

Создано: 05.08.2023 в 11:20

Обновлено: 31.10.2025 в 18:13

Дубай, Dubai Marina, д. 6100

408 390 \$

Дубай, Dubai Marina, д. 6100

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

10/53

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

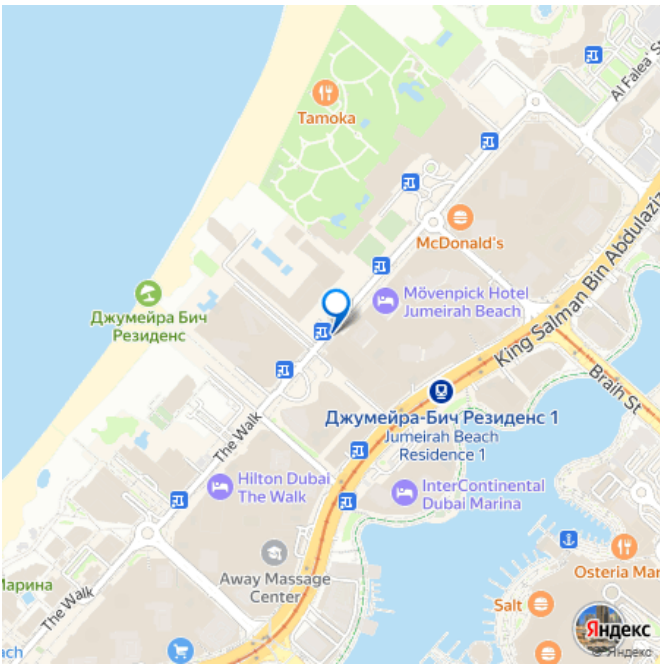
совмещенный

Ремонт

https://oae.move.ru/objects/6906629590

Алексей Королёв, Smart Home Invest
79850828082

для заметок



евро

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

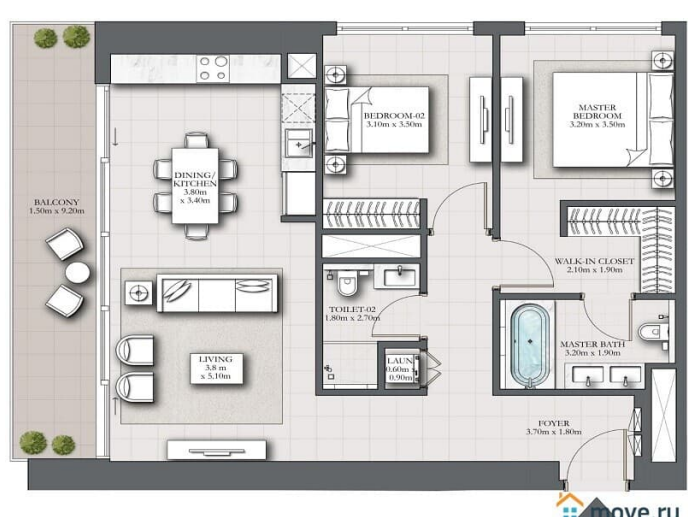
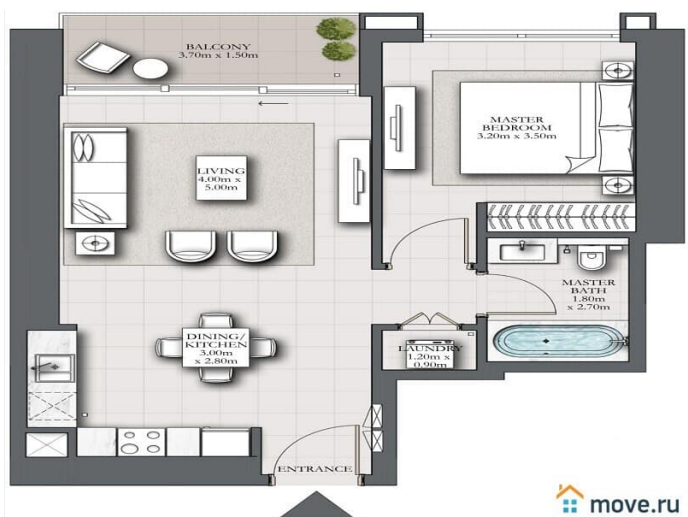
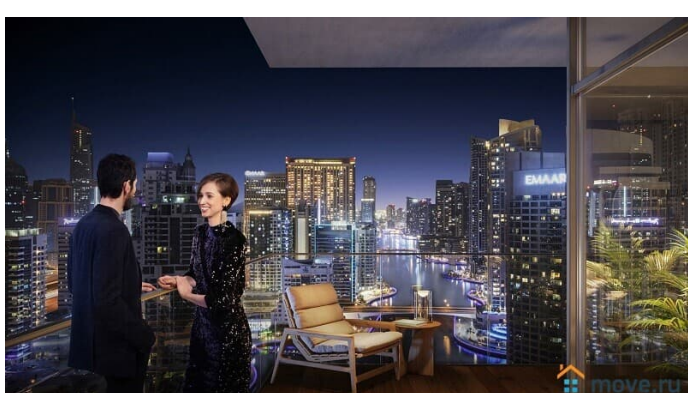
Emaar Marina Shores - новый жилой проект в одном из самых популярных районов эмирата, Dubai Marina. 53-этажная башня предлагает престижную жизнь на побережье, а жители смогут насладиться великолепным видом на море и район Dubai Marina. Недвижимость в проекте Marina Shores представлена элегантными апартаментами с 1-5 спальнями, а также роскошным пентхаусом с 5 спальнями, бассейном и собственной террасой, площадью от 70 м² до 758 м². Прямой доступ к набережной Dubai Marina Promenade, а также к множеству удобств мирового класса, являются преимуществами проживания в стильных резиденциях в Emaar Marina Shores, которые предлагают резидентам и гостям уникальный курортный опыт.

