

Создано: 07.08.2023 в 12:58

Обновлено: 27.10.2025 в 12:19

Дубай, Dubai Marina, д. 6109

299 480 \$

Дубай, Dubai Marina, д. 6109

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

5/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

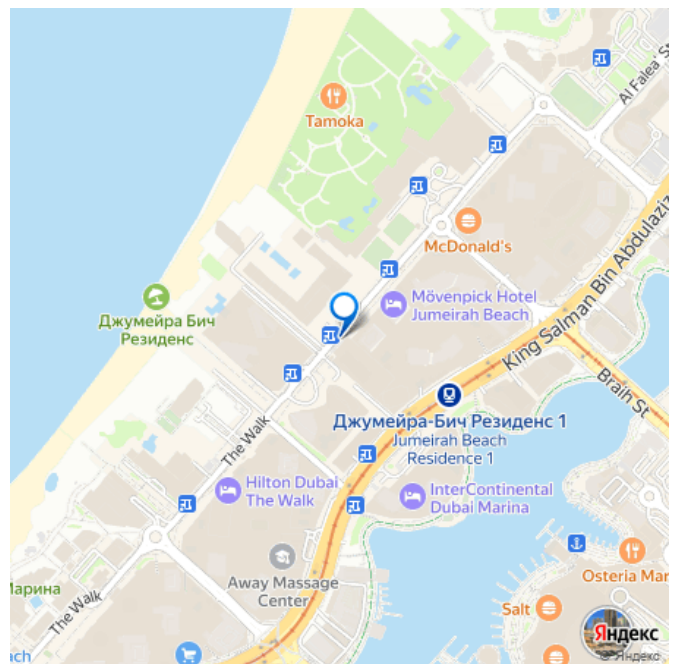
Ремонт

<https://oae.move.ru/objects/6906773243>

Алексей Королёв, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



евро

Год постройки

2021 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Sparkle Towers - готовый к заселению жилой комплекс в Dubai Marina. Sparkle Towers - ромбовидные башни высотой в 29 и 14 этажей в районе Dubai Marina. Рядом находятся искусственная гавань, торговый центр Marina Mall, променады Walk и множество других интересных мест. Однако сами эти башни уже являются достопримечательностями, так как украшены настоящими кристаллами Swarovski и сияют в любое время суток от естественного или электрического света. В 2019 проект был сдан в эксплуатацию, в башнях всего 373 квартиры: это студии и апартаменты с 1, 2 или 3 спальнями, жилой подиум, соединяющий оба здания и два пентхауса на 4 спальни. Весь первый этаж занят различными торговыми точками. В зданиях сочетаются жилые помещения разной площади и планировки. Они полностью обставлены мебелью и самой современной техникой в соответствии с модными тенденциями дизайна интерьеров. В продаже: Апартаменты с 1 спальней площадью от 74 м² до 93 м² - от AED 1,100,000 до 1,500,000 (USD 299,000-408,000) Апартаменты с 2 спальнями площадью от 102 м² до 186 м² - от AED 1,700,000 до 2,300,000 (USD 245,000-626,000) Апартаменты с 3 спальнями, площадь которых около 167 м² - от AED 2,600,000 до 3,200,000 (USD 707,000-871,000) Инфраструктура: Красивые панорамные окна с двойным остеклением и

кристаллами Swarovski Террасы, сады, места для отдыха Пять скоростных лифтов
Открытые и крытые бассейны Фитнес-центр и СПА Парковка Отдельные помещения для частных вечеринок Услуги консьержа
Круглосуточный Wi-Fi Магазины, кафе, рестораны на первом этаже Охрана и видеонаблюдение И многое другое
Окончание строительства: сдан. ROI в Dubai Marina достигает 7,14% Согласно отчету о рынке недвижимости Дубая, Bayut's 2021 Dubai Real Estate Market Report, район пользуется популярностью среди арендаторов элитной недвижимости. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 20 минут до Downtown Duba 10 минут до Marina Mall 30 минут до аэропорта DXB 35 минут до аэропорта DWC Dubai Marina - спланированный район с хорошо интегрированной инфраструктурой в котором сосредоточено большое количество высотных зданий, ресторанов и других мест для отдыха. Комплекс Sparkle Towers максимально выгодно расположен в Dubai Marina - с доступом к набережной, пристани для яхт и прямым выездом на Sheikh Zayed Road и Al Sufouh Road. На таком же расстоянии есть несколько остановок общественного транспорта и паромный причал. До ближайших станций метро DMCC можно дойти пешком за 5-10 минут.
Образование: В радиусе 10-15 минут езды от комплекса расположены Raffles Early Childhood Centre и несколько учебных заведений: E company, Monroe's Nursery, Mosaic Nursery JLT, iCademy Middle East и др.
Медицина: Обратиться за медицинской

помощью можно в King's Marina Medical Centre, Emirates Hospital Clinics – Marina, Quality Life Medical Center. Клиники расположены в радиусе 10–20 минут ходьбы или в 5 минутах езды от зданий комплекса.

Достопримечательности и развлечения:

Ближайшие торговые центры Dubai Marina Mall и Nakheel Mall предлагают разнообразие магазинов, кафе, ресторанов, там же работают кинотеатры и аттракционы.

Популярные места отдыха среди местных жителей и туристов – оживленные променады The Walk at JBR и The Beach at JBR, где можно посетить The Beach's Sea Breeze, Bla Bla Dubai и оценить блюда разных кухонь в закусочных The Pavilion. Ain Dubai, самое высокое в мире колесо обозрения, идеально подходит для празднования торжественных событий. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.

