

Создано: 09.08.2023 в 12:28

Обновлено: 28.10.2025 в 19:21

<https://uae.move.ru/objects/6906921148>

Алексей Королёв, Smart Home Invest
79850828082

Дубай, Dubai Creek Harbour, д. 6120

402 930 \$

Дубай, Dubai Creek Harbour, д. 6120

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

5/62

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

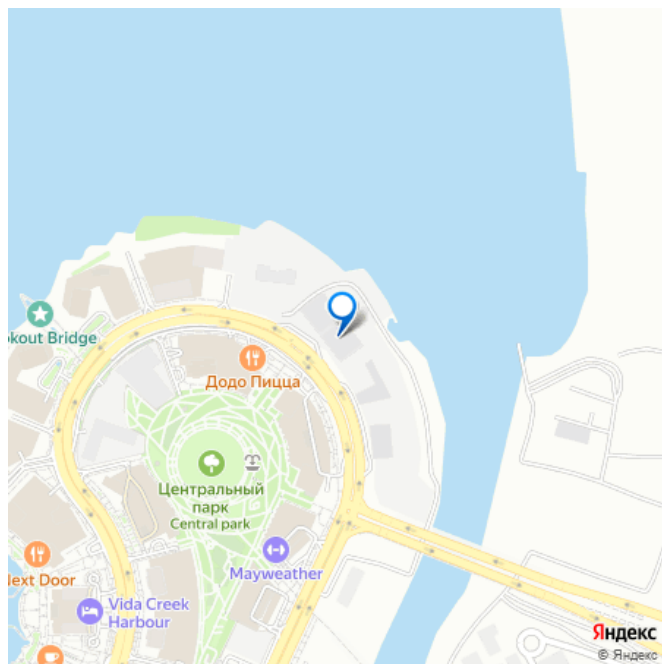
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

Год постройки

2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

The Grand at Dubai Creek Harbour

представляет собой высотный жилой комплекс на 62 этажа, и включает в себя более 500 элитных резиденций: апартаменты с 1-3 спальнями, пентхаусы с 2 и 4 спальнями, а также роскошные таунхаусы с 2-3 спальнями, расположенные в подиуме небоскреба, площадь квартир от 74 м² до 193 м². Из окон резиденций будет открываться вид на пристань для яхт и линию горизонта Дубая. Квартиры на продажу в Emaar The Grand имеют полностью оборудованную кухню, просторные балконы с прекрасным видом, частную прачечную, гардеробную (в квартирах с более чем 2 спальнями) и парковочные места. Проект расположен на набережной всего в 50 м от морского канала Dubai Creek, рядом с оживленным променадом и пристанью для яхт. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся магазины, кафе и развлекательные заведения. В подиумном уровне, помимо таунхаусов, предусмотрены общие лаунж-зоны, а также кафе и бутики.

Инфраструктура: Панорамный вид на башню Дубай Крик Тауэр, пляж Крик Бич, канал Крик
Бассейны Парковые зоны и зоны отдыха
Магазины и рестораны Спа-центр
Тренажерный зал Детская игровая площадка
Парковочные места Охрана и

видеонаблюдение И многое другое Первый взнос: 50%! Без% рассрочка на 2 года! Окончание строительства: сдан в 2022 году. ROI в Dubai Creek Harbour составляет 6.4%. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 10 минут до центр Дубая 25 минут до Dubai Marina 15 минут до аэропорта DXB 35 минут до аэропорта DWC Grand Dubai Creek имеет удобное расположение. Рядом есть несколько автобусных остановок. Станция метро Creek (зеленая линия) и станция метро Emirates (красная линия) находятся в 15 минутах езды от комплекса. Комплекс расположен недалеко от Ras Al Khor Road и Nad Al Hamar Road, что позволяет добраться в любую точку города за короткое время. Достопримечательности и развлечения: Что касается шоппинга, жители Palace Residences – North получают выгоду от бесконечных розничных магазинов, расположенных вдоль Creek Promenade, где также есть рестораны и плавучие палубы на канале. Еще одним торговым центром является торговый центр Dubai Festival City, расположенный в 15 минутах езды. Здесь вы найдете более 400 торговых точек, в том числе модные бренды, такие как Zara, множество ресторанов, а также IMAGINE, визуальную и сенсорную феерию, которая привлекает сотни людей на берегах знаменитой Фестивальной бухты. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи

вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.

