

🕒 Создано: 20.04.2025 в 15:59

Обновлено: 27.10.2025 в 13:25

<https://uae.move.ru/objects/9277460854>

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

Дубай, Dubai Hills, Park Ridge

698 630 \$

Дубай, Dubai Hills, Park Ridge

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

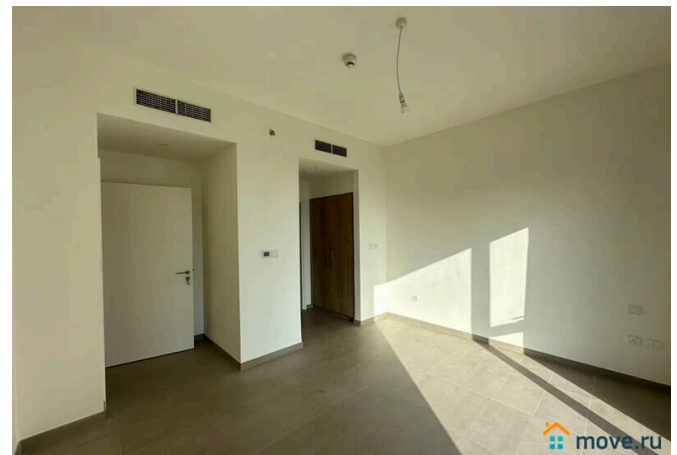
30 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

15/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

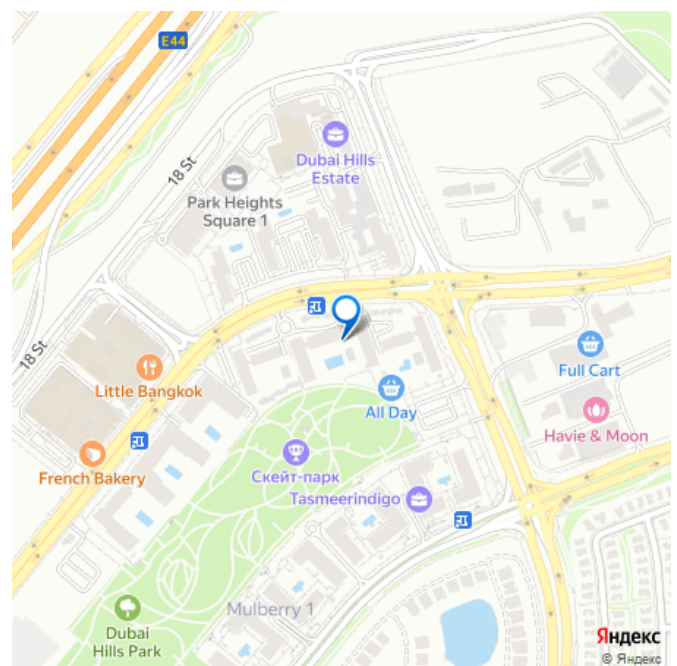
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт



евро

Год постройки

2021 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Просторная квартира в зеленом районе Dubai Hills в доме рядом с парком Характеристики объекта: ? 2 спальни ? 2 ванные комнаты и 1 гостевой санузел ? Балкон ? Площадь: 91 кв м ? 15 этаж (из 23) ? Без мебели ? 1 парковочное место ? Vacant в марте, арендатор с уведомлением, аренда 124.000 ? Без ипотеки Park Ridge — жилой комплекс 2021 года от застройщика Emaar , в котором городская жизнь сочетается с природой. Множество зеленых насаждений и множество торговых точек, кафе, ресторанов и мест отдыха вокруг создают комфортную среду для проживания. Проект Park Ridge расположен в районе Dubai Hills Estate. Новый семейный район в 10 минутах от центра Дубая, с развитой инфраструктурой и удобными транспортными магистралями. Здесь есть места для отдыха, парки, детские игровые площадки, беговые и велосипедные дорожки, открытый тренажерный зал и общественные бассейны. Главная особенность района — 18-луночное поле для гольфа, на котором проводятся чемпионаты. Полная сумма вложений: \$769 597 Стоимость объекта: \$698 630 Стоимость ремонта: \$2 740 Меблировка: \$12 329 Комиссия: \$13 973 Платеж в зем.департамент: \$28 104 Регистрация сделки: \$1 151 Юридическое сопровождение \$2 192 Оформление чека: \$10 479

