

Дубай, Dubai Hills Estate, д. 6020

462 800 \$

Дубай, Dubai Hills Estate, д. 6020

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



евро

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

399 Hills Park - жилой комплекс, состоящий из двух зданий средней этажности, в развивающемся районе Dubai Hills. Среди предлагаемых квартир есть апартаменты с 1-3 спальнями и потрясающим видом на легендарный горизонт Дубая. В резиденциях будут балконы и панорамные окна высотой 3,2 м, а дизайнерские кухни открытой или закрытой планировки будут оборудованы европейской техникой и кварцевые столешницы. В больших ванных комнатах будет установлена ??сантехника премиум-класса, а в каждой спальне будет индивидуальный шкаф для одежды.

Инфраструктура: Бассейны Зеленые насаждения и открытая лужайка для йоги Открытые и закрытые тренажерные залы Корт для пэддл-тенниса Площадка для барбекю и зона отдыха для всей семьи на крыше Парная и сауна для мужчин и женщин Открытые и закрытые детские игровые площадки Первый взнос: 10%! Без% рассрочка до конца строительства!

Окончание строительства: 1-й квартал 2026 года. ROI в Dubai Hills составляет 9%.

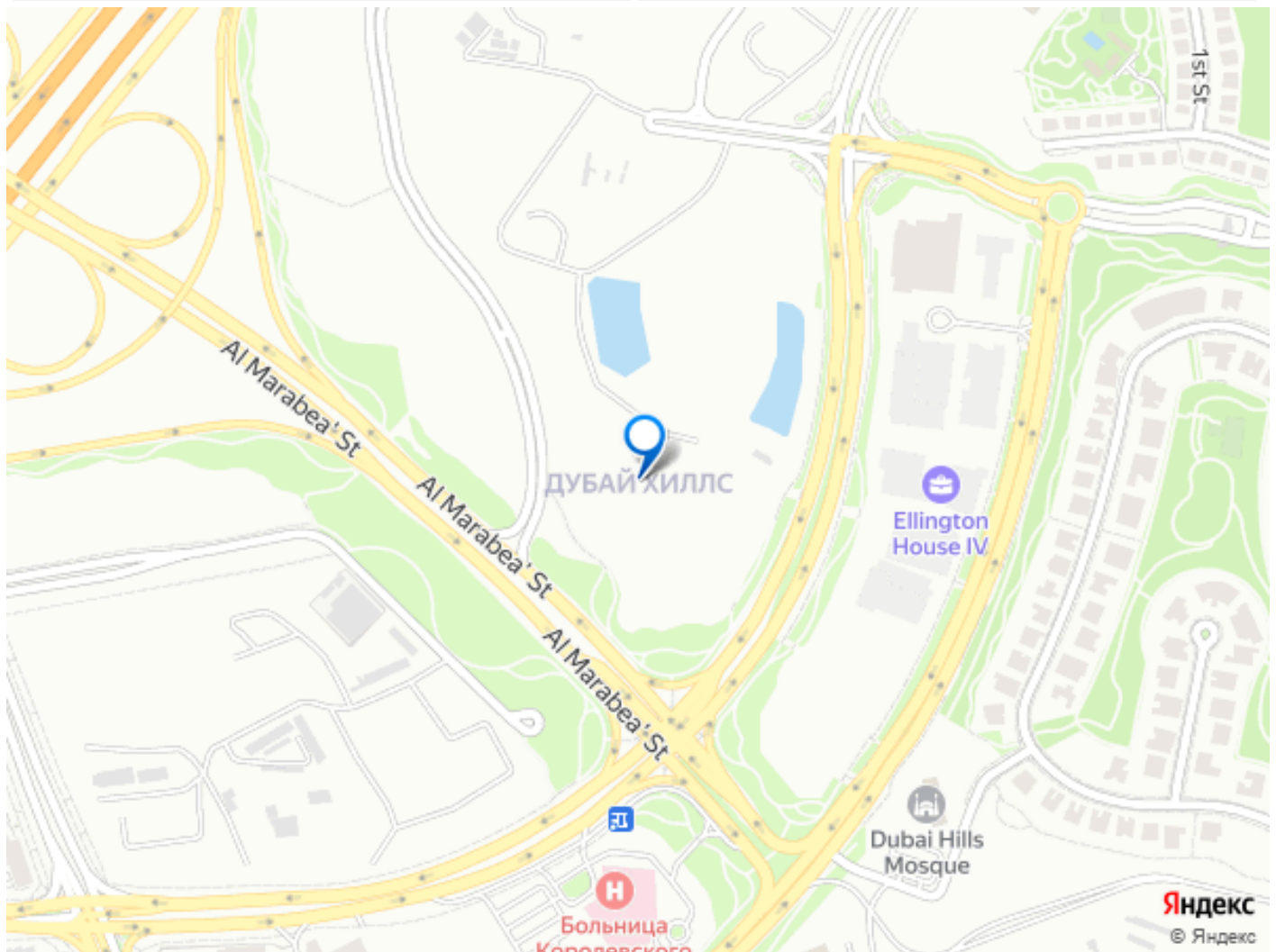
Апартаменты с одной спальней в этом районе можно сдавать арендаторам по цене от AED 95 тыс. (USD 26 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней

визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 15 минут до центра Дубая 20 минут до Dubai Marina 20 минут до аэропорта DXB 35 минут до аэропорта DWC 399 Hills Park расположен вдоль бульвара Дубай Хиллс, в развивающемся районе Дубай Хиллс. Жители проекта выиграют от легкого доступа к дорогам Аль-Хайл и Шейх Мохаммед бин Заид. До ключевых районов эмирата, включая центр Дубая, бизнес-бэй и пристань для яхт Дубая, можно добраться за 15 минут на машине, а международный аэропорт Дубая расположен на таком же расстоянии.

Образование: Ближайшие учебные заведения от застройки включают Blossom Dubai Hills, GEMS International School, GEMS Wellington Academy и GEMS New Millennium School.

Медицина: Медицинская клиника Al Sanaiya - филиал Al Quoz и клиника Aster Clinic Aswaaq Mall находятся менее чем в 10 минутах ходьбы. Достопримечательности и развлечения: Жители 399 Hills Park смогут купить товары первой необходимости в гипермаркетах Franprix, Geant и Sahat Al Madina Supermarket. Что касается торговых центров, Дубай Молл находится всего в 10 минутах езды от отеля. Торговые центры Barsha South и Circle будут доступны в одно и то же время. Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам.





Move.ru - вся недвижимость России