

Создано: 29.12.2024 в 18:18

Обновлено: 31.10.2025 в 18:34

Дубай, Dubai Hills Estate, д. 6191

204 192 \$

Дубай, Dubai Hills Estate, д. 6191

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://oae.move.ru/objects/9269114934>

Алексей Королёв, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



евро

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

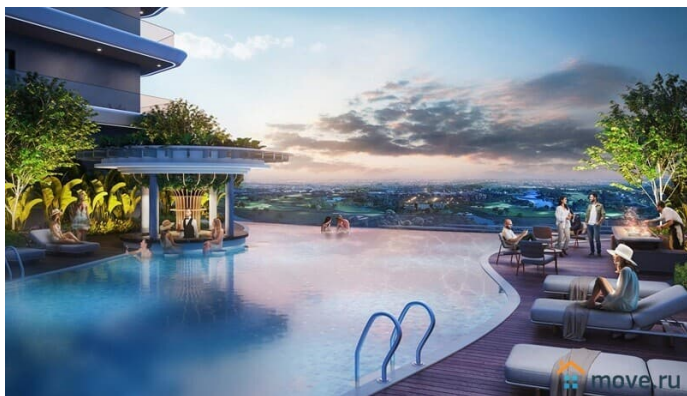
Описание

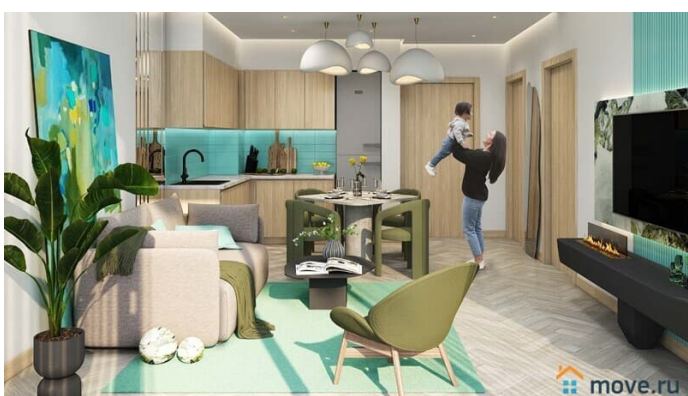
ELO - жилой комплекс с двумя 14-этажными башнями, построенными DAMAC Properties в DAMAC Hills 2. Для покупки доступны апартаменты с 1 и 2 спальнями, площадью от 48 м² до 78 м², из каждой квартиры открывается потрясающий вид на пышные парки района. Инфраструктура: Бассейн Бар у бассейна Скалодром Тренажерный зал Открытый кинотеатр Детская игровая площадка И много другое Кроме того, поскольку комплекс расположен рядом с Water Town, вы сможете легко добраться до бассейна с волнами, ленивой реки, водных горок и многого другого. Первый взнос: 20%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 4-й квартал 2026 года. ROI в Dubai Hills Estate составляет 8.1%. По состоянию на первый квартал 2024 года начальная стоимость аренды квартиры с 1 спальней в DAMAC Hills 2 составляет 37 тыс. дирхамов (10 тыс. долларов США) Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: ELO будет иметь завидное расположение рядом с Al Qudra Road, а также 3 другими крупными автомагистралями, гарантируя, что жители смогут наслаждаться

беспрепятственным и легким доступом к остальной части оживленного города.

Образование: Всего в 5-10 минутах езды находятся: Blossom Dubai Hills Nursery, GEMS New Millennium School, GEMS Wellington Academy, GEMS International School и Repton School Al Barsha. Медицина: Для получения медицинской помощи жители могут обратиться в Saudi German Clinics DAMAC Hills

