

Дубай, Dubai Hills Estate, д. 6131

305 200 \$

Дубай, Dubai Hills Estate, д. 6131

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://oae.move.ru/objects/6907674626>

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



евро

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Lime Gardens – новое жилое сообщество является частью популярного жилого района Dubai Hills Estate. Элегантное 23-этажное здание с апартаментами с 1–3 спальнями площадью от 60 м2 до 204 м2. Все резиденции в Lime Gardens оборудованы просторными террасами и панорамными окнами от пола до потолка с видом на парк и живописные зеленые лужайки.

Инфраструктура: Бассейн Террасу у бассейна
Фитнес-центр Детская игровая площадка

Зеленый парк Парковка И монго другое

Первый взнос: 10%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 1-й квартал 2026 года. ROI в Dubai Hills Estate

составляет 5.9% - 7.4%. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 15 минут до

Downtown Duba 15 минут до Dubai Marina 20 минут до аэропорта DXB 30 минут до аэропорта DWC Lime Gardens – часть

востребованного района Dubai Hills Estate. У жителей сообщества есть доступ к одной из ключевых автомагистралей эмирата Al Khail Road, что позволяет попасть в любую часть Дубая. В пешей доступности от здания нет остановок общественного транспорта,

поэтому местным жителям придется использовать личные автомобили или такси.

Образование: Семьи с детьми оценят близость широкого выбора учебных заведений, включая Blossom, Barsha Oasis Nursery, CreaKids by Dibber Al Barsha South 2, GEMS International School, Millennium School и Wellington Academy – Al Khail. Медицина: Медицинскую помощь можно получить в King's College Hospital London – Dubai, которая находится на территории Dubai Hills Estate, или же в клинике Right Health Al Sanaiya.

Достопримечательности и развлечения: Торговый центр Dubai Hills Mall станет ближайшим к Golf Grand торговым центром с более чем 650 розничными магазинами, бесконечными закусочными и ресторанами, а также рекордными крытыми американскими горками. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.





