

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

Дубай, Dubai Creek Harbour, д. 6116

313 100 \$

Дубай, Dubai Creek Harbour, д. 6116

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

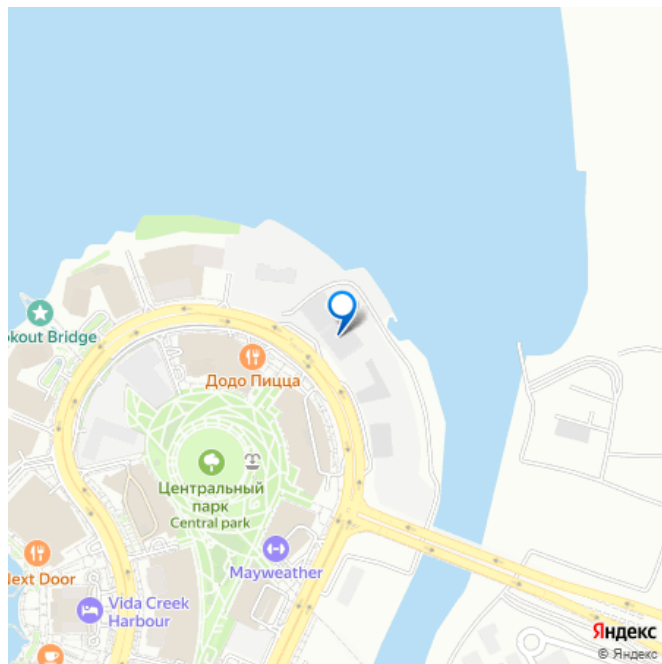
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

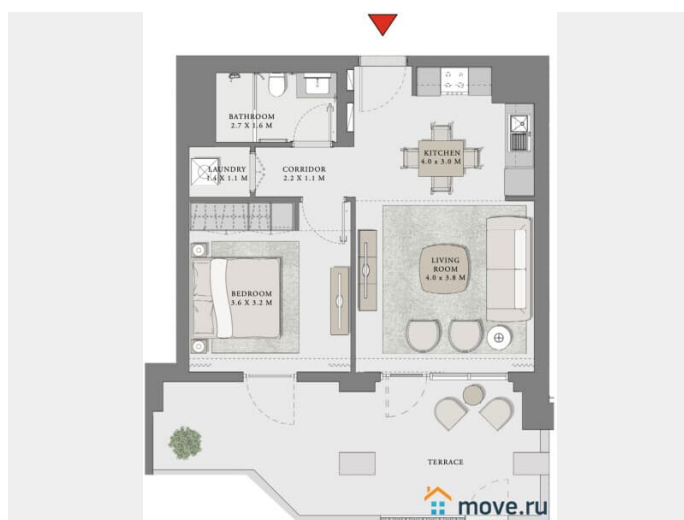
Жилой комплекс Orchid Creek Beach и Creek Beach Rosewater расположен всего в нескольких шагах от Creek Promenade и Creek Beach, первого в своем роде городского пляжа посреди ультрасовременного и стильного района Dubai Creek Harbour. В сообществе Dubai Creek Harbour есть удобные для пешеходов улицы и множество общественных, развлекательных, деловых и торговых объектов. Dubai Creek Harbour имеет общую площадь 600 га и включает в себя Creek Promenade, Central Park, ультрасовременный торговый комплекс, Dubai Square, а также Dubai Creek Tower, которая станет самым высоким зданием в мире. мира высотой 3044 фута. Orchid Creek Beach будет состоять из двух 11-этажных зданий. Creek Beach Rosewater будет состоять из 3 жилых зданий высотой 7, 10 и 11 этажей. Дизайнерские апартаменты с 1-3 спальнями и роскошные пентхаусы с 4 спальнями общей площадью от 62 м2 до 187 м2. При этом во всех жилых единицах предусмотрены балконы или террасы размером от 6 м2 до 62 м2, с захватывающими видами на заповедник Ras Al Khor Wildlife Sanctuary. Инфраструктура: Бассейн с площадкой для загара Детский бассейн и зона для плескания Открытое благоустроенное пространство для отдыха

Тренажерный зал СПА зоны Детская площадка и игровая зона для малышей Магазины и рестораны И многое другое

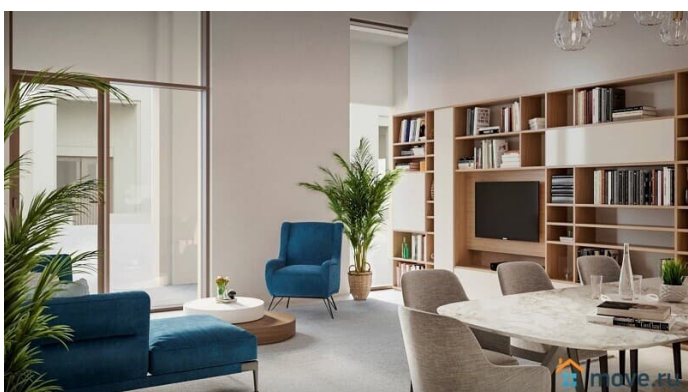
Первый взнос: 10%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 3-й квартал 2025 года. ROI в Dubai Creek Harbour составляет 6.4%. Окупаемость и востребованность элитной недвижимости в рамках закрытых жилых комплексов демонстрирует показатели на 12-30% выше по сравнению с проектами со свободным въездом. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 10 минут до центра Дубая 25 минут до Dubai Marina 15 минут до аэропорта DXB 35 минут до аэропорта DWC Комплексы расположен в нескольких шагах от Dubai Creek, он предлагает своим резидентам спокойную жизнь на побережье и легкий доступ к пляжу, променаду и гавани для яхт, а также широкий выбор магазинов, ресторанов и мест для проведения семейного досуга в непосредственной близости от дома. Что касается общественного транспорта, в распоряжении местных жителей будут паромный причал с водными такси, 4 станции метро и несколько автобусных маршрутов. Также в Creek Beach ведется строительство новой станции метрополитена.

