

Алексей Королёв, Smart Home Invest
79850828082

Создано: 12.10.2023 в 10:29

Обновлено: 29.10.2025 в 20:08

Дубай, Dubai Hills, д. 6153

394 750 \$

Дубай, Dubai Hills, д. 6153

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Parkside Views - роскошная разноуровневая башня в Dubai Hills Estate. Комплекс располагается буквой "П" состоит из 14 жилых этажей, уровень крыши, цокольный этаж, первый уровень и общую зону с удобствами, в продаже 389 резиденций: апартаменты с 1-3 спальнями, дуплексы и таунхаусы с тремя спальнями, площадью от 64 м2 до 236 м2. В каждой резиденции будет собственный балкон / терраса, прачечная, гардеробная в главной спальне и встроенные шкафы в других спальнях. Кухни представлены с готовой отделкой, столешницами и бытовой техникой. В резиденциях с двумя и более спальнями предусмотрены кладовая и отдельный санузел. В таунхаусах и дуплексах дополнительно будут уборная и лобби на втором этаже. Для владельцев таунхаусов доступны отдельная комната для персонала и выход прямо на территорию Dubai Hills Park. Инфраструктура: Инфинити-бассейн с террасой Детский бассейн Многофункциональная комната Зоны для отдыха Благоустроенная терраса на подиуме Лаундж для резидентов Игровая площадка Тренажерный зал внутри здания Зона для занятия спортом на открытом воздухе Барбекю зона, которая выходит прямо в Dubai Hills Park И много другое На территории



одного из самых больших зеленых уголков эмирата располагаются спортивные площадки, беговые и велосипедные дорожки, скейт-парк, корты для игры в теннис, места для пикника, амфитеатр и мн. др. Владельцы домашних питомцев смогут прогуливаться с ними в отдельной зоне. Первый взнос: 10%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 3-й квартал 2027 года. ROI в Dubai Hills Estate составляет 5.9% - 7.4%. Апартаменты с одной спальней в этом районе можно сдавать арендаторам по цене от AED 55 тыс. (USD 15 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 15 минут до Downtown Dubai 20 минут до Dubai Marina 20 минут до аэропорта DXB 35 минут до аэропорта DWC Parkside Views расположен в Dubai Hills Estate. Жители комплекса смогут легко добраться до Al Khail Road, по которой всего за несколько минут можно добраться до ключевых локаций Дубая. В ближайшем будущем в непосредственной близости от проекта появятся линии метро Dubai и станции Etihad Rail Образование: Всего в 5–10 минутах езды находятся: Blossom Dubai Hills Nursery, GEMS New Millennium School, GEMS Wellington Academy, GEMS International School и Repton School Al Barsha. Медицина: Получить профессиональную медицинскую помощь можно будет в King's College Hospital London, Aster Clinic – Aswaaq Mall и Dulsco Medical Clinic. Достопримечательности и развлечения: В радиусе 10–15 минут езды есть множество развлекательных заведений и мест отдыха. Рядом находится Dubai Hills Golf Club - 18-луночное чемпионское поле для

гольфа. Тут же находится Academy by Troon с программами игры в гольф. Любители шопинга оценят близость торгового центра Dubai Hills Mall, где расположено более 650 магазинов, ресторанов, семейных развлечений и рекордные в стране крытые американские горки. Время в пути до Dubai Butterfly Garden и Dubai Miracle Garden займет около 10 минут. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.



 move.ru



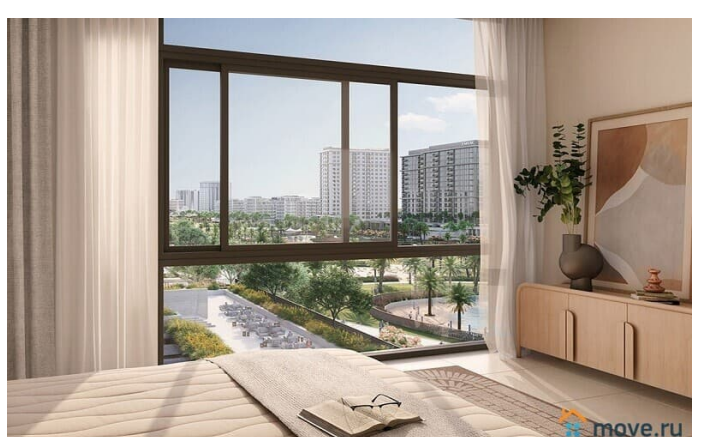
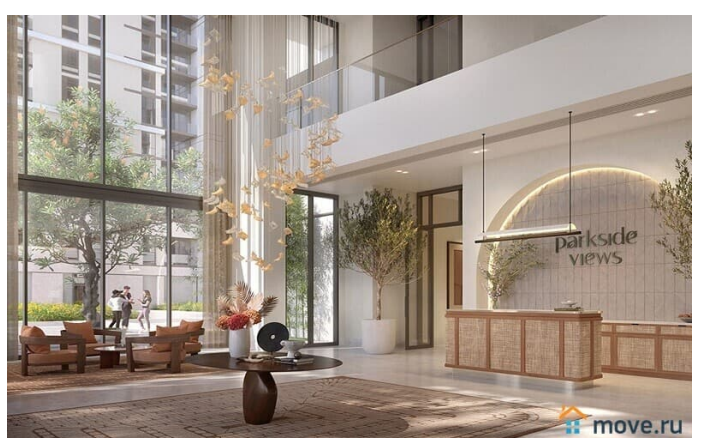
 move.ru

