

🕒 Создано: 31.05.2025 в 20:21

Обновлено: 30.10.2025 в 09:54

**Дубай, Dubai Land Residence Complex,
VERDAN1A 4**

437 000 \$

Дубай, Dubai Land Residence Complex, VERDAN1A 4

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Жилой комплекс бизнес-класса включает 17-этажное здание, построенное по монолитной

<https://uae.move.ru/objects/9280381667>

**Эльмира Сулейменова, Davinci
Properties**

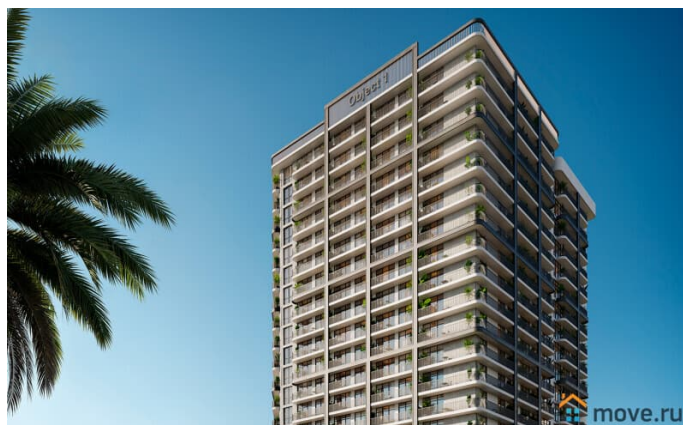
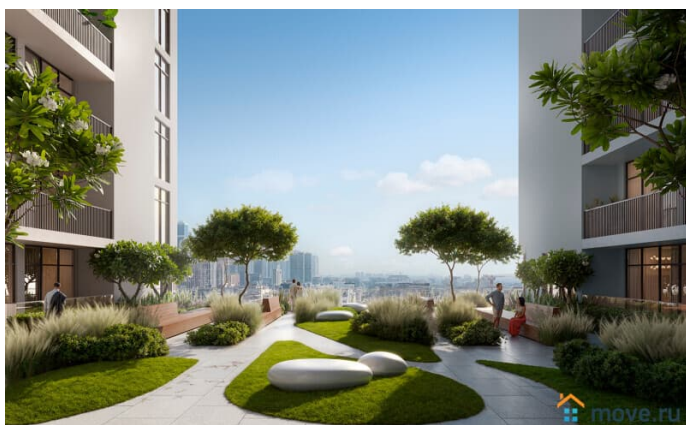
971527729114

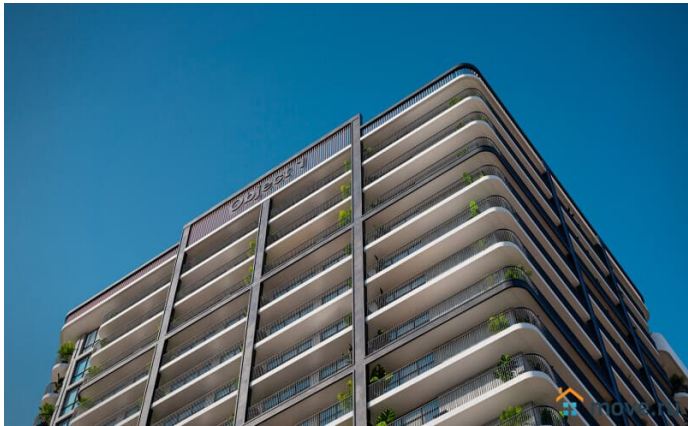
для заметок



технологии. Фасад выполнен в формате сплошного остекления, во всех апартаментах установлены панорамные окна. В проекте представлены студии, апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями. Все квартиры передаются с чистовой отделкой: кухни полностью оборудованы техникой — встроенный холодильник, газовая плита, вытяжка, духовой шкаф, микроволновая печь, стиральная машина, в спальнях — встроенные шкафы, санузлы полностью укомплектованы. Высота потолков — 3 метра. Для квартир площадью до 140 кв. м предусмотрено 1 парковочное место, для более просторных — 2. Жителям доступны бассейн на крыше, детский бассейн, тренажерный зал, зона барбекю, сад на террасе, clubhouse и детская игровая комната. Здание находится на закрытой охраняемой территории с системой видеонаблюдения и контролем доступа через КПП. Для автомобилей предусмотрен подиумный паркинг. В комплексе установлены пассажирские и грузовые лифты. Проект расположен в районе Dubai Land Residence Complex (DLRC). До торгового центра Dubai Outlet Mall — 10 минут транспортом, до района Downtown Dubai и небоскреба Burj Khalifa — 20 минут, до аэропорта Dubai International Airport (DXB) — 25 минут. В шаговой доступности находятся школы, клиники, спортивные объекты и зеленые зоны. В будущем в районе планируется прохождение синей линии метро, что улучшит транспортную доступность. Район Dubai Land Residence Complex (DLRC) входит в число быстроразвивающихся районов Дубая. Здесь формируется комфортная среда для жизни с обширной инфраструктурой, что делает локацию привлекательной для инвестиций.

Ожидается рост цен на недвижимость за счёт реализации мастер-плана развития города до 2040 года. Средняя доходность от аренды в подобных проектах составляет 6-7% годовых. Для подробной консультации обращаться по номеру: +971527729114 Эльмира







Move.ru - вся недвижимость России