

Создано: 07.08.2023 в 12:51

Обновлено: 27.10.2025 в 12:19

Дубай, Dubai Marina, д. 6107

462 800 \$

Дубай, Dubai Marina, д. 6107

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

5/52

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

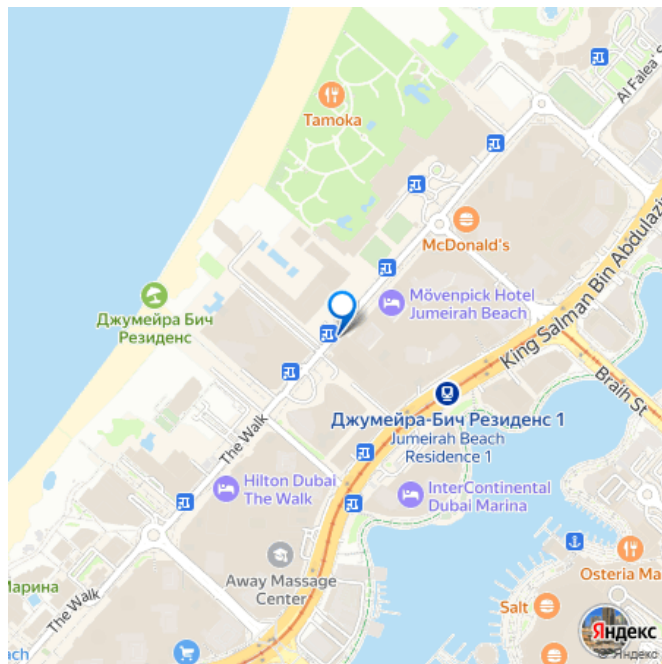
Ремонт

<https://oae.move.ru/objects/6906773221>

Алексей Королёв, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



евро

Год постройки

2020 г.

интернет, лифт, охрана

Описание

Marina Gate - готовый к заселению жилой комплекс в Dubai Marina. Marina Gate включает в себя три разноуровневые башни: 52-этажную Marina Gate Tower 1, 66-этажную Marina Gate Tower 2 и Jumeirah Living Marina Gate высотой в 56 уровней, здания связанных между собой семиуровневым подиумом. Последний небоскреб находится под управлением гостиничной сети Jumeirah Group. Здесь представлены роскошные студии, апартаменты с 1-3 спальнями, дуплексы, 4-спальные пентхаусы с 2-5 спальнями. Также проект включает в себя фешенебельный отель Jumeirah Living Marina Gate, где резиденты комплекса могут воспользоваться высокопрофессиональными гостиничными услугами. В Marina Gate Tower 1 к покупке представлены 415 разнообразных резиденций: от студий и апартаментов с 1-3 спальнями до роскошных 4-спальных двухэтажных пентхаусов с 2-5 спальнями на подиуме. Что касается Marina Gate Tower 2, в башне представлены 535 единиц недвижимости: студии, апартаменты с 1-3 спальнями, полно-этажные пентхаусы с 2-5 спальнями. Студии - проданы! В продаже апартаменты с 1, 2, 3, 4-мя спальнями, площадью от 67 м² до 220 м². Инфраструктура: Отдельный тропический бассейн с террасой в каждой башне Тренажерный зал На семи этажах общего подиума расположены бутики и зоны для отдыха и развлечений. Спортивные площадки

Корты для сквоша Оздоровительный клуб
Детская игровая комната Бассейн с открытой
площадкой и еще один бассейн для всей
семьи с функцией контроля температуры
Бизнес-центр Разбиты прогулочные зоны
Парковка И много другое Окончание
строительства: сдан. ROI в Dubai Marina
достигает 7,14% Согласно отчету о рынке
недвижимости Дубая, Bayut's 2021 Dubai Real
Estate Market Report, район пользуется
популярностью среди арендаторов элитной
недвижимости. Покупка жилья в этом
комплексе позволит Вам, членам Вашей
семьи подать заявку на получение 2-летней
визы инвестора или 10-летней «Золотой
визы» в зависимости от стоимости купленной
резиденции. Про локацию: 20 минут до
Downtown Duba 10 минут до Marina Mall 30
минут до аэропорта DXB 35 минут до
аэропорта DWC Dubai Marina -
спланированный район с хорошо
интегрированной инфраструктурой в котором
сосредоточено большое количество высотных
зданий, ресторанов и других мест для
отдыха. Комплекс Marina Gate максимально
выгодно расположен в Dubai Marina - с
доступом к набережной, пристани для яхт и
прямым выездом на Sheikh Zayed Road и Al
Sufouh Road. На таком же расстоянии есть
несколько остановок общественного
транспорта и паромный причал. До
ближайших станций метро DAMAC Properties
и Sobha Realty можно дойти пешком за 20
минут. Образование: В радиусе 10-15 минут
езды от комплекса расположены Raffles Early
Childhood Centre и несколько учебных
заведений: E company, Monroe's Nursery,
Mosaic Nursery JLT, iCademy Middle East и др.
Медицина: Обратиться за медицинской
помощью можно в King's Marina Medical
Centre, Emirates Hospital Clinics – Marina,

