

Дубай, Dubai Marina, д. 6108

271 700 \$

Дубай, Dubai Marina, д. 6108

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

5/52

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

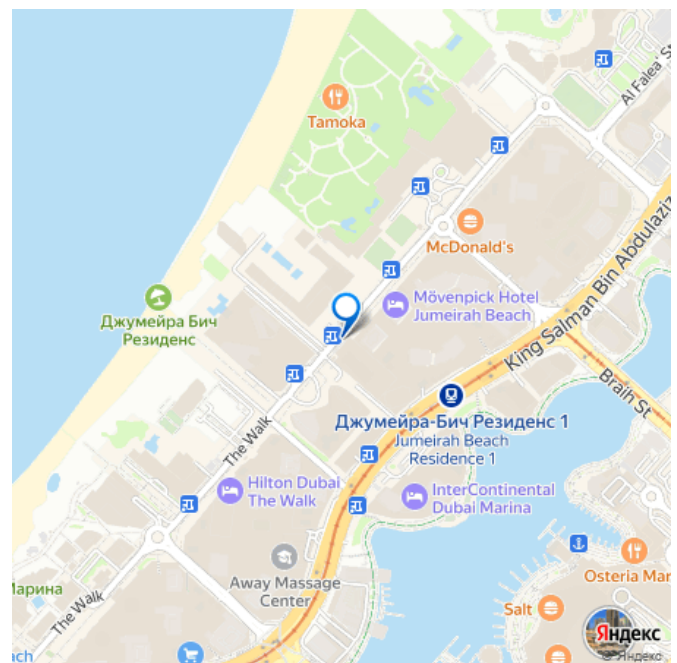
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

Год постройки

2022 г.

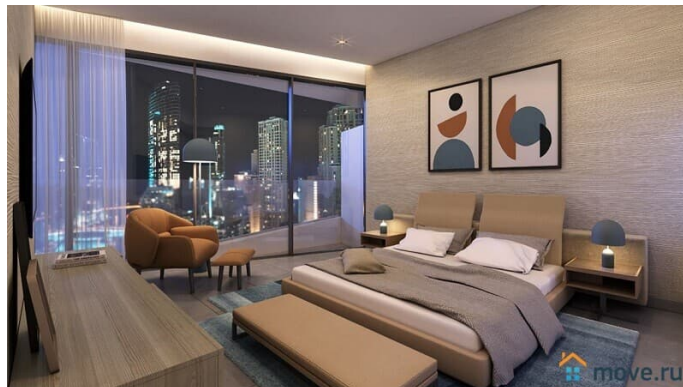
интернет, лифт, парковка, охрана

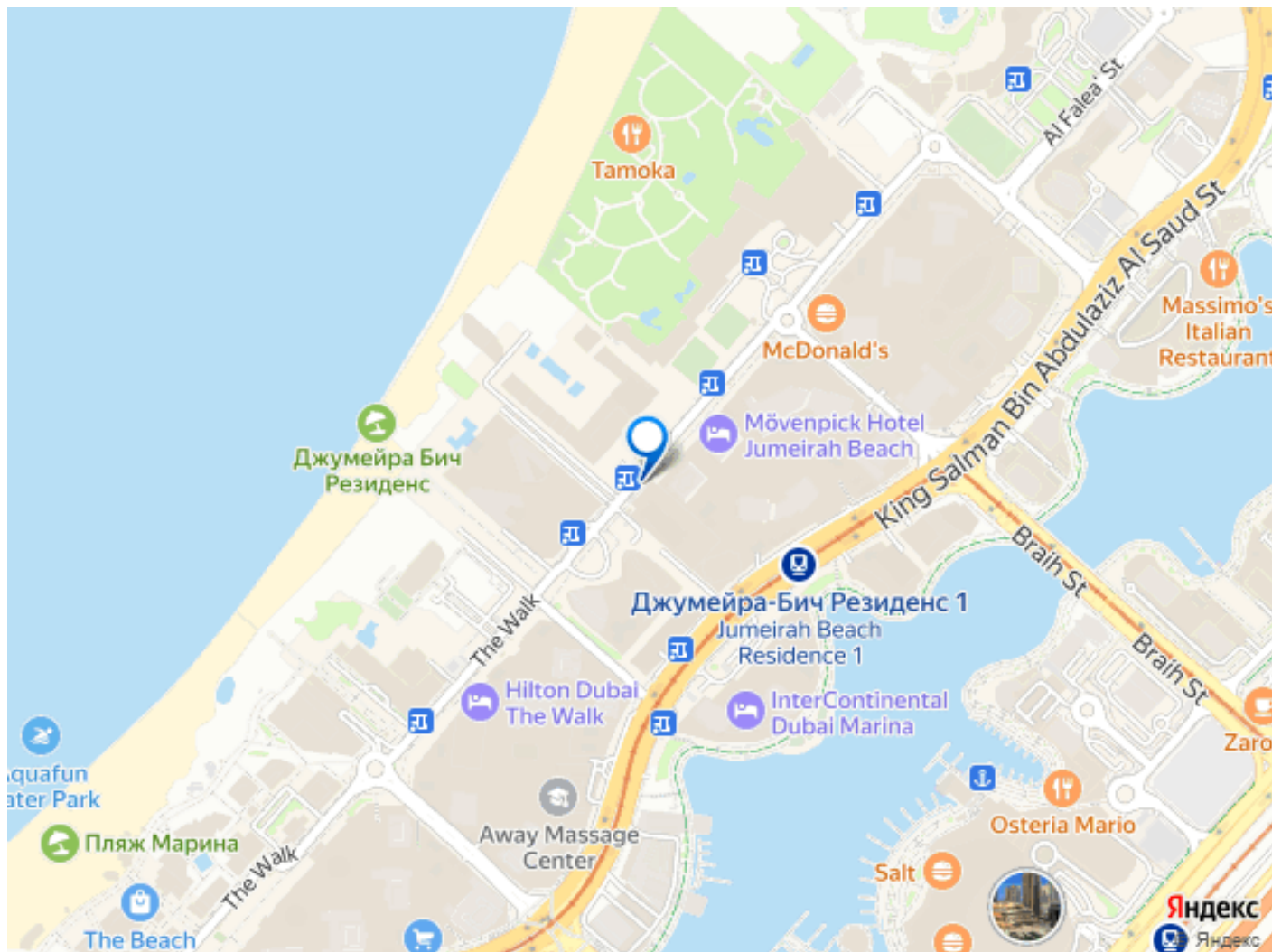
Описание

Stella Maris - готовый к заселению жилой комплекс в Dubai Marina. Резиденции премиум-класса на набережной Stella Maris в южной части района Дубай Марина, является последним жилым комплексом в этом районе. 52-этажный комплекс предлагает на продажу 313 роскошных жилых единиц, включая квартиры с 1, 2, 3 и 4 спальнями, а также пентхаусы, площадь квартир варьируется от 69 м2 до 233 м2. Жилые единицы продаются с полностью оборудованными кухнями. Большие окна от пола до потолка открывают прекрасный вид на пристань для яхт и Персидский залив. Общий дизайн выполнен в современном стиле с использованием высококачественных материалов. Проект сразу стал популярным благодаря своему высококлассному стилю жизни и премиальным удобствам, равных которым нет. Удобства включают в себя: частный театральный зал, частный бассейн, крытую и открытую игровые площадки для детей, тренажерные залы, частный клуб, сад и бильярдный зал. Инфраструктура: Бассейн с террасой Тренажерный зал Детская игровая комната Разбиты прогулочные зоны Парковка И много другое Первый взнос: 40%! Без% рассрочка до июля 2026 года! Окончание строительства: сдан. ROI в Dubai Marina достигает 7,14% Согласно отчету о рынке недвижимости Дубая, Bayut's 2021 Dubai Real Estate Market Report, район пользуется популярностью среди арендаторов элитной

недвижимости. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 20 минут до Downtown Duba 10 минут до Marina Mall 30 минут до аэропорта DXB 35 минут до аэропорта DWC Dubai Marina - спланированный район с хорошо интегрированной инфраструктурой в котором сосредоточено большое количество высотных зданий, ресторанов и других мест для отдыха. Образование: В радиусе 10-15 минут езды от комплекса расположены Raffles Early Childhood Centre и несколько учебных заведений: E company, Monroe's Nursery, Mosaic Nursery JLT, iCademy Middle East и др. Медицина: Обратиться за медицинской помощью можно в King's Marina Medical Centre, Emirates Hospital Clinics – Marina, Quality Life Medical Center. Клиники расположены в радиусе 10-20 минут ходьбы или в 5 минутах езды от зданий комплекса. Достопримечательности и развлечения: Ближайшие торговые центры Dubai Marina Mall и Nakheel Mall предлагают разнообразие магазинов, кафе, ресторанов, там же работают кинотеатры и аттракционы. Популярные места отдыха среди местных жителей и туристов – оживленные променады The Walk at JBR и The Beach at JBR, где можно посетить The Beach's Sea Breeze, Bla Bla Dubai и оценить блюда разных кухонь в закусочных The Pavilion. Ain Dubai, самое высокое в мире колесо обозрения, идеально подходит для празднования торжественных событий. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть

рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.





Move.ru - вся недвижимость России