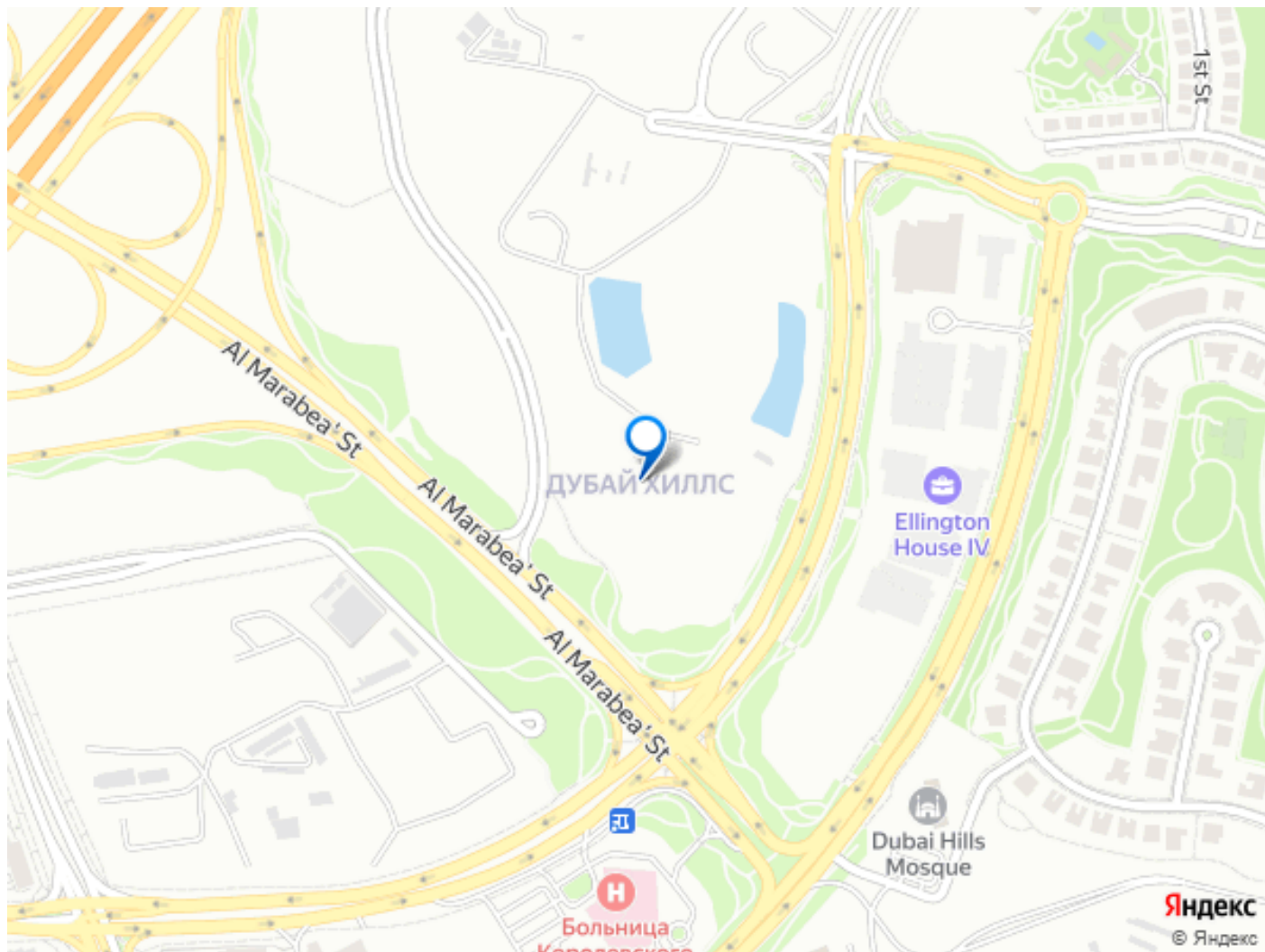


 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России