

Дубай, Dubai Hills Estate, д. 6000

378 400 \$

Дубай, Dubai Hills Estate, д. 6000

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



евро

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

The Golf Residence находится в одном из семейных районов эмирата - Dubai Hills Estate, для покупки предлагаются апартаменты с 1-3 спальнями площадью от 70 м² до 159 м². Планировка некоторых апартаментов предусматривает комнату для прислуги. Кухни будут полностью оборудованы и оснащены фирменной бытовой техникой Siemens или аналогичной марки. В каждой резиденции будут просторные балконы, где можно отдохнуть и полюбоваться полями для гольфа, красивым закатом и окрестностями района. Для всех апартаментов будет выделено 1-2 парковочных места.

Инфраструктура: Бассейн-оазис Зеленый сад Многофункциональный зал Тренажерный зал с видом на ландшафтные зоны Баскетбольную площадку Детская зона с водными игровыми комплексами

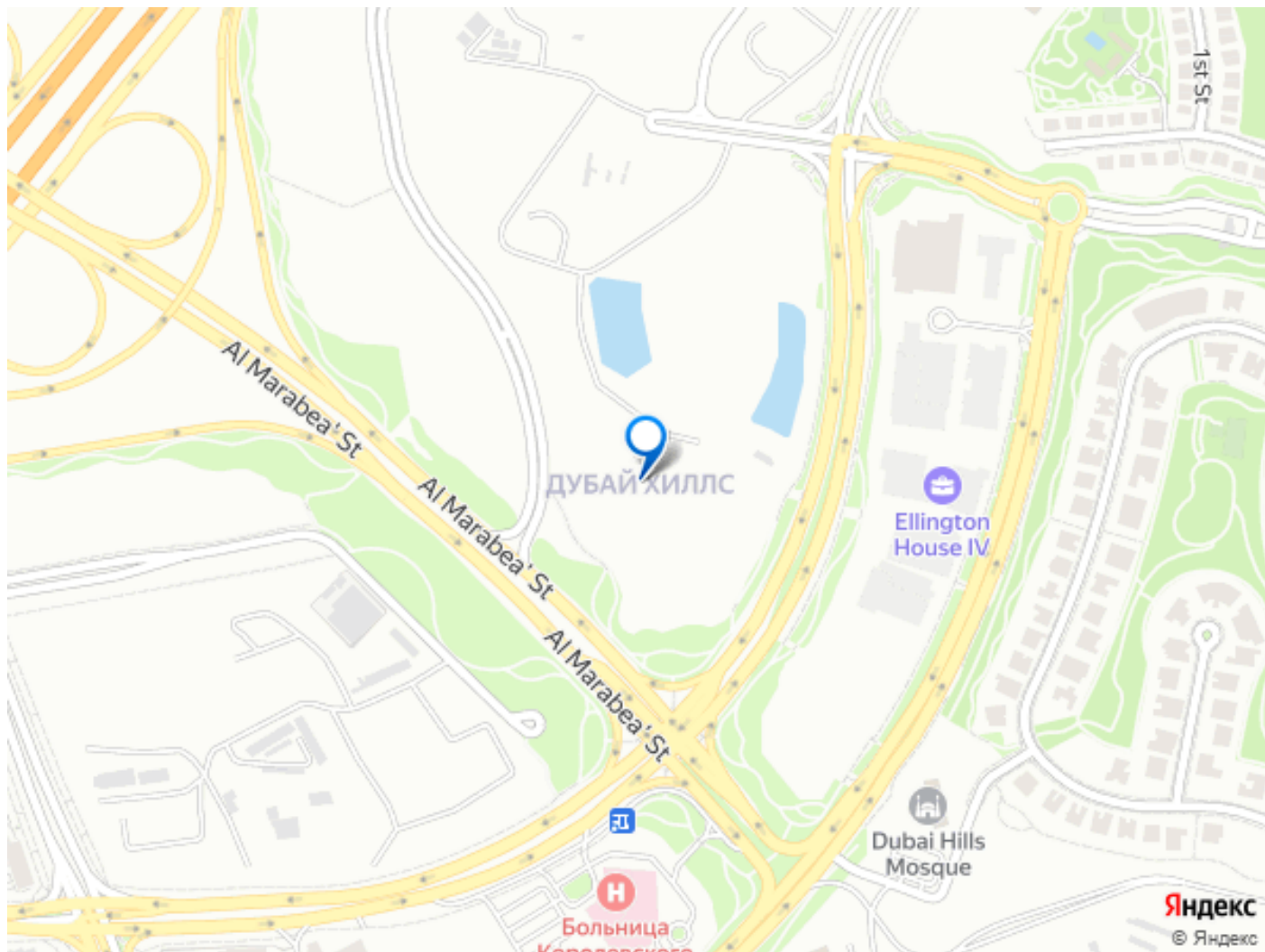
Первый взнос: 20%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 3-й квартал 2026 года. ROI в Dubai Hills Estate составляет 6.6%. Апартаменты с одной спальней в этом районе можно сдавать арендаторам по цене от AED 68 тыс. (USD 18.5 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной

резиденции. Про локацию: 15 минут до Downtown Duba 20 минут до Dubai Marina 20 минут до аэропорта DXB 35 минут до аэропорта DWC The Golf Residence расположен в Dubai Hills Estate. Жители комплекса смогут легко добраться до Al Khail Road, по которой всего за несколько минут можно добраться до ключевых локаций Дубая. Образование: Всего в 5-10 минутах езды находятся: Blossom Dubai Hills Nursery, GEMS New Millennium School, GEMS Wellington Academy, GEMS International School и Repton School Al Barsha. Медицина: Получить профессиональную медицинскую помощь можно будет в King's College Hospital London, Aster Clinic – Aswaaq Mall и Dulsco Medical Clinic. Достопримечательности и развлечения: В радиусе 10-15 минут езды есть множество развлекательных заведений и мест отдыха. Рядом находится Dubai Hills Golf Club - 18-луночное чемпионское поле для гольфа. Тут же находится Academy by Troon с программами игры в гольф. Время в пути до Dubai Butterfly Garden и Dubai Miracle Garden займет около 10 минут. На шопинг можно отправиться в Dubai Hills Mall и Al Barsha Mall. Для получения более подробной информации по данному проекту звоните / пишите нам.









Move.ru - вся недвижимость России