

Дубай, Dubai Hills Estate, д. 6088

329 400 \$

Дубай, Dubai Hills Estate, д. 6088

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://oae.move.ru/objects/6906424834>

Алексей Королёв, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



евро

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Hills Park – новый 19-ти этажный жилой проект в «зеленом сердце» Дубая – многоцелевом комьюнити Dubai Hills Estate в районе Mohammed Bin Rashid City, в окружении ресторанов, магазинов, развлечений и социальных объектов. Проект будет включать в себя 444 первоклассные резиденции: апартаменты с 1-3 спальнями и балконами общей площадью от 63 м2 до 165 м2. Во всех типах резиденций предусмотрены прачечная, просторная гостиная и кухня со столовой открытой планировки. В апартаментах с 3 спальнями будут оборудованы два балкона и кладовая. В помещениях будут установлены окна от пола до потолка, благодаря которым жители комплекса смогут наслаждаться захватывающими видами на горизонт прибрежного района Dubai Marina, а также цветущую зелень комьюнити.

Инфраструктура: Бассейн Террасу у бассейна
Фитнес-центр Детская игровая площадка

Зеленый парк Парковка И много другое

Первый взнос: 10%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 2-й квартал 2026 года. ROI в Dubai Hills Estate составляет 5.9% - 7.4%. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой

визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 15 минут до Downtown Duba 15 минут до Dubai Marina 20 минут до аэропорта DXB 30 минут до аэропорта DWC Hills Park будет расположен в «зеленом сердце» Дубая, Dubai Hills Estate, который является частью большого района MBR City. Благодаря близости Al Khail Road жители данного жилого комплекса смогут за короткий промежуток времени добраться до всех востребованных локаций эмирата.

Образование: Семьи с детьми оценят близость широкого выбора учебных заведений, включая Blossom, Barsha Oasis Nursery, CreaKids by Dibber Al Barsha South 2, GEMS International School, Millennium School и Wellington Academy – Al Khail. Медицина: Медицинскую помощь можно получить в King's College Hospital London – Dubai, которая находится на территории Dubai Hills Estate, или же в клинике Right Health Al Sanaiya.

Достопримечательности и развлечения: Торговый центр Dubai Hills Mall станет ближайшим к Golf Grand торговым центром с более чем 650 розничными магазинами, бесконечными закусочными и ресторанами, а также рекордными крытыми американскими горками. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.