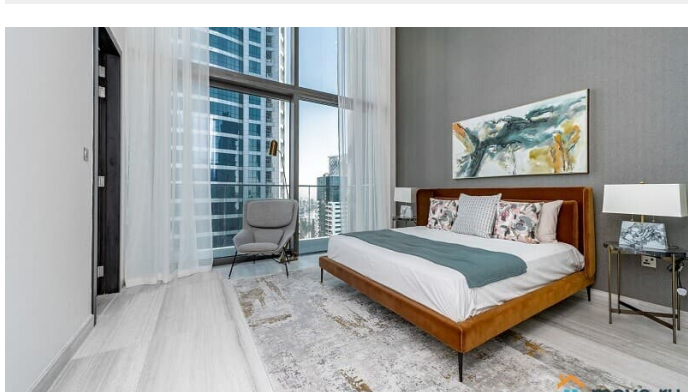
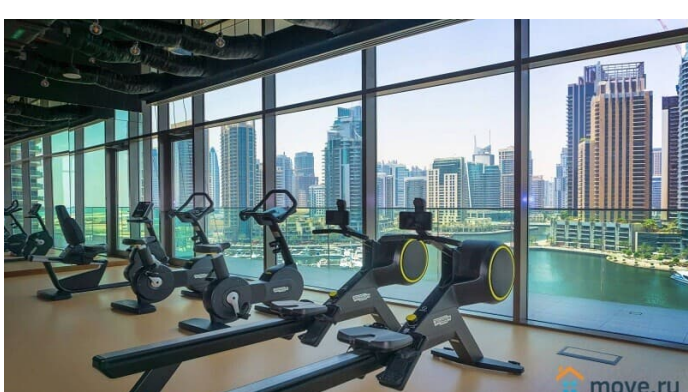
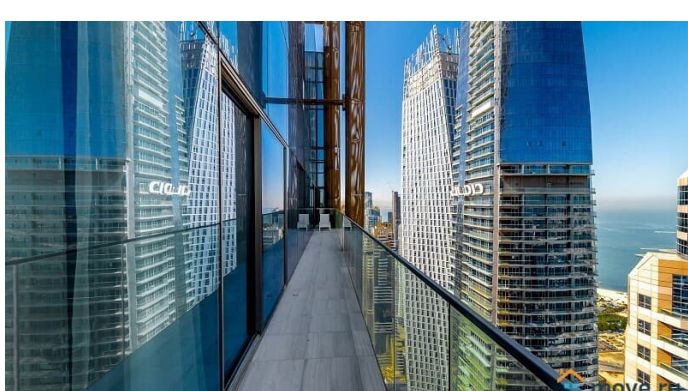
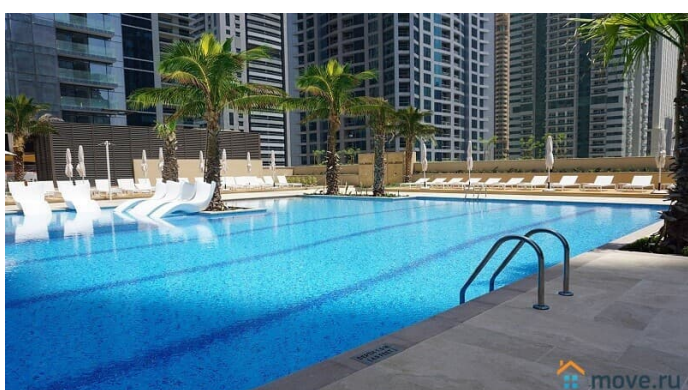
Quality Life Medical Center. Клиники расположены в радиусе 10-20 минут ходьбы или в 5 минутах езды от зданий комплекса.

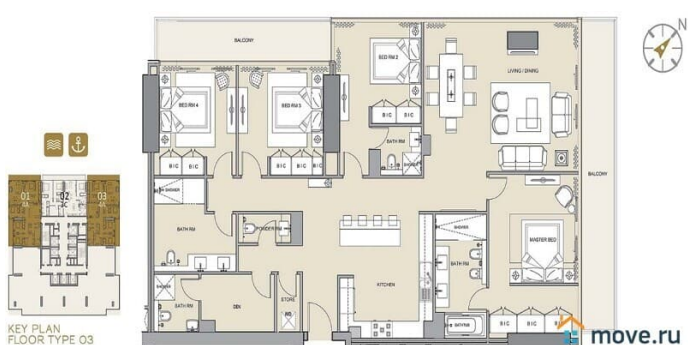
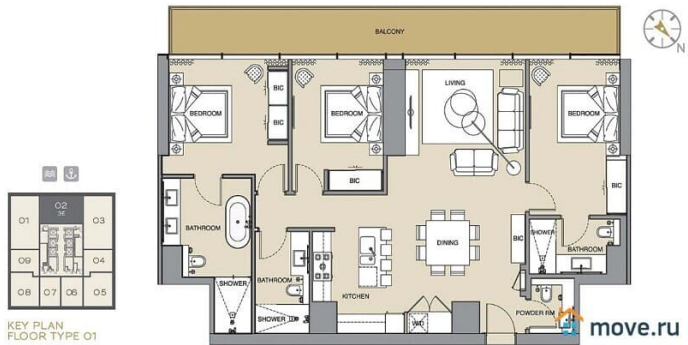
Достопримечательности и развлечения:

