

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

🕒 Создано: 17.08.2024 в 13:36
Обновлено: 01.11.2025 в 23:14

Дубай, Dubai Hills Estate, д. 6182 - 3323
328 767 \$

Дубай, Dubai Hills Estate, д. 6182 - 3323

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Год постройки

2022 г.

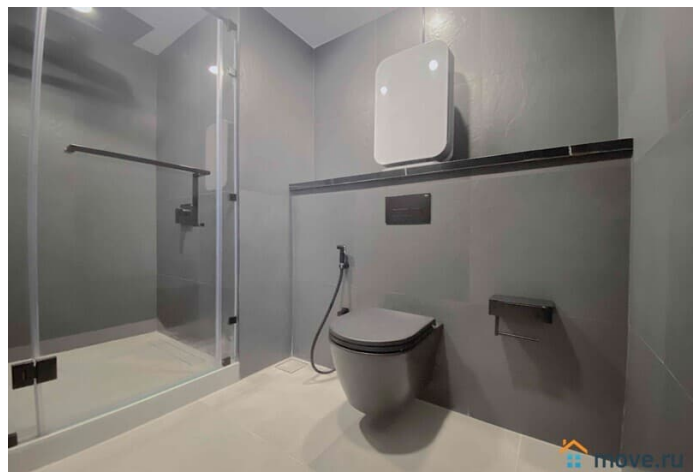
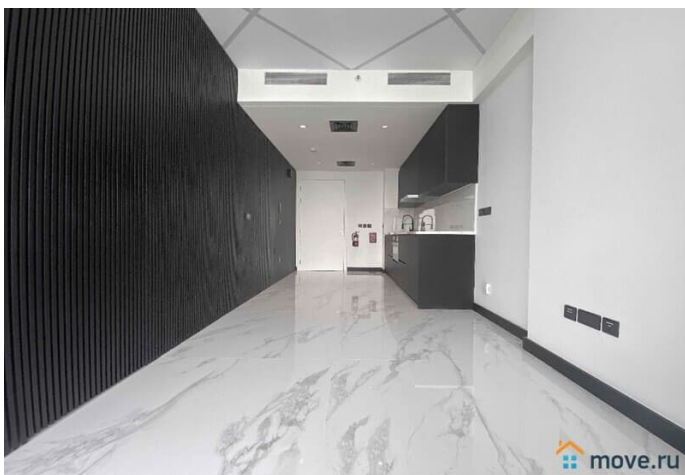
интернет, лифт, парковка, охрана

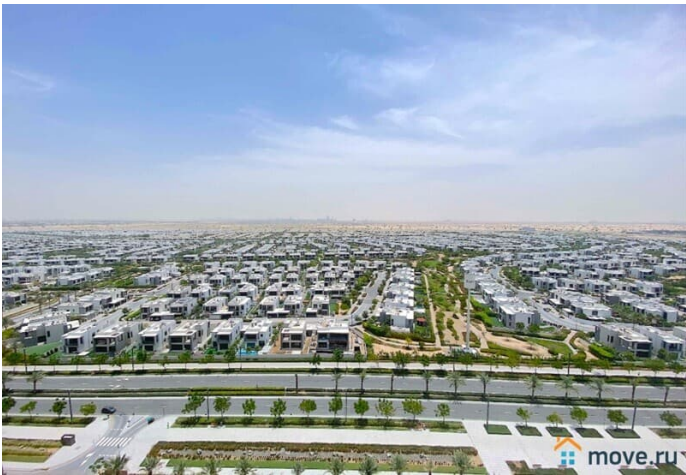
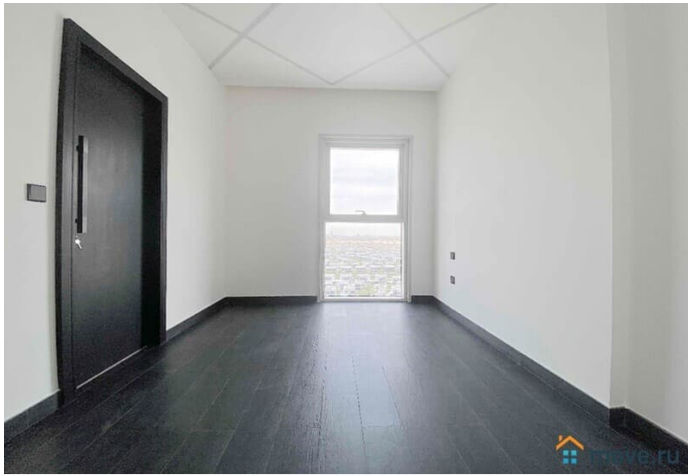
Описание

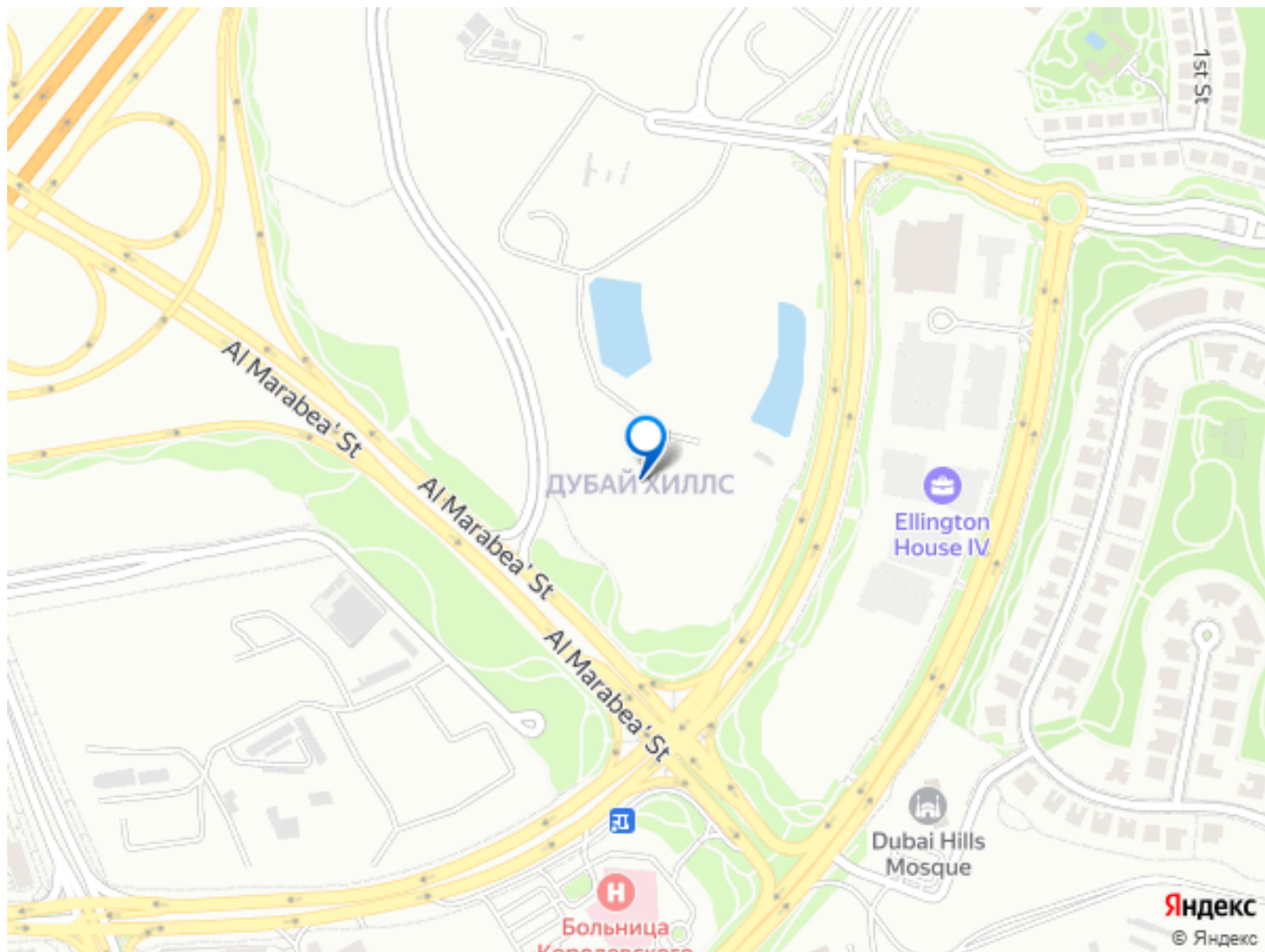
Цена: 1.200.000 AED 328 767 USD (7 450/м2 USD) Чистая арендная прибыль - 29.275 USD или 9,00% годовых Полная сума вложений 366.529 USD: Стоимость объекта: \$328 767 Стоимость ремонта: \$1 370 Меблировка: \$5 479 Комиссия: \$9 863 Платеж в зем.департамент: \$13 310 Регистрация сделки: \$1 438 Юридическое сопровождение: \$1 370 Оформление чека: \$4 932 Дом находится всего в нескольких минутах ходьбы от торгового центра Dubai Hills Mall, Park Dubai Hills, Boulevard Dubai Hills и 10 минутах езды от а также гольф клуба Dubai Hills Golf Club. Автобусная остановка расположена прямо через дорогу, на автобусе можно добраться до ближайшей станции метро - Mall of the Emirates.

Характеристика квартиры: Год 2022 Квартира 1+1 Площадь: 44 м2 15 этаж (из 18) 1 спальня 1 ванная комната Балкон Без мебели и техники 1 парковочное место Доход с аренды в год - 39.452 USD Арендный платеж: \$3 288 месяц / \$39 453 год Расходы в год 11.525 USD: Обслуживание: \$1 952 Коммунальные услуги: \$658 Интернет: \$1 266 Обслуживание кондиционера: \$110 Комиссия за управление: \$7 101 Collective at Dubai Hills Estate 18-этажный дом от застройщика ЕМААР, который расположен в зеленом районе Дубай-Хиллс. Строительство завершено в 2022 году. Инфраструктура: Новый дом в зеленом районе Коворкинг в доме с множеством мест для работы и встреч

Лаунж зона Библиотека Зона отдыха Бассейн
Теннисный корт Парковые зоны и зоны
отдыха Магазины и рестораны Тренажерный
зал Детская игровая площадка
Затрудняетесь в выборе? Будучи
квалифицированными специалистами по
недвижимости с многолетним опытом, мы
понимаем, насколько сложным может быть
рынок недвижимости в Дубае, особенно с
учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи
вариантов недвижимости. Вам не придется
просматривать бесчисленные объявления на
других сайтах, посвященных недвижимости в
Эмиратах. Мы собрали всю доступную
информацию о недвижимости в одном месте.







Move.ru - вся недвижимость России