

Алексей Королёв, Smart Home Invest
79850828082

Дубай, Dubai Marina, д. 6099

476 450 \$

Дубай, Dubai Marina, д. 6099

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

10/70

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

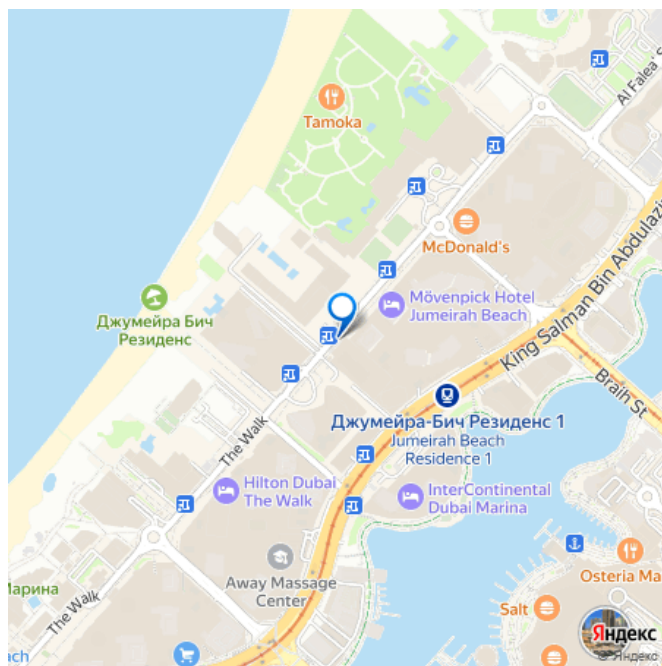
балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

