

🕒 Создано: 04.06.2025 в 13:34

Обновлено: 30.10.2025 в 09:54

**Дубай, Dubai Land Residence Complex,
Marquis Vista**

396 000 \$

Дубай, Dubai Land Residence Complex, Marquis Vista

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

104 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

114 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

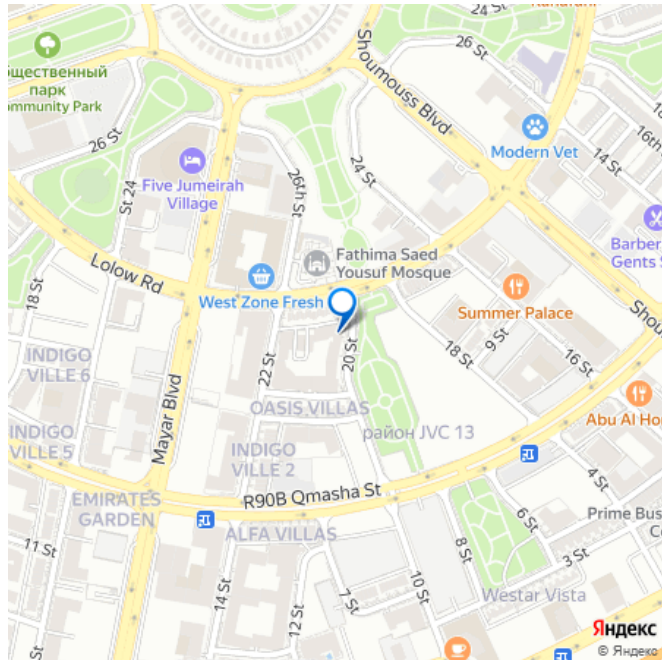
Жилой комплекс представляет собой 12-этажное монолитное здание с

<https://uae.move.ru/objects/9280596917>

**Эльмира Сулейменова, Davinci
Properties**

971527729114

для заметок



комбинированным фасадом. В проекте представлены студии, а также апартаменты с 1 и 2 спальнями. Все резиденции оснащены панорамными окнами для организации естественного освещения. В отдельных планировках предусмотрены личные бассейны. Для автомобилистов обустроен подиумный паркинг. Инфраструктура комплекса ориентирована как на активный образ жизни, так и на спокойный отдых. На территории находятся бассейн, тренажерный зал, сауна и зона для йоги, а также беседки, зона барбекю и кинотеатр под открытым небом. Для детей оборудована игровая площадка, а деловые встречи можно провести в конференц-зале. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения и контролем доступа через КПП. Проект расположен в районе Dubai Land Residence Complex (DLRC) — локации с развитой социальной и бытовой инфраструктурой. В сообществе предусмотрены медицинские и образовательные учреждения, супермаркеты, рестораны и парковые зоны. Благодаря близости к магистралям Al Ain Road и Emirates Road жители могут быстро добраться до ключевых точек города: за 10 минут транспортом — до развлекательного парка IMG Worlds of Adventure, района Dubai Silicon Oasis (DSO) и академического центра Academic City; за 20 минут — до популярных достопримечательностей Global Village и Dubai Safari Park. Район Dubai Land Residence Complex (DLRC) особенно популярен среди профессионалов, предпринимателей, преподавателей и студентов, благодаря близости к деловым и образовательным центрам. Сообщество также интересует туристов, поскольку входит в состав крупного проекта Dubailand, где гармонично

сочетаются развлекательные и социальные объекты инфраструктуры. Рентабельность студий и апартаментов с 1 спальней составляет около 6% годовых, а квартир с 2 спальнями — до 7%. Для подробной консультации обращаться по номеру: +971527729114 Эльмира