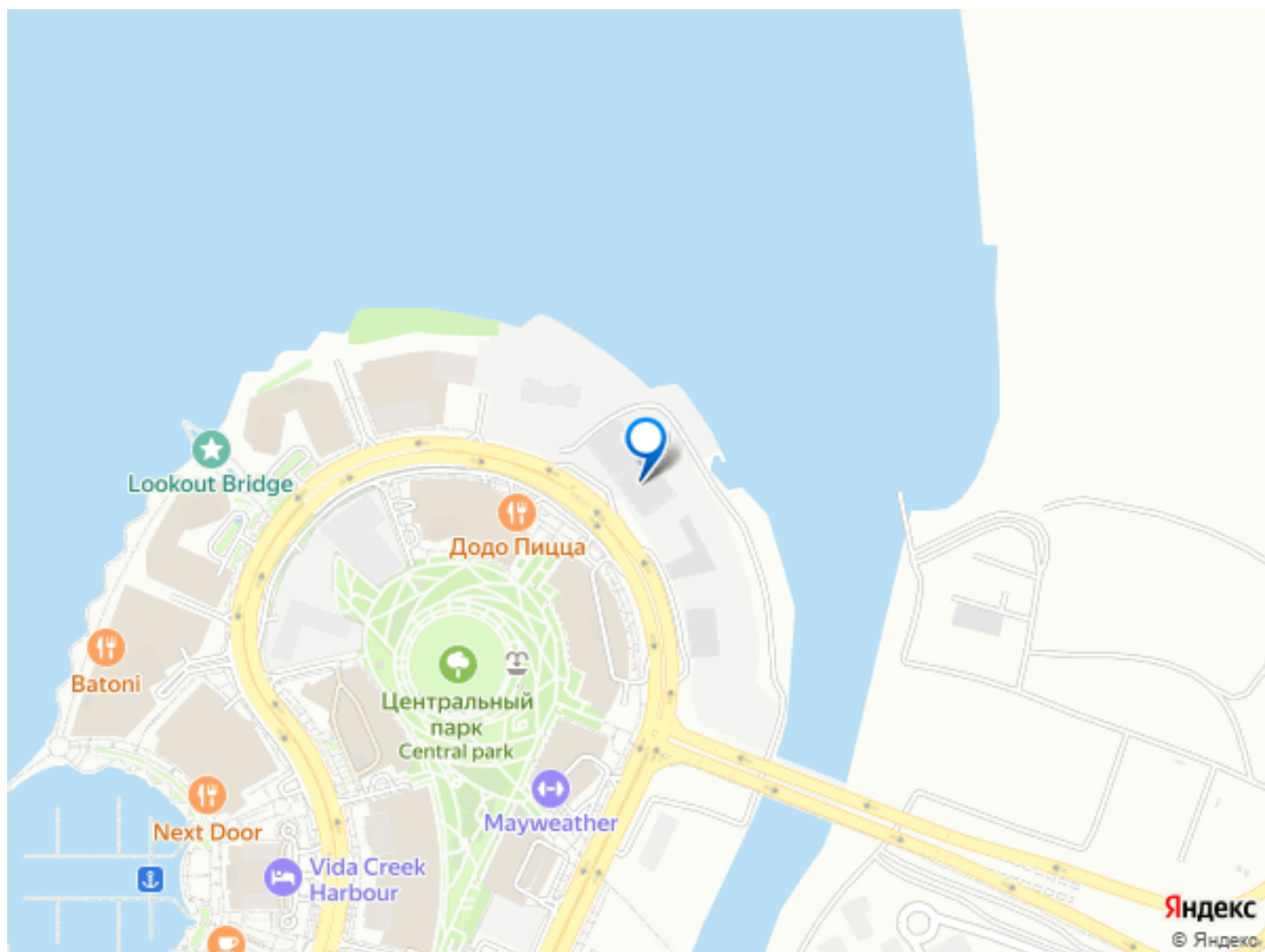
Достопримечательности и развлечения: Что касается достопримечательностей, для единения с природой стоит посетить Ras Al Khor Sanctuary, это лучшее место для наблюдений за птицами. Поклонники активного образа жизни оценят близость Dubai Creek Golf & Yacht Club и The Track, Meydan Golf. Вблизи комплекса находится

смотровая площадка, откуда открываются виды на легендарный горизонт Дубая, Yacht Club Marina и Dubai Creek Harbour Central Park. В радиусе нескольких минут езды на автомобиле расположены популярные среди туристов Dubai Festival City Mall, Moon Factory Outlet, City Centre Mirdif и всемирно известный Dubai Mall, один из крупнейших в мире торговых центров. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.









Move.ru - вся недвижимость России