

🕒 Создано: 16.10.2023 в 11:53

Обновлено: 29.10.2025 в 20:08

<https://uae.move.ru/objects/6911313973>

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

Дубай, Dubai Hills Estate, д. 6149-2

397 000 \$

Дубай, Dubai Hills Estate, д. 6149-2

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

Год постройки

2023 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Socio - новый готовый к заселению проект в районе Dubai Hills Estate. Socio представлен двумя разно-этажными башнями, общее количество резиденций 332, для покупки доступны апартаменты с 1-2 спальнями жилой площадью от 45 м2. Между спальнями и гостиными - стеклянная перегородка, это делает резиденции более просторными. С балконов жители смогут наслаждаться потрясающими видами. ? Апартаменты с одной спальней (1+1) от 45 м2 - от 260.000 USD ? Апартаменты с двумя спальнями (2+1) от 67 м2 - от 397.000 USD Инфраструктура: Бассейн Террасу у бассейна Лаундж-зона Спортивные сооружения Магазины и Рестораны Кинотеатр и Библиотека Зеленые благоустроенные зоны И много другое Первый взнос: 20%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 4-й квартал 2023 года. Апартаменты с одной спальней в этом комплексе можно сдавать в аренду по цене от AED 85 тыс. (USD 23 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 15 минут до Downtown Dubai 20 минут до Dubai Marina 20 минут до аэропорта DXB 40 минут до аэропорта DWC Socio Towers – часть востребованного района Dubai Hills Estate. Комплекс Socio стратегически удобно

располагается в окружении нескольких трасс, включая Al Khail Road, Al Marabea Street. По этим трассам можно быстро добраться до любого района эмирата.

Образование: Семьи с детьми оценят близость широкого выбора учебных заведений, включая Blossom, Barsha Oasis Nursery, CreaKids by Dibber Al Barsha South 2, GEMS International School, Millennium School и Wellington Academy – Al Khail.

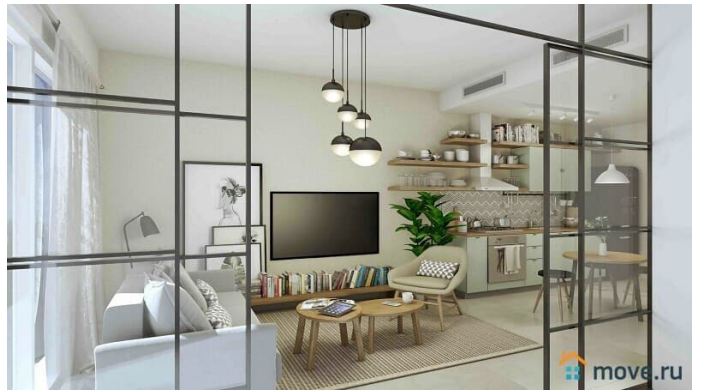
Медицина: Медицинскую помощь можно получить в King's College Hospital London – Dubai, которая находится на территории Dubai Hills Estate, или же в клинике Right Health Al Sanaiya.

Достопримечательности и развлечения: В 10 минутах ходьбы находится крупный парк Dubai Hills Park, где есть каток, скейт-парк, детские и спортивные площадки и множество других вариантов для отдыха всей семьей.

Торговый центр Dubai Hills Mall станет ближайшим к Golf Grand торговым центром с более чем 650 розничными магазинами, бесконечными закусочными и ресторанами, а также рекордными крытыми американскими горками. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.



 move.ru

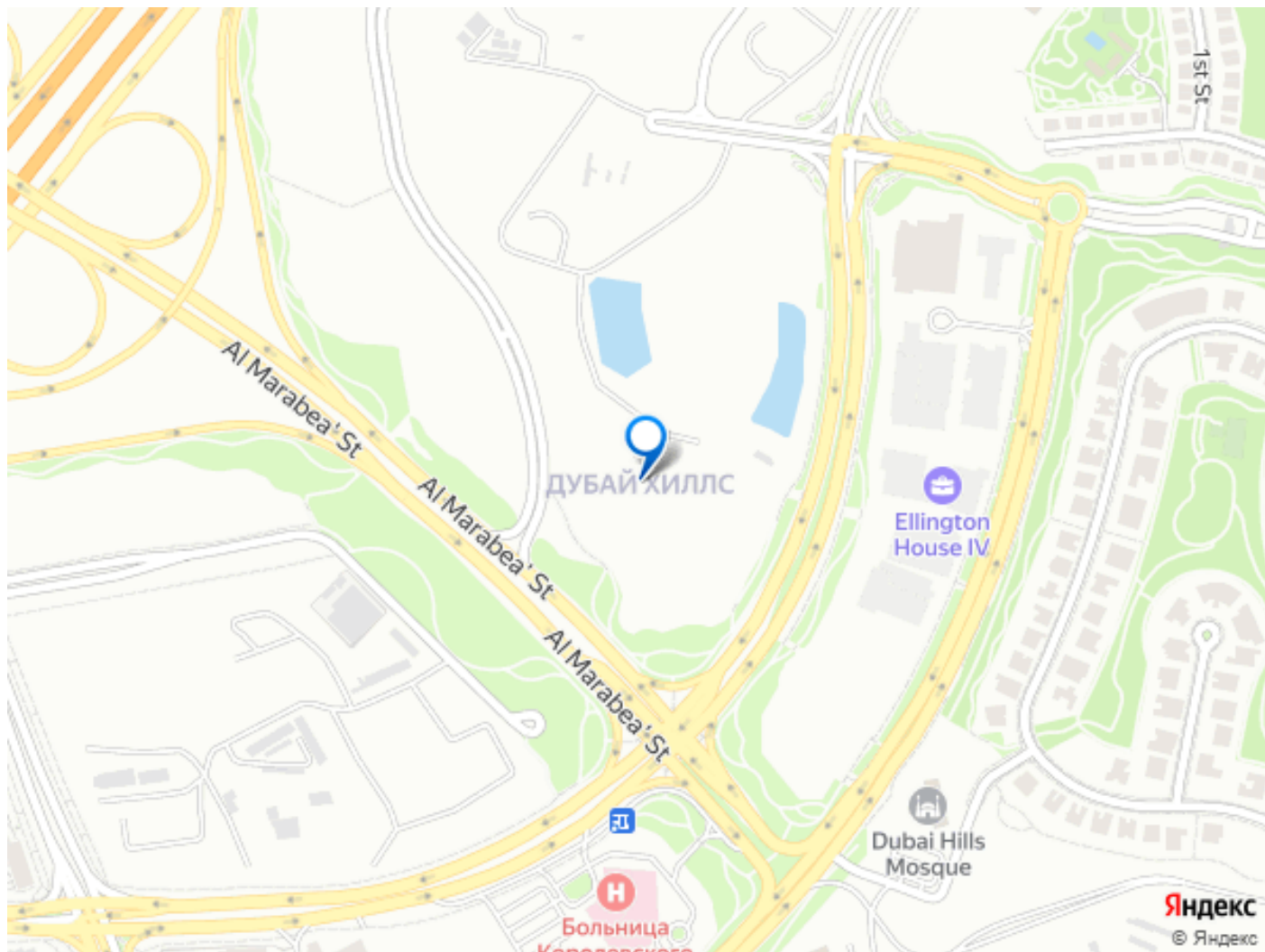


 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России