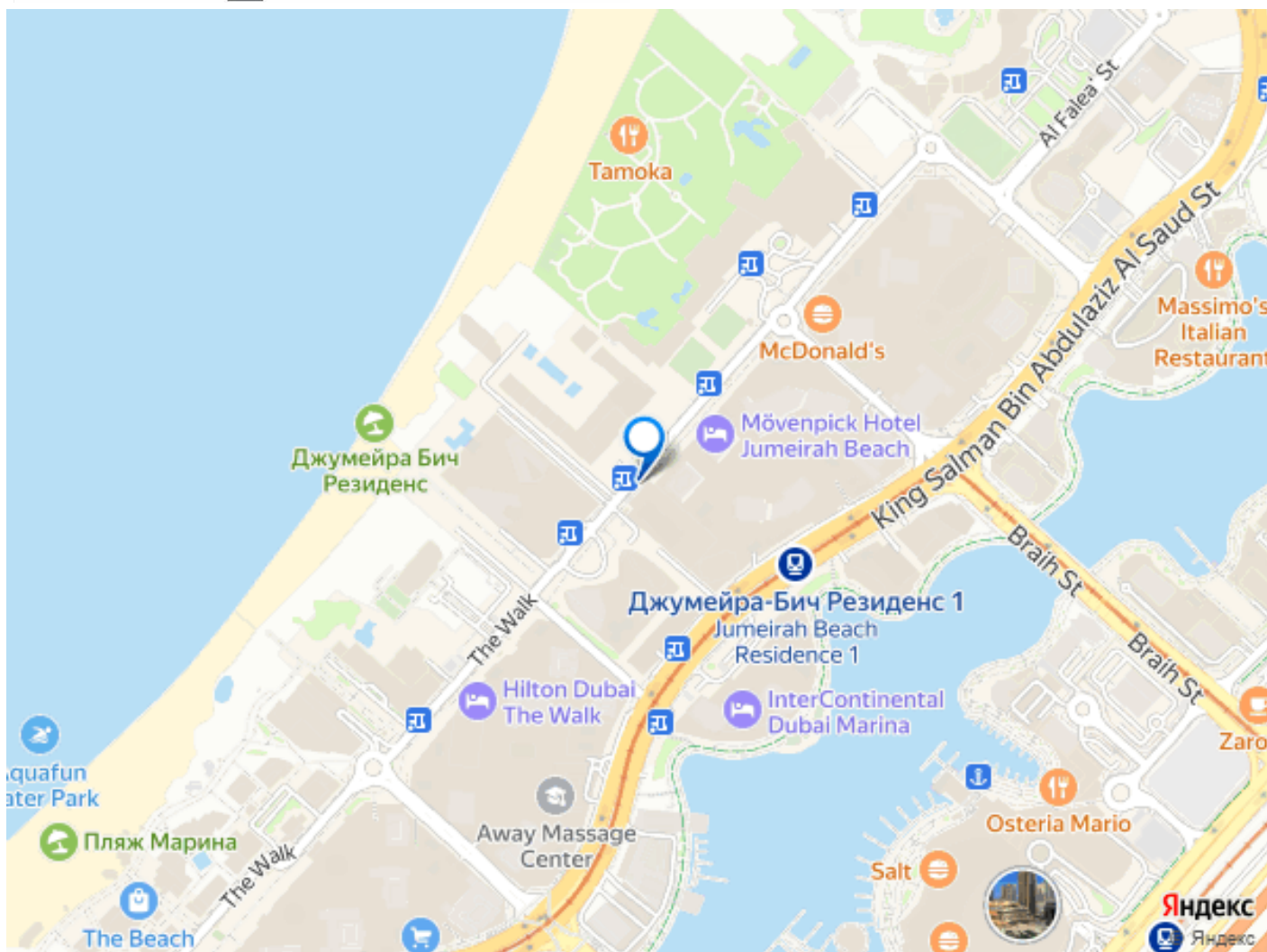
Инфраструктура: Бассейн-инфинити и детский бассейн Детская игровая зона Детская игровая комната Многоцелевой зал Дорожка для ходьбы/бега Зона для йоги/медитации Зона для аэробики Оздоровительный клуб с сауной и парной И многое другое Первый взнос: 10%! Без% рассрочка до конца строительства!

Окончание строительства: 4-й квартал 2026 года. ROI в Dubai Marina достигает 7,14%

Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на

получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 20 минут до Downtown Duba 10 минут до Marina Mall 30 минут до аэропорта DXB 35 минут до аэропорта DWC Dubai Marina - старый спланированный район с хорошо интегрированной инфраструктурой в котором сосредоточено большое количество высотных зданий, ресторанов и других мест для отдыха. Согласно отчету о рынке недвижимости Дубая, Bayut's 2021 Dubai Real Estate Market Report, район пользуется популярностью среди арендаторов элитной недвижимости. Достопримечательности и развлечения: Ближайшие торговые центры Dubai Marina Mall и Nakheel Mall предлагают разнообразие магазинов, кафе, ресторанов, там же работают кинотеатры и аттракционы. Популярные места отдыха среди местных жителей и туристов – оживленные променады The Walk at JBR и The Beach at JBR, где можно посетить The Beach's Sea Breeze, Bla Bla Dubai и оценить блюда разных кухонь в закусочных The Pavilion. Ain Dubai, самое высокое в мире колесо обозрения, идеально подходит для празднования торжественных событий. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.





Move.ru - вся недвижимость России