

🕒 Создано: 01.08.2023 в 15:05

Обновлено: 26.10.2025 в 18:57

Дубай, Dubai Marina, д. 6073

503 600 \$

Дубай, Dubai Marina, д. 6073

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

5/47

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

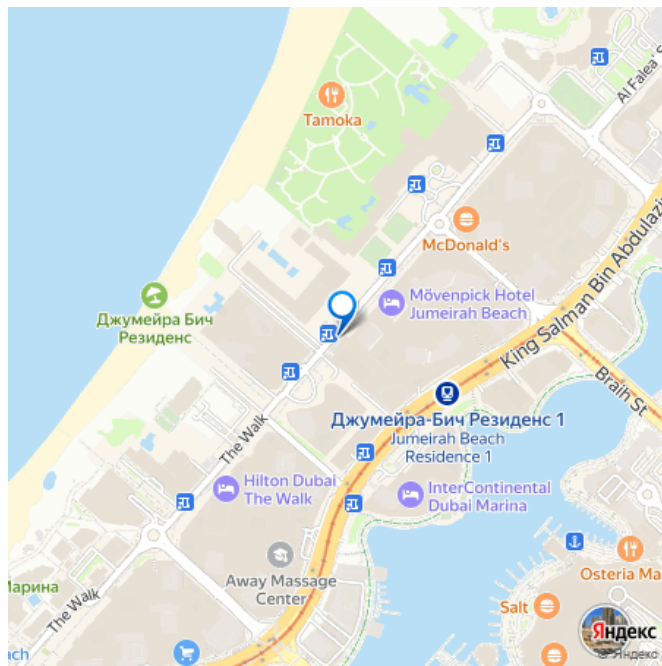
Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/6906101414>

Алексей Королёв, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

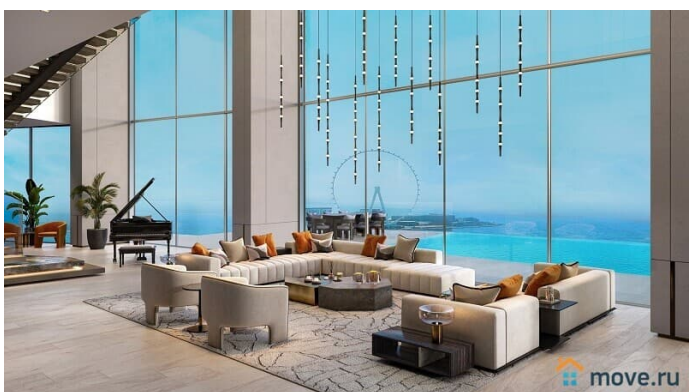
LIV LUX – это элитный жилой комплекс, расположенный на одном из последних участков в районе Дубай Марина. Комплекс на берегу моря будет состоять из 47 этажей и включать в себя апартаменты с 1-2 спальнями и фирменные резиденции с 2-4 спальнями и двухуровневые пентхаусы с 4 спальнями и 5 спальнями, площадью от 69 м2 до 1.418 м2. Панорамные окна, потолки высотой в 3 метра, кухни оборудованы техникой от ведущих европейских брендов, таких как Siemens, Miele, Villeroy & Boch. В спальнях установлены шкафы и стеллажи. Отдыхая на личных открытых балконах, жильцы комплекса могут любоваться шикарными видами Dubai Marina, моря и насыпного острова Palm Jumeirah.

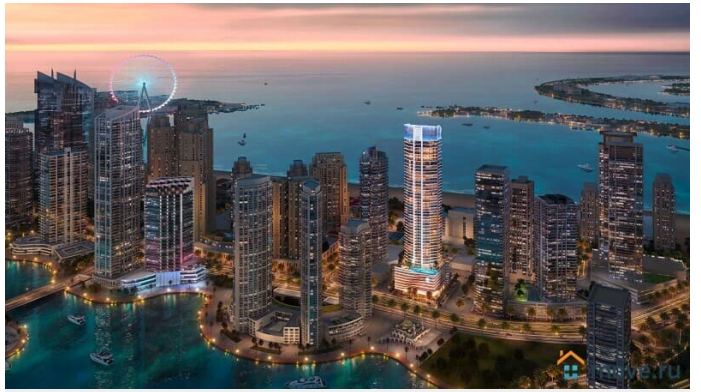
Инфраструктура: Бассейн-инфинити и детский бассейн Детская игровая зона Детская игровая комната Многоцелевой зал Дорожка для ходьбы/бега Зона для йоги/медитации Зона для аэробики Оздоровительный клуб с сауной и парной И многое другое Первый взнос: 10%! Без% рассрочка до конца строительства!