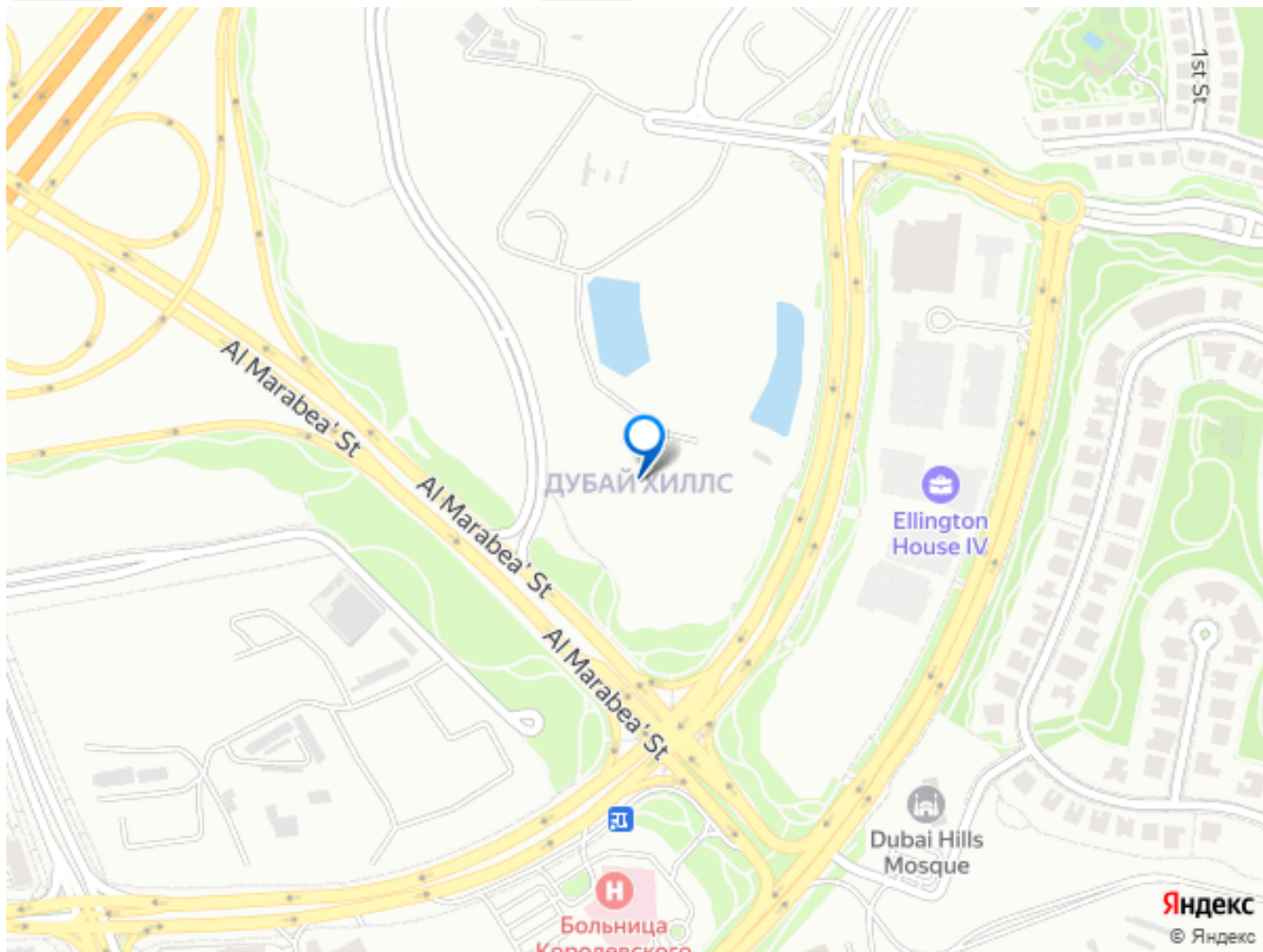
2. Достопримечательности и развлечения: В радиусе 10-15 минут езды есть множество развлекательных заведений и мест отдыха. Рядом находится Dubai Hills Golf Club - 18-луночное чемпионское поле для гольфа. Тут же находится Academy by Troon с программами игры в гольф. Любители шопинга оценят близость торгового центра Dubai Hills Mall, где расположено более 650 магазинов, ресторанов, семейных развлечений и рекордные в стране крытые американские горки. Время в пути до Dubai Butterfly Garden и Dubai Miracle Garden займет около 10 минут.







 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России