

Создано: 12.12.2023 в 13:24

Обновлено: 02.11.2025 в 22:05

Дубай, Dubai Marina, д. 6166

626 300 \$

Дубай, Dubai Marina, д. 6166

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

5/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

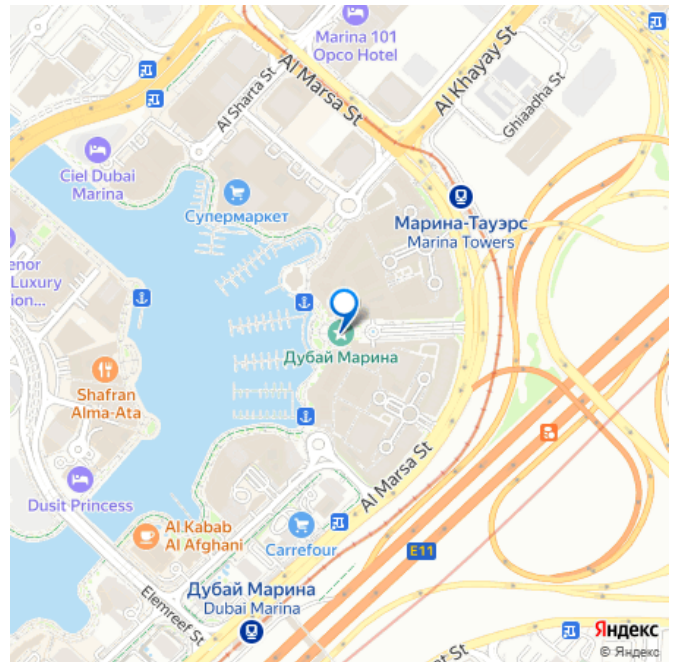
Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/6915223240>

Алексей Королёв, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Наличие и стоимость апартаментов уточняйте у наших специалистов. LIV Waterside – элитный жилой комплекс, расположенный на самом широком участке в районе Дубай Марина. Комплекс на берегу моря будет состоять из 26 этажей и включать в себя апартаменты с 1-3 спальнями, пентхаусы на вершине, дуплексы и таунхаусы на нижних жилых уровнях здания, отдельно стоящие виллы и единственный эксклюзивный особняк. Застройщик предлагает возможность выбрать резиденцию с мебелью. Всего в комплексе будет 155 резиденций площадью от 70 м2 до 613 м2. Премиальный особняк представлен площадью 929 м2. Планировка апартаментов включает балконы, встроенные шкафы в спальнях, просторные гостиные и оборудованные полузакрытые кухни. В роскошном пентхаусе на 25-26 этажах будет собственный Sky Gardens, дополнительная гостиная и комната для прислуги. Владельцы таунхаусов смогут пользоваться приватным входом в свои резиденции и любоваться видами на набережную сквозь панорамные окна и двери. Виллы с четырьмя спальнями представлены с двумя этажами, с изысканным ландшафтом на участке. Двери резиденций, высотой в 4 м, отделаны дубом, а акценты в жилых помещениях сделаны из

металла и машрабия. Из окон отдельно стоящих вилл с пятью спальнями открывается панорамный вид на пристань для яхт. В резиденциях предусмотрен лаунж на крыше, тренажерный зал и террасы. Во всех виллах будет лифт, на территории — парковка и сад. В некоторых вариантах есть частный бассейн. Эксклюзивный особняк будет трехэтажным, с собственным бассейном, террасой на крыше и отдельным лофтом, где разместится демонстрационный гараж. На участке предусмотрена парковка на шесть мест. Инфраструктура: Крытый бассейн с кабинками и просторным баром Несколько лаунжей Фитнес-центр Студия йоги и площадки для занятий на улице СПА-зона: мужская и женская Соляная пещера Сауна Для детей отдельный бассейн и игровая комната Пространство для игры в виртуальный гольф Игровая комната и зона для бильярда Кинотеатр Кафе и Бар Сады и внутренний двор Конференц-зал Круглосуточный консьерж И многое другое Первый взнос: 10%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 3-й квартал 2025 года. ROI в Dubai Marina достигает 7,14% В декабре 2023 года стоимость аренды апартаментов с одной спальней - в среднем AED 110 тыс. (USD 30 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 20 минут до Downtown Dubai 10 минут до Marina Mall 30 минут до аэропорта DXB 35 минут до аэропорта DWC Жилой комплекс будет построен на набережной Dubai Marina, откуда удобно добираться до всех востребованных локаций эмирата. Достопримечательности и развлечения: Ближайшие торговые центры

Dubai Marina Mall и Nakheel Mall предлагают разнообразие магазинов, кафе, ресторанов, там же работают кинотеатры и аттракционы. Популярные места отдыха среди местных жителей и туристов – оживленные променады The Walk at JBR и The Beach at JBR, где можно посетить The Beach's Sea Breeze, Bla Bla Dubai и оценить блюда разных кухонь в закусочных The Pavilion. Ain Dubai, самое высокое в мире колесо обозрения, идеально подходит для празднования торжественных событий. Образование: В радиусе 10–15 минут езды от проекта есть несколько школ и детских садов. Самые младшие смогут посещать Raffles Early Childhood Centres или Chubby Cheeks Nursery Marina. Для школьников на выбор есть международные заведения. Emirates International School Meadows обучает детей в рамках программы международного бакалавриата, а Regent International School — по национальному стандарту Великобритании. Медицина: Медицинскую помощь при необходимости окажут специалисты широкого профиля в Medcare Medical Centre, Marina. Клиники находятся в пяти минутах езды.

Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.





move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