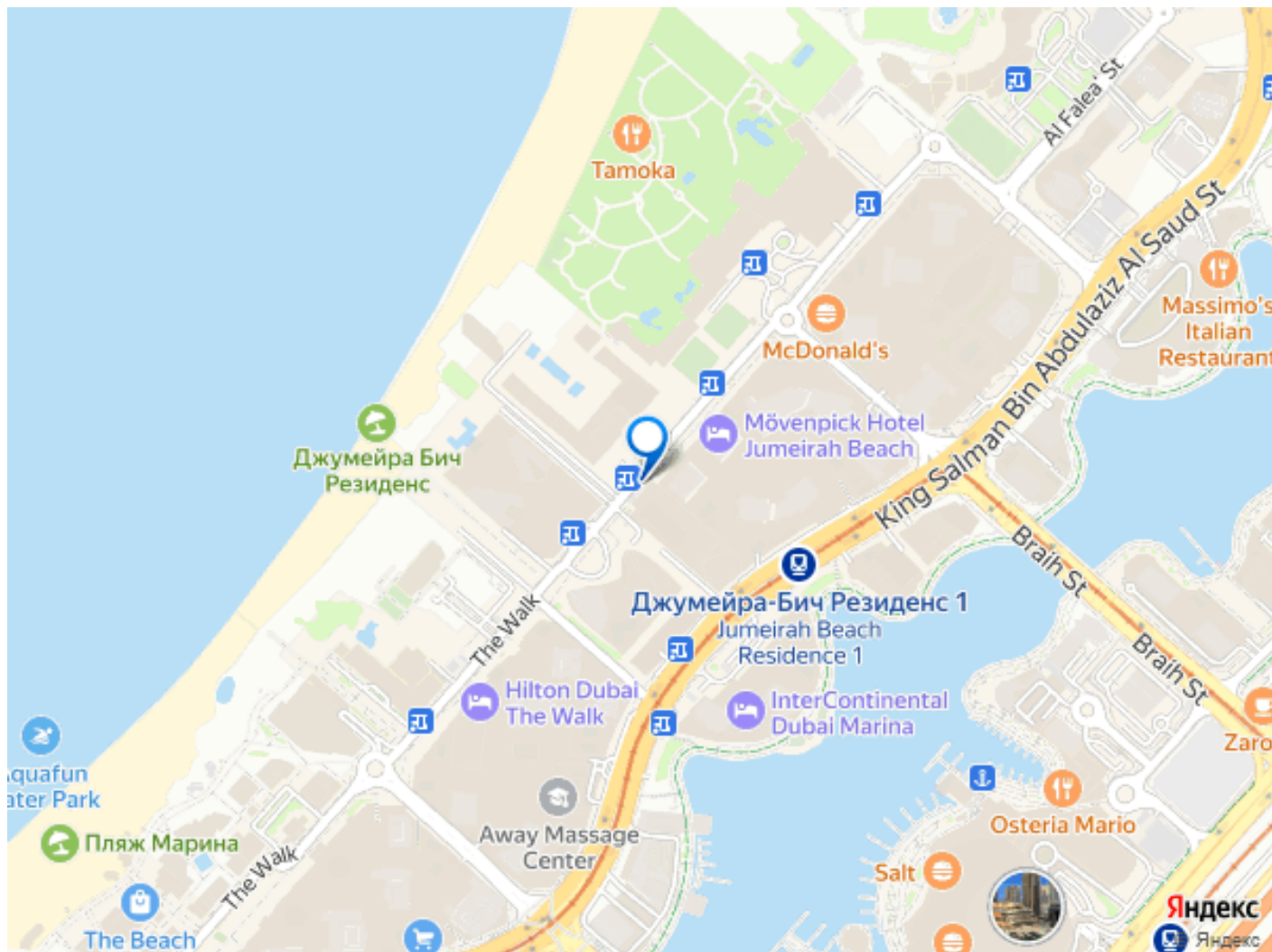
Ближайшие торговые центры Dubai Marina Mall и Nakheel Mall предлагают разнообразие магазинов, кафе, ресторанов, там же работают кинотеатры и аттракционы.

Популярные места отдыха среди местных жителей и туристов – оживленные променады The Walk at JBR и The Beach at JBR, где можно посетить The Beach's Sea Breeze, Bla Bla Dubai и оценить блюда разных кухонь в закусочных The Pavilion. Ain Dubai, самое высокое в мире колесо обозрения, идеально подходит для празднования торжественных событий. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.









Move.ru - вся недвижимость России