

Дубай, Dubai Hills Estate, д. 6160

408 400 \$

Дубай, Dubai Hills Estate, д. 6160

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Год постройки

2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Наличие и стоимость апартаментов уточняйте у наших специалистов. Club Drive - проект рядом с Dubai Hills Golf Club, комплекс будет расположен на территории самого зеленого района Дубая - Dubai Hills Estate. Застройщиком проекта является компания Emaar Properties. Проект будет состоять из двух разно-этажных зданий: башня А состоит из 15 жилых этажей, а В из 17. Обе башни расположатся на общем подиуме, на уровнях которого будут зоны отдыха и удобства для жителей. К покупке представлены 529 апартаментов с 1-3 спальнями, общей площадью от 67 м2 до 148 м2. Во всех апартаментах есть прачечная, полностью оборудованная кухня и балконы, во всех спальнях есть встроенные шкафы. В резиденциях с 2-3 спальнями в главной предусмотрены гардеробные. В апартаментах с тремя спальнями представлена с отдельной комнатой для персонала и дополнительной уборной. У вас будет возможность организовать в апартаментах собственный офис. В современном жилом проекте будут представлены разнообразные удобства на нескольких уровнях подиума и вокруг здания. Инфраструктура: Инфинити Бассейн Террасу у бассейна Лаундж-терраса Спортивные сооружения Фитнес-центр Ландшафтный

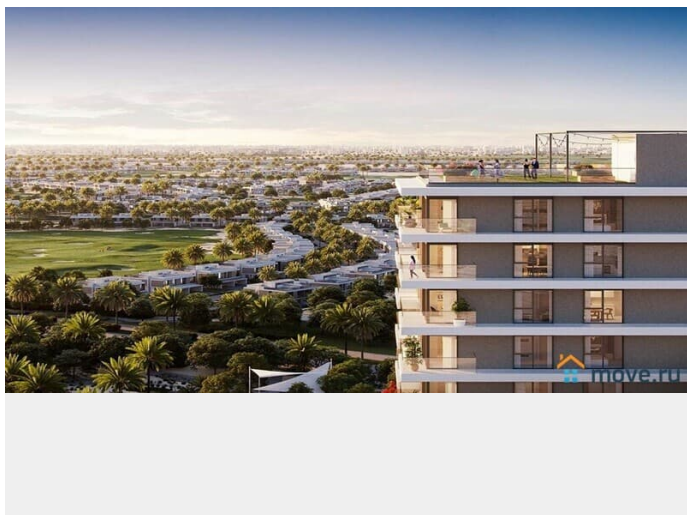
парк на вершине подиума Магазины и Рестораны Кинотеатр Зеленые благоустроенные зоны И много другое

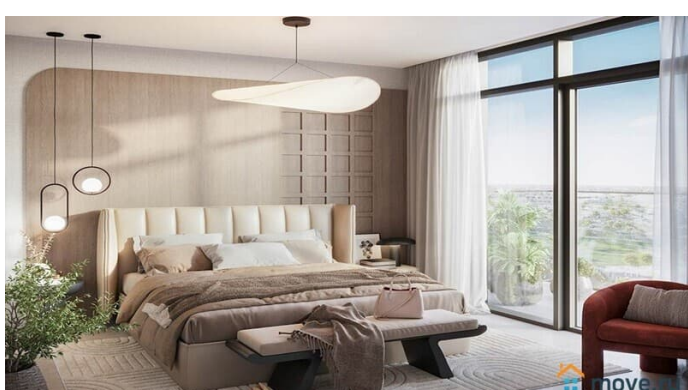
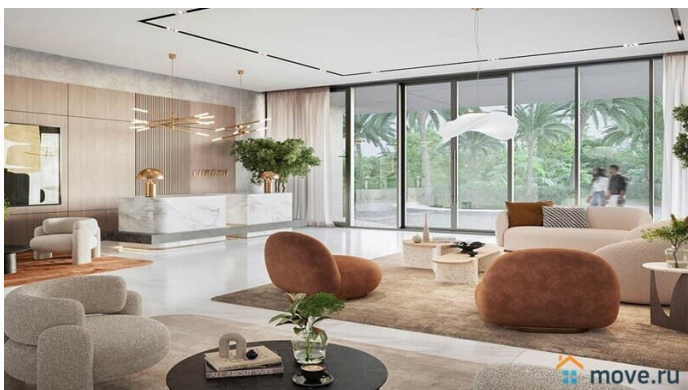
Первый взнос: 10%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 1-й квартал 2028 года. Апартаменты с одной спальней в этом комплексе можно сдавать в аренду по цене от AED 85 тыс. (USD 23 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 15 минут до Downtown Dubai 20 минут до Dubai Marina 20 минут до аэропорта DXB 40 минут до аэропорта DWC Club Drive – часть востребованного района Dubai Hills Estate. Новый жилой комплекс Club Drive будет расположен рядом с выездом на Al Khail Road. Жители смогут добраться до этой магистрали по местным бульварам в Dubai Hills Estate за 5-10 минут на авто.

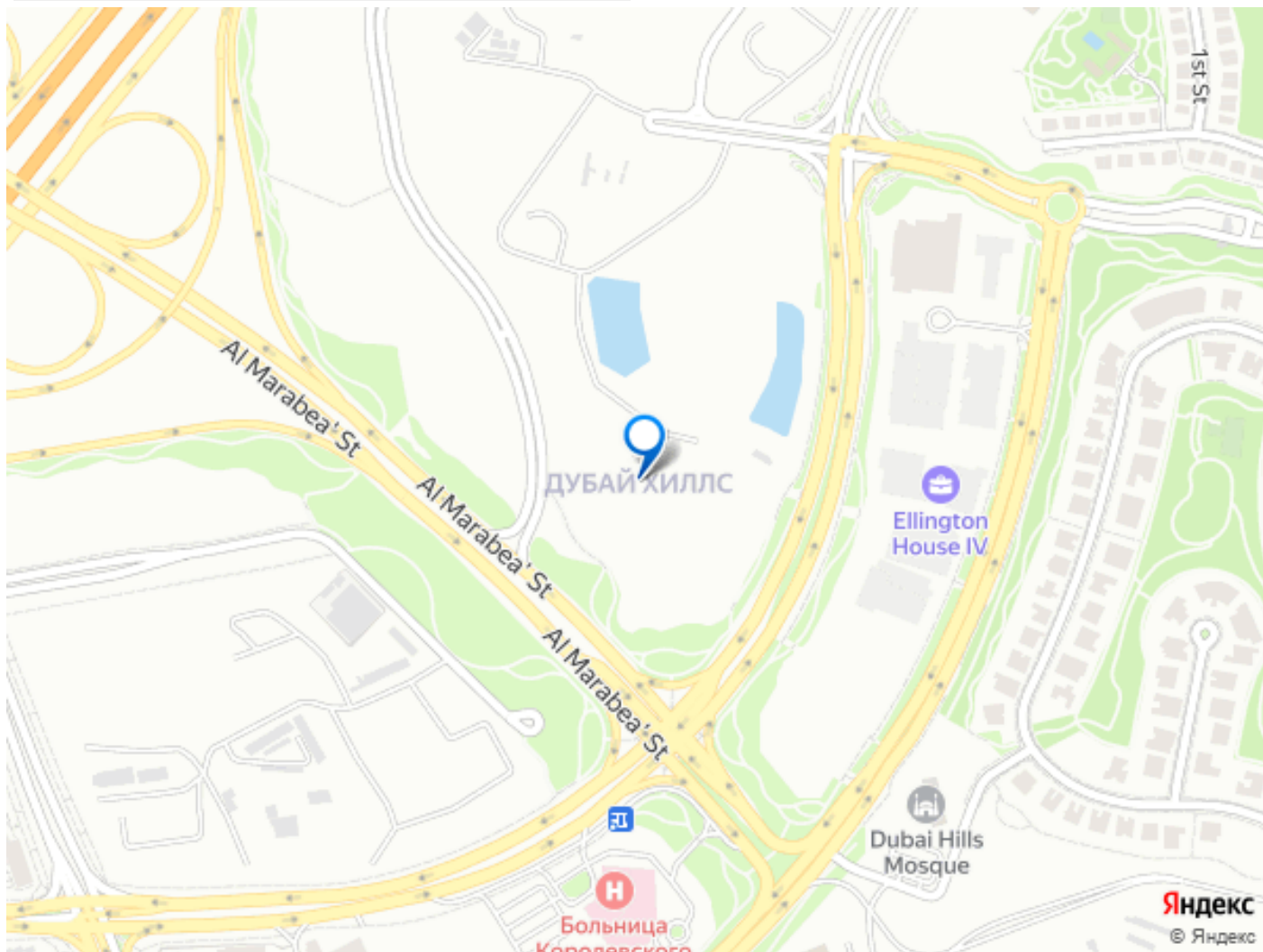
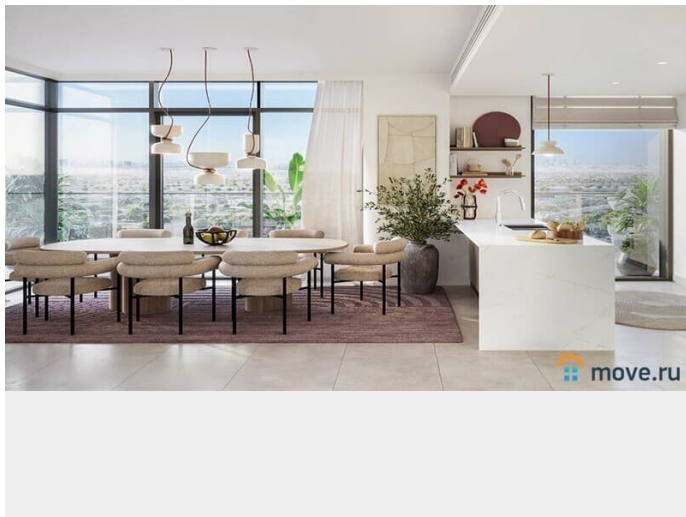
Образование: Ближайшие школы располагаются в радиусе 5-10 минут езды: GEMS New Millennium School, GEMS International School или GEMS Wellington Academy – Al Khail. В них обучают в том числе по смешанной системе: ребенок получает образование в рамках британской программы и диплом по стандарту IB. Для малышей есть детские сады Blossom Dubai Hills Estate, Dovecote Nursery и пр. - в пяти минутах ходьбы от проекта. Медицина: В случае необходимости жители комплекса смогут обратиться за медицинской помощью в King's College Hospital London – Dubai. Больница широкого профиля находится менее чем в 10 минутах езды от Club Drive.

Достопримечательности и развлечения: Прямо вокруг комплекса располагается Dubai

Hills Golf Club. В гольф-клубе вы можете поиграть на просторном поле на 18 лунок. В 10 минутах ходьбы находится крупный парк Dubai Hills Park, где есть каток, скейт-парк, детские и спортивные площадки и множество других вариантов для отдыха всей семьей. Торговый центр Dubai Hills Mall станет ближайшим к Golf Grand торговым центром с более чем 650 розничными магазинами, бесконечными закусочными и ресторанами, а также рекордными крытыми американскими горками. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.







Move.ru - вся недвижимость России