

Создано: 13.01.2024 в 14:40

Обновлено: 31.10.2025 в 18:22

Дубай, Dubai Marina, д. 6172-2

540 000 \$

Дубай, Dubai Marina, д. 6172-2

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

10/72

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/6917233352>

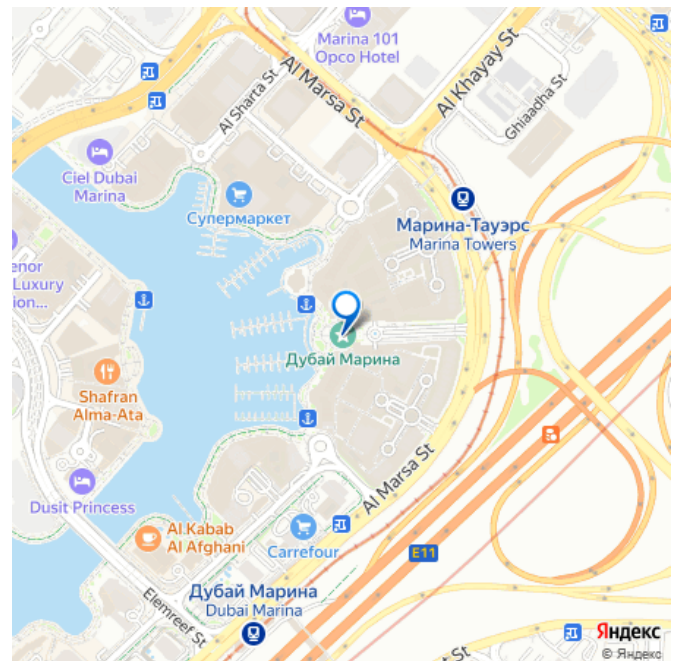
Алексей Королёв, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



 **move.ru**



дизайнерский

Год постройки

2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Наличие и стоимость апартаментов уточняйте у наших специалистов. Franck Muller Aeternitas - сенсационный проект в самом востребованном прибрежном районе Dubai Marina, 450-метровый небоскреб станет самой высокой в мире брендированной жилой часовой башней. Это первый брендированный комплекс, который будет создан при участии известного швейцарского производителя элитных часов Franck Muller. В 106-этажном комплексе будет представлен широкий выбор потрясающих резиденций с 1-3 спальнями, виллы и особняки Franck Muller площадью от 81 м² до 797 м² и эксклюзивный пентхаус The Aeternitas. Среди ключевых особенностей недвижимости Franck Muller Aeternitas - один или несколько балконов, кладовая, прачечная и кабинет, в зависимости от планировки могут быть частные бассейны, терраса, помещения для домашнего персонала, сауна и сейфовая комната. При оформлении кухонь и ванных комнат будет использоваться европейский натуральный мрамор. В кухнях будет установлено оборудование известных брендов, в том числе смеситель от Villeroy & Boch, холодильник, электрическая плита, микроволновая печь, вытяжка и электрическая духовка от Bosch. ?

Апартаменты студия (1+1) - 81 м² от 435.600

USD ? Апартаменты с одной спальней (2+1) - 98 м2 от 540.000 USD ? Апартаменты с тремя спальнями (3+1) - 209 м2 от 1.217.000 USD

План оплаты 40/60: Первый взнос: 10%! 30% на строительстве! 60% при получении ключей! ROI при рассрочке 40/60 составляет::

Доходность 26,7% годовых! Доходность 80,14% за весь период! Окончание строительства: 2-й квартал 2027 года. ROI в Aeternitas Tower при сдаче квартир в аренду составит 36.000 USD или 7,5% годовых!

Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции.

Инфраструктура: Инфинити бассейн Игровая площадка Сауна и Паровые бани

Тренажерные залы Зал для вечеринок

Бизнес-центр Сигарный лаундж СПА-салон

The London Круглосуточная охрана Уборка помещений Консьерж Круглосуточные услуги парковщика и портье И многое другое

Локацию: 20 минут до Downtown Dubai 5 минут до Dubai Marina 30 минут до аэропорта DXB 30 минут до аэропорта DWC

Комплекс расположен недалеко от Hessa Street и Al Khail Road. Вокруг Franck Muller Aeternitas отлично развита инфраструктура общественного транспорта. В нескольких минутах ходьбы находятся автобусные остановки Marina Terrace Station, Jumeirah, Royal Meridian 1 и Jumeirah, Royal Meridian 2.

До продуктовых магазинов, детских садов, аптек, медицинских учреждений можно пройти пешком максимум за 20 минут/

Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с

учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.



move.ru



move.ru



move.ru