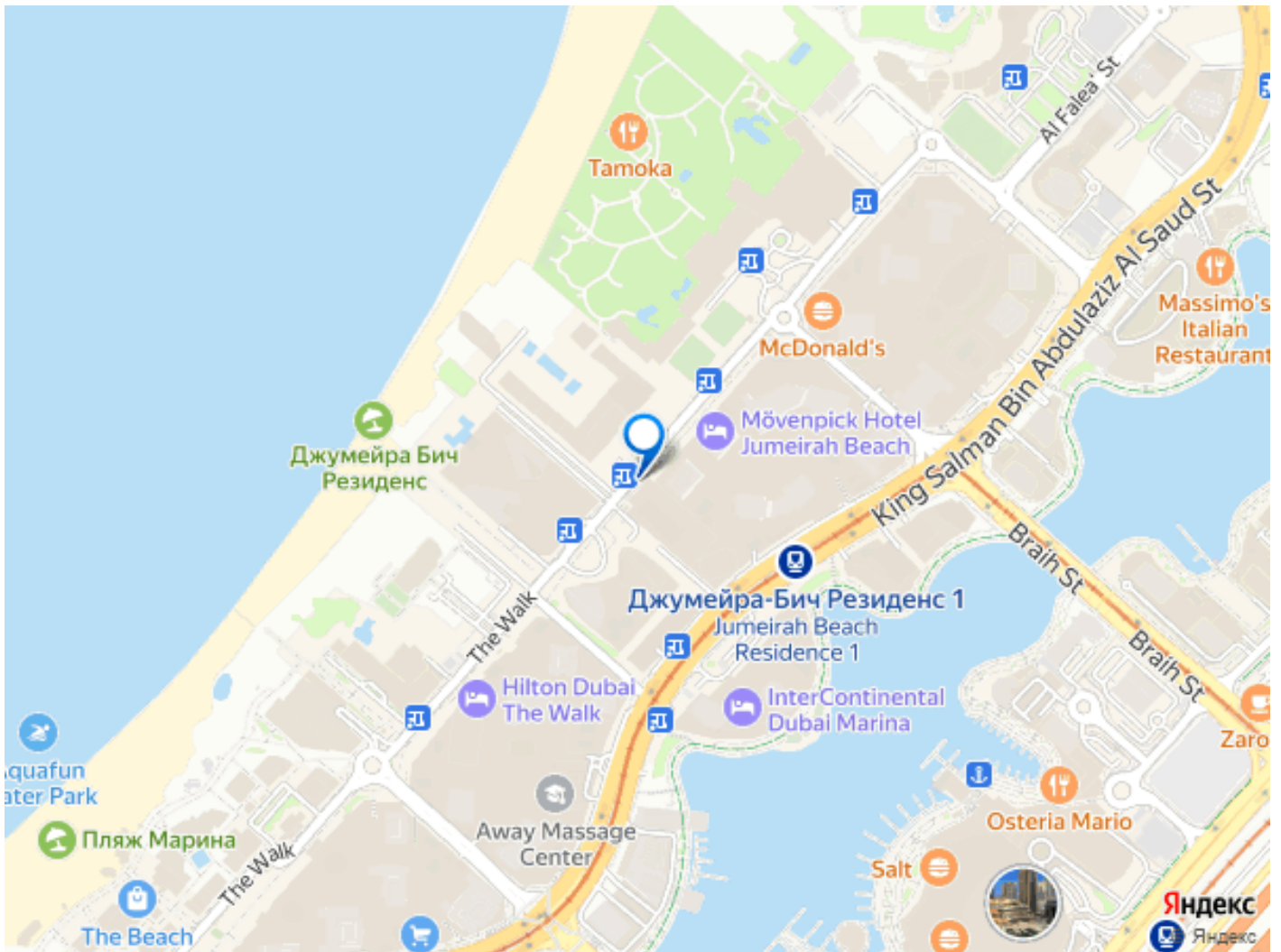
Окончание строительства: 4-й квартал 2026 года. ROI в Dubai Marina достигает 7,14%

Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-

летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 20 минут до Downtown Duba 10 минут до Marina Mall 30 минут до аэропорта DXB 35 минут до аэропорта DWC Жилой комплекс LIV LUX будет построен на набережной Dubai Marina, откуда удобно добираться до всех востребованных локаций эмирата. Достопримечательности и развлечения: Ближайшие торговые центры Dubai Marina Mall и Nakheel Mall предлагают разнообразие магазинов, кафе, ресторанов, там же работают кинотеатры и аттракционы. Популярные места отдыха среди местных жителей и туристов – оживленные променады The Walk at JBR и The Beach at JBR, где можно посетить The Beach's Sea Breeze, Bla Bla Dubai и оценить блюда разных кухонь в закусочных The Pavilion. Ain Dubai, самое высокое в мире колесо обозрения, идеально подходит для празднования торжественных событий. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.







Move.ru - вся недвижимость России