

Алексей Королёв, Smart Home Invest
79850828082

Дубай, Dubai Marina, д. 6113

432 890 \$

Дубай, Dubai Marina, д. 6113

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип комнат

Тип балкона

Тип санузла

Ремонт

Продам

Квартиры

раздельные

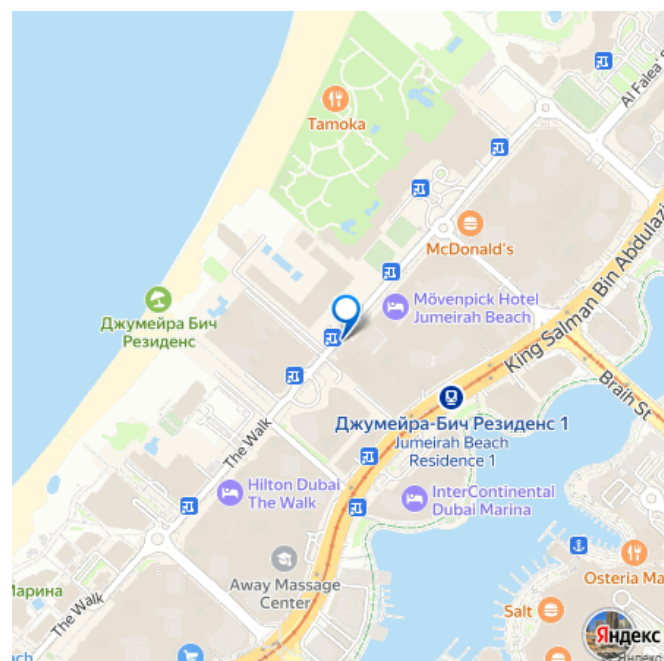
балкон

два

для заметок



5/47



евро

Год постройки

2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Marina Arcade Tower – это премиальное сообщество, расположенное на въезде в один из наиболее популярных курортных районов эмирата Dubai Marina. Строительство здания было полностью завершено к середине 2017 года. Комплекс представляет собой 47-этажный небоскреб 108 метров в высоту, внутри которого размещено в общей сложности 280 роскошных резиденций, здесь есть премиальные апартаменты с 1–4 спальнями, просторные лофты с 1 спальней, фирменные трехэтажные резиденции Sky Villas с 3 спальнями, а также дуплексы с 3 спальнями. Площадь резиденций составляет 100 м2 до 508 м2. Планировка всех апартаментов сообщества включает современные кухни с бытовой техникой фирмы Bosch, один/несколько балконов или террасы с живописным видом на городские окрестности. Для обеспечения полной звукоизоляции апартаментов и мест общего пользования были привлечены французские специалисты Technal. Инфраструктура: Бассейн-инфинити и детский бассейн Детская игровая зона Детская игровая комната Многоцелевой зал Дорожка для ходьбы/бега Зона для йоги/медитации Зона для аэробики Оздоровительный клуб с сауной и парной И многое другое Первый взнос: 25%! Без% рассрочка 75% на 2 года!

Окончание строительства: сдан. ROI в Dubai Marina достигает 7,14% Согласно отчету о рынке недвижимости Дубая, Bayut's 2021 Dubai Real Estate Market Report, район пользуется популярностью среди арендаторов элитной недвижимости. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 20 минут до Downtown Duba 10 минут до Marina Mall 30 минут до аэропорта DXB 35 минут до аэропорта DWC Dubai Marina - спланированный район с хорошо интегрированной инфраструктурой в котором сосредоточено большое количество высотных зданий, ресторанов и других мест для отдыха. Сообщество находится в непосредственной близости от шоссе King Salman Bin Abdulaziz Al Saud St, Al Naseem St и Al Falak St. Также у местных жителей есть доступ к автомагистрали Sheikh Zayed Road, что позволяет легко попасть в любую часть Дубая. Достопримечательности и развлечения: Ближайшие торговые центры Dubai Marina Mall и Nakheel Mall предлагают разнообразие магазинов, кафе, ресторанов, там же работают кинотеатры и аттракционы. Популярные места отдыха среди местных жителей и туристов – оживленные променады The Walk at JBR и The Beach at JBR, где можно посетить The Beach's Sea Breeze, Bla Bla Dubai и оценить блюда разных кухонь в закусочных The Pavilion. Ain Dubai, самое высокое в мире колесо обозрения, идеально подходит для празднования торжественных событий. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть

рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте. Ответив на вопросы, мы вышлем Вам подходящие варианты.