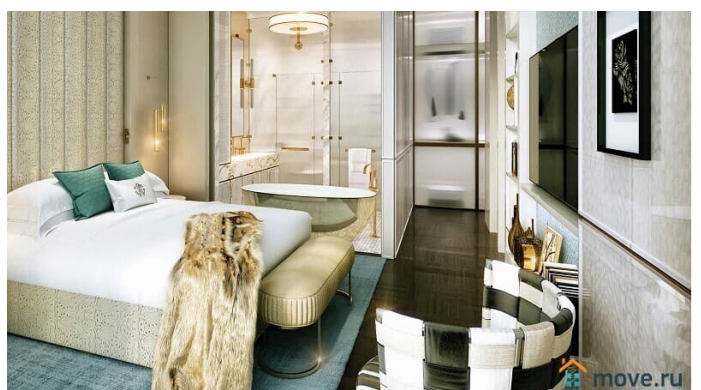
Описание

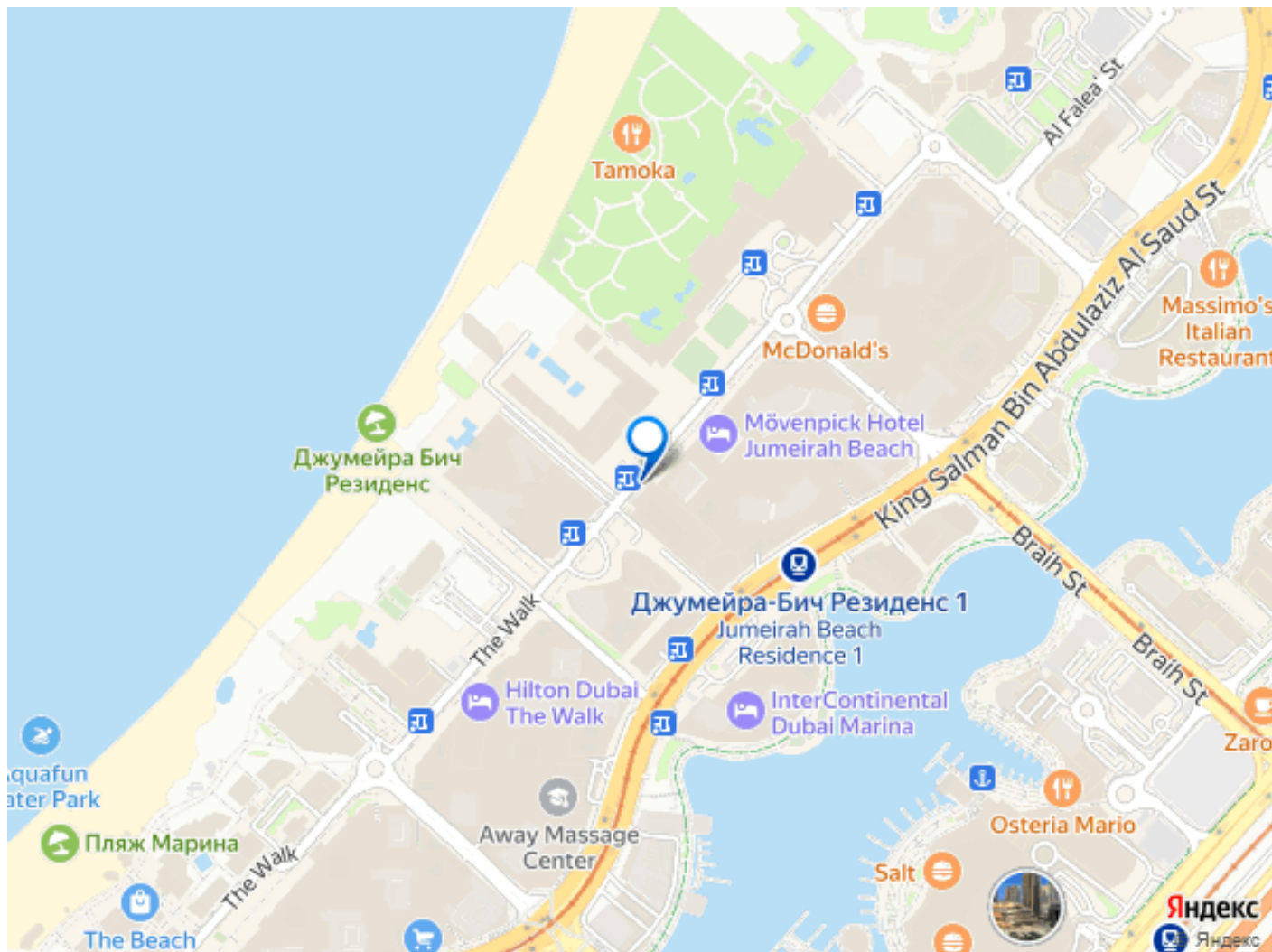
70-этажный поражающий воображение небоскреб Cavalli Tower в Dubai Marina - это одна из разработок здание под брендом Roberto Cavalli. Согласно генеральному плану, в DAMAC Cavalli Tower будут расположены фирменные апартаменты с 1-3 спальнями, а также пентхаусы с общим количеством в 485 единиц, площадью от 81 м2 до 171 м2. Все они будут распределены по уровням - с 4-37 этаж будет представлена недвижимость категории Luxury, а с 38-47 - категории Upper Luxury. На самых верхних этажах будут размещены "flying villas", для которых предусмотрены частные лифты, просторные террасы площадью от 66 кв. м, зоны для барбекю, комната для прислуги и частные бассейны/джакузи. На каждом этаже в DAMAC Cavalli Tower будет расположено не более 5 апартаментов, которые будут оснащены высокими потолками от 4 до 8 метров, многофункциональными кухнями, которые можно преобразовать в гостиную, интерьерами от модного дома Roberto Cavalli стеной с гидропоникой для выращивания фруктов, просторными ванными комнатами и спальнями со стеклянными раздвижными перегородками. Также Cavalli Tower от DAMAC Properties будет иметь 4-этажные лестницы в вестибюле, крытый водопад, 6 эксклюзивных лифтов, а возле входа в комплекс будет

расположен залив Malibu Bay с искусственным пляжем. Запланировано, что на 24-м этаже будут находиться полностью оборудованный Juice Bar и ландшафтные участки в стиле Zen, а на 58-м - эксклюзивный инфинити-бассейн "sky pool" и зеленый сад "sky garden" Инфраструктура: Частный пляж Пляжный бассейн Бассейн-инфинити и детский бассейн Детская игровая зона Детская игровая комната Многоцелевой зал Дорожка для ходьбы/бега Зона для йоги/медитации Зона для аэробики Оздоровительный клуб с сауной и парной И многое другое Резиденты комплекса будут иметь доступ к многочисленным удобствам мирового уровня, включая доступ к сигарной лаунж-зоне и многофункциональным залам для проведения встреч и мероприятий, а также частному пляжу и услугам 5-звездочного отеля Westin Mina Seyahi с предоставлением 25% скидочных карт на посещение бара и ресторанов. Услуги a'la carte включают личного тренера, дворецкого, штатную медсестру, доступ к 7 изысканным ресторанам с услугами шеф-повара, а также Room service по меню, организацию мероприятий и услуги няни. Кроме всего вышеперечисленного, жители смогут воспользоваться уборкой помещений 24/7. Первый взнос: 15%! Без% рассрочка на 5 лет! Окончание строительства: 4-й квартал 2025 года. ROI в Dubai Marina достигает 7,14% Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 20 минут до Downtown Dubai 10 минут до Marina Mall 30 минут до аэропорта DXB 35 минут до аэропорта DWC Dubai Marina - старый спланированный район с хорошо

интегрированной инфраструктурой в котором сосредоточено большое количество высотных зданий, ресторанов и других мест для отдыха. Согласно отчету о рынке недвижимости Дубая, Bayut's 2021 Dubai Real Estate Market Report, район пользуется популярностью среди арендаторов элитной недвижимости. Достопримечательности и развлечения: Ближайшие торговые центры Dubai Marina Mall и Nakheel Mall предлагают разнообразие магазинов, кафе, ресторанов, там же работают кинотеатры и аттракционы. Популярные места отдыха среди местных жителей и туристов – оживленные променады The Walk at JBR и The Beach at JBR, где можно посетить The Beach's Sea Breeze, Bla Bla Dubai и оценить блюда разных кухонь в закусочных The Pavilion. Ain Dubai, самое высокое в мире колесо обозрения, идеально подходит для празднования торжественных событий. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.







Move.ru - вся недвижимость России