

🕒 Создано: 31.05.2025 в 20:44

Обновлено: 30.10.2025 в 09:54

Дубай, Dubai Islands, Villa del Gavi

3 267 000 \$

Дубай, Dubai Islands, Villa del Gavi

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

305 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

335 м²

Этаж

1/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Жилой комплекс представляет собой 15-этажное монолитное здание с фасадным остеклением. В проекте предлагаются

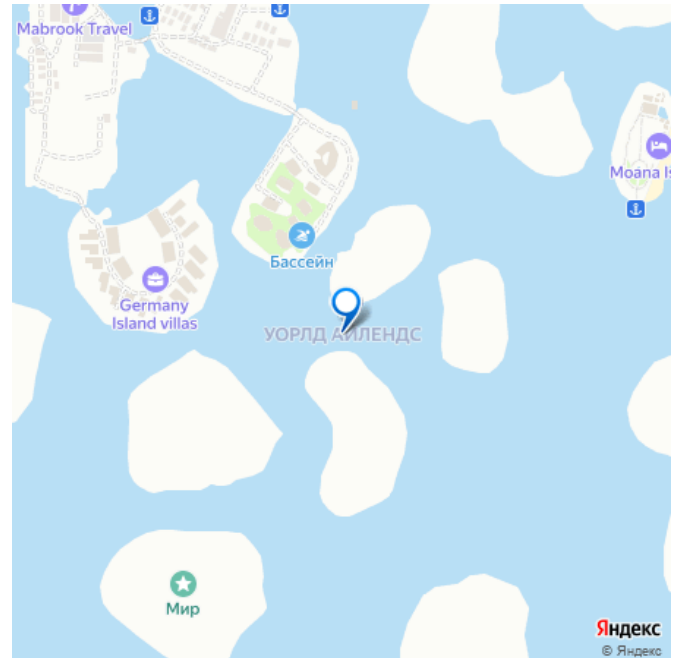
<https://uae.move.ru/objects/9280381704>

Эльмира Сулейменова, Davinci

Properties

971527729114

для заметок



просторные апартаменты с 2, 3 и 4 спальнями, часть из которых оснащена личными бассейнами, также доступны опции с видами на Персидский залив. В помещениях предусмотрены панорамные окна и потолки высотой 3,2 метра. Резиденции идут с чистовой отделкой, встроенной кухонной техникой, укомплектованными санузлами и гардеробными. Квартиры оснащены системой умного дома. Для автовладельцев оборудован подиумный паркинг. На территории комплекса создана курортная инфраструктура высокого уровня. Жителям доступны бассейн, тренажерный зал, зона для занятий пилатесом и спа-центр. Предусмотрены лаунж-пространства и зоны отдыха. В проекте предлагаются a la carte-сервисы, включая услуги личного тренера, водителя на гольф-каре, моторной лодки с капитаном и массажиста. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения и контролем доступа. Резиденты также могут воспользоваться услугами консьержа и горничной. Проект расположен на территории перспективного прибрежного района Dubai Islands. Это масштабное сообщество, на где находятся 9 яхтенных пристаней, более 80 курортов, пляжи, а также культурные кластеры, парки и гольф-клубы. Локация соединена с материком мостом Infinity Bridge, что обеспечивает удобное передвижение по городу. Дорога до аэропорта Dubai International Airport (DXB) занимает около 20 минут транспортом, а до деловых районов Downtown Dubai и Business Bay — 25 минут. Сообщество Dubai Islands развивается по генеральному плану Dubai 2040 Urban Master Plan. Благодаря премиальному формату, транспортной доступности и полноценной инфраструктуре,

район является одним из стратегически важных направлений для инвестиций. Прибрежное расположение, доступ к пляжам и курортным сервисам делают его особенно привлекательным для арендаторов, которые ориентированы на высокий уровень жизни. Средняя доходность от апартаментов составляет около 7% годовых. Для подробной консультации обращаться по номеру: +971527729114 Эльмира

