

Дубай, Dubai Creek Harbour, д. 6115

349 850 \$

Дубай, Dubai Creek Harbour, д. 6115

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

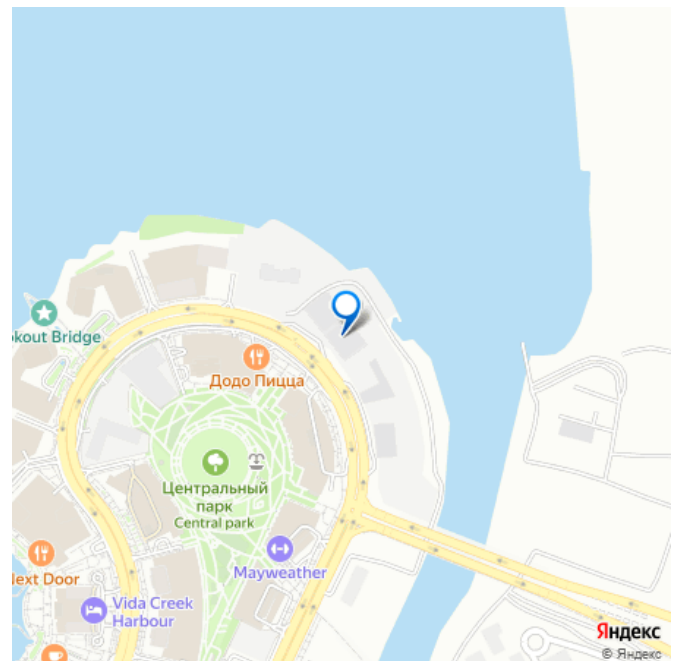
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Creek Crescent – новый премиальный жилой комплекс который будет находиться в нескольких шагах от воды в районе Dubai Creek Harbour, на въезде в Creek Harbour Island. Проект представляет собой 22-этажную башню на набережной, которