

🕒 Создано: 29.05.2025 в 23:31

Обновлено: 30.10.2025 в 09:55

**Дубай, Dubai Land Residence Complex,
4Direction Residence**

401 000 \$

Дубай, Dubai Land Residence Complex, 4Direction Residence

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

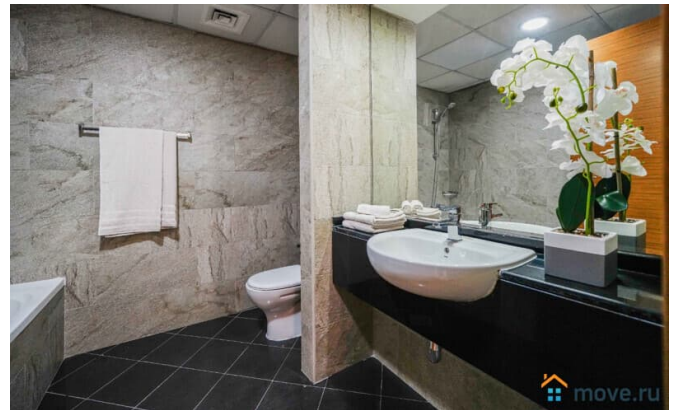
В жилом комплексе высотой 11 этажей
спроектированы студии и апартаменты с 1 и

<https://uae.move.ru/objects/9280235713>

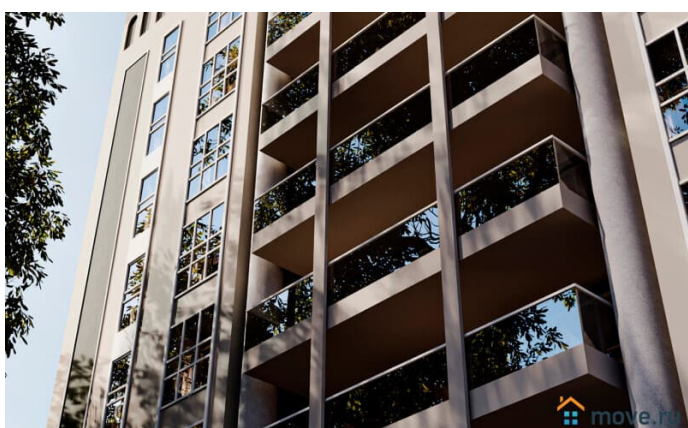
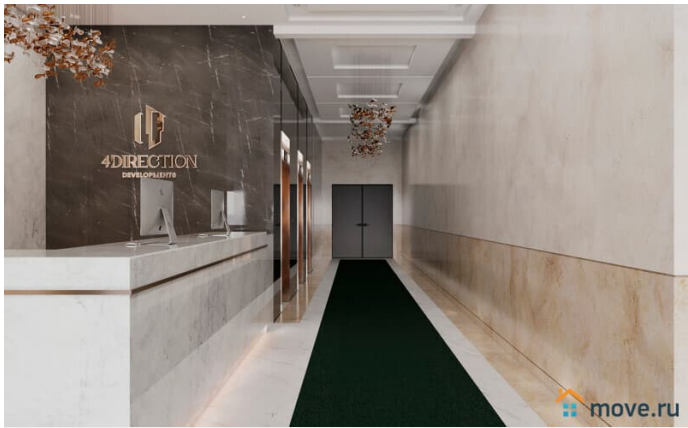
**Эльмира Сулейменова, Davinci
Properties**

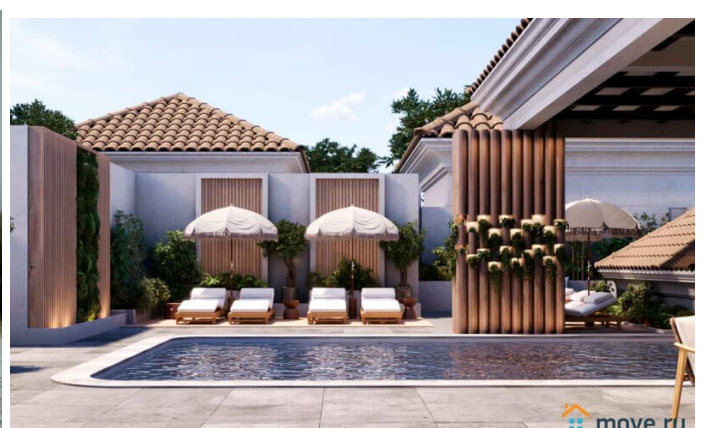
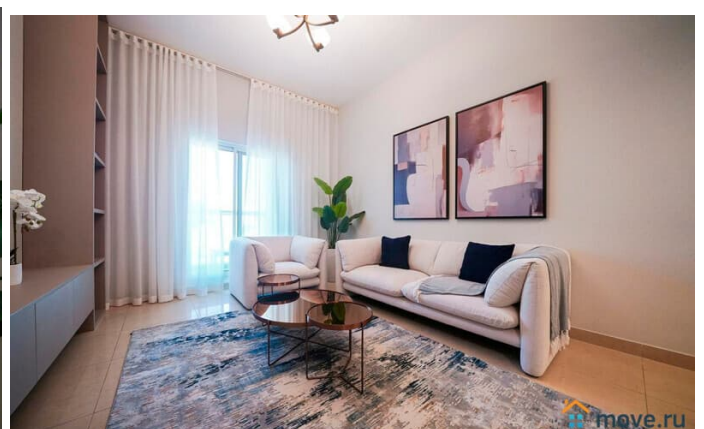
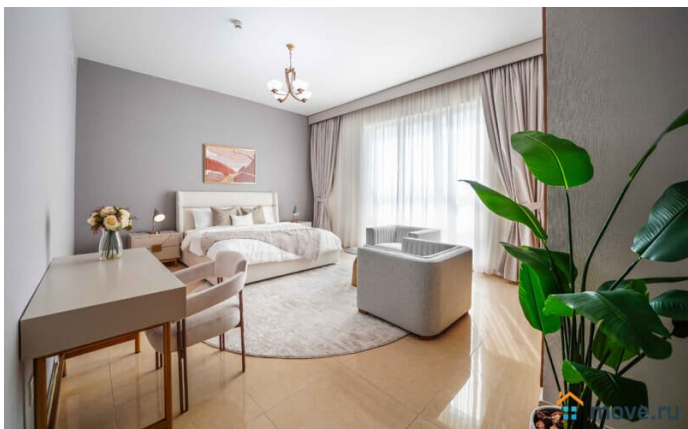
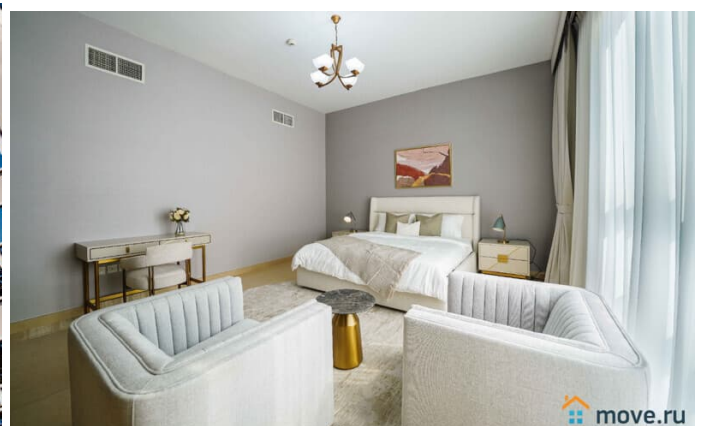
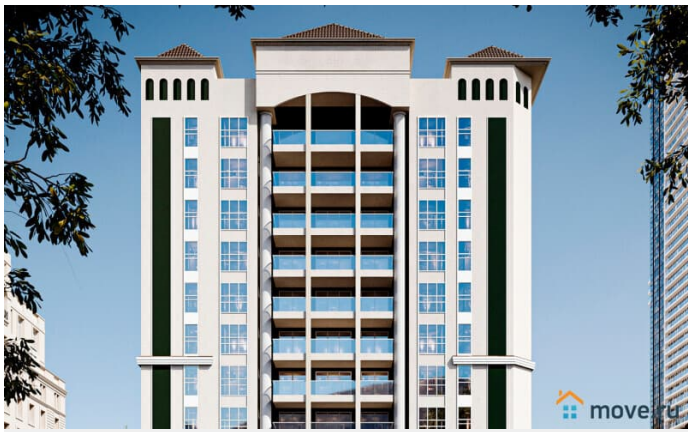
971527729114

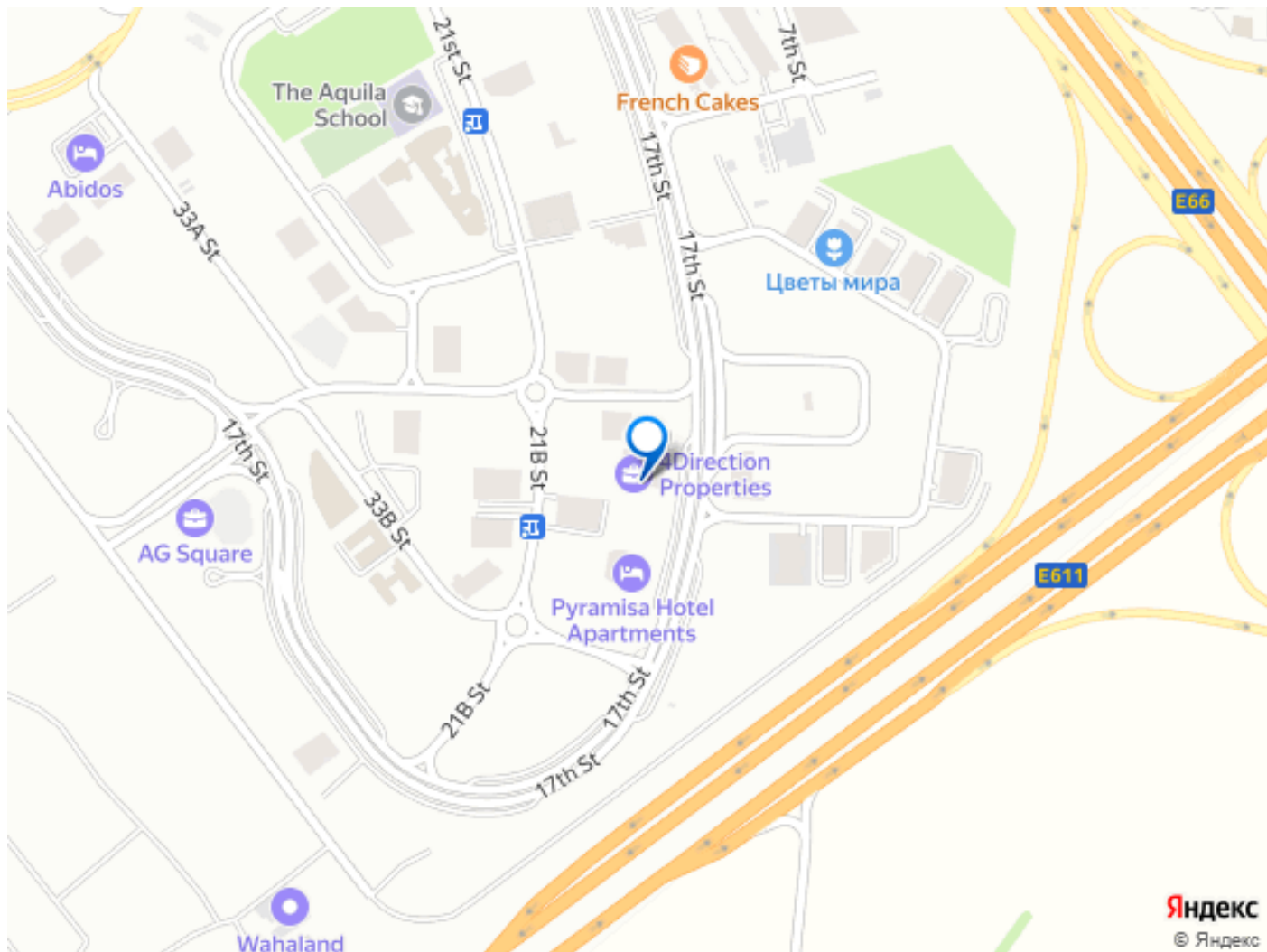
для заметок



2 спальнями. Здание построено по монолитной технологии, а фасады покрыты штукатуркой. Квартыры оснащены панорамными окнами, встроенными шкафами, кухонными гарнитурами с бытовой техникой и оборудованными сантехникой санузлами. Для удобства владельцев авто предусмотрен подземный паркинг. Жителям комплекса доступны комфортные зоны отдыха, бассейн, тренажерный зал и зеленые прогулочные пространства. Для семей с детьми оборудована безопасная игровая площадка. Здание расположено на закрытой территории с комплексной системой безопасности: круглосуточная охрана, видеонаблюдение и контроль доступа через КПП. Проект расположен в районе Dubai Land Residence Complex (DLRC) — это развивающееся многофункциональное сообщество на пересечении трасс Al Ain Road и Emirates Road. В 10 минутах транспортом находятся районы Academic City и Dubai Silicon Oasis, до центра Дубая и аэропорта Dubai International Airport (DXB) можно добраться за 20 минут, а дорога до пляжа Jumeirah Beach займет 25 минут. В районе Dubai Land Residence Complex (DLRC) представлен широкий выбор недвижимости, что в сочетании с близостью достопримечательностям способствуют росту спроса, особенно среди туристов и бизнесменов. Благодаря этим факторам район станет отличным выбором для инвестиций. Средняя доходность инвестиций в студии и апартаменты с 1 спальней составляет 6% годовых, а в апартаменты с 2 спальнями — 7%. Для подробной консультации обращаться по номеру: +971527729114 Эльмира







Move.ru - вся недвижимость России