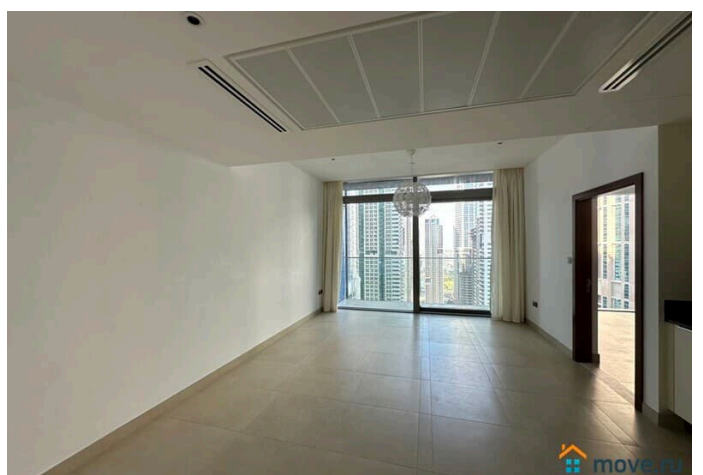
move.ru



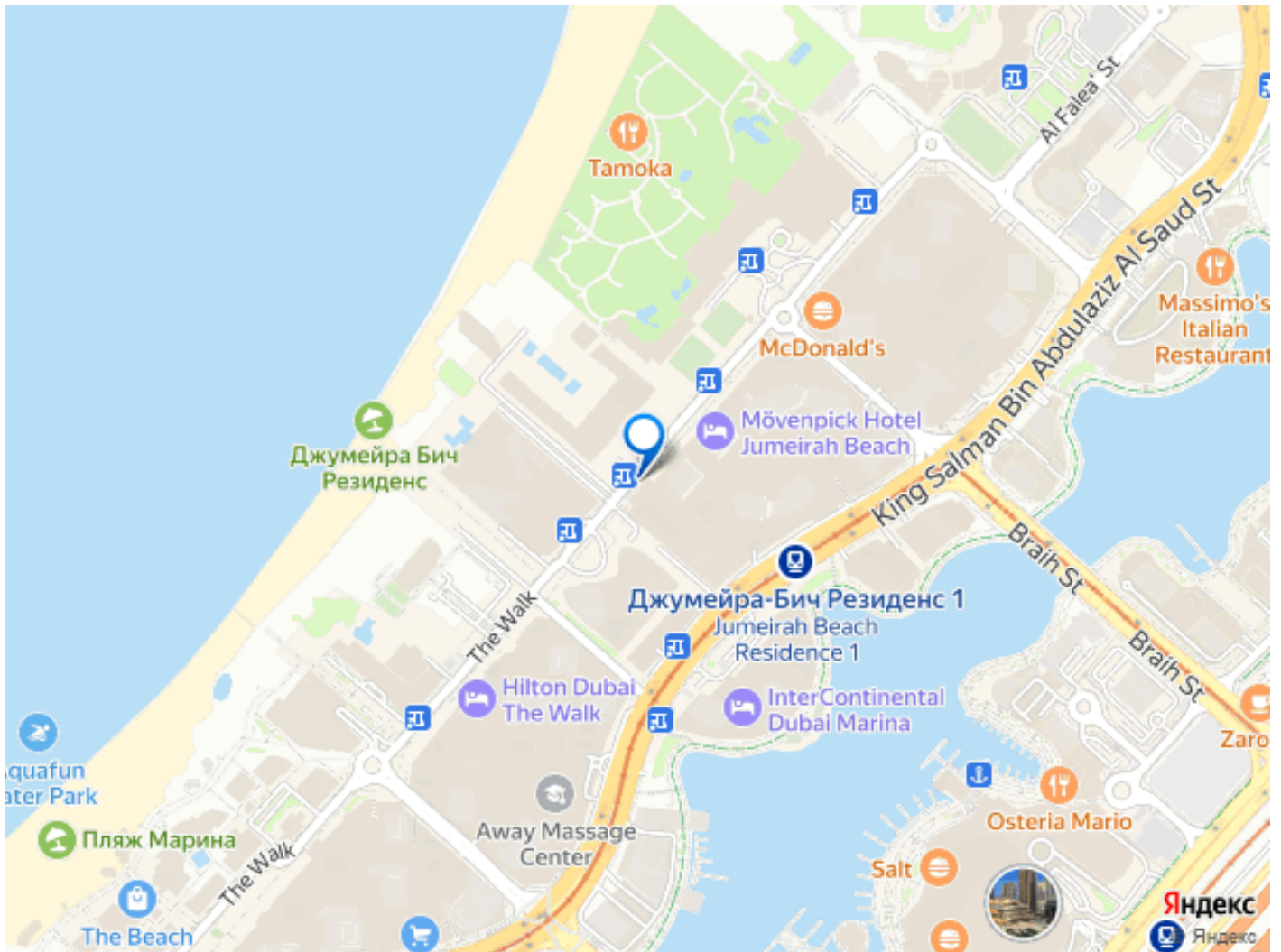
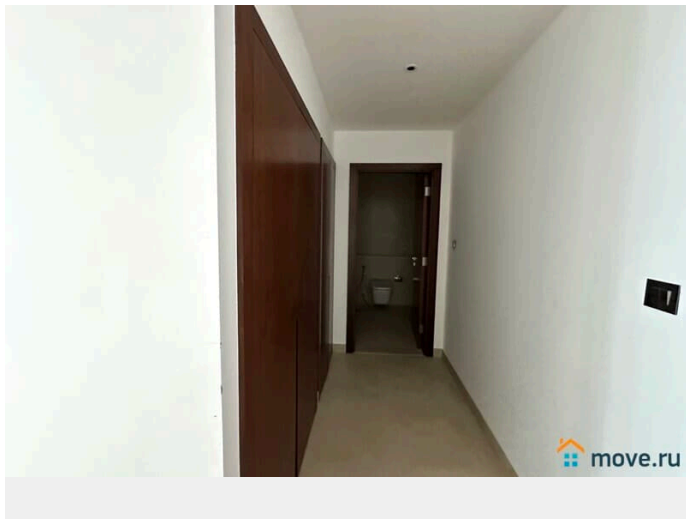
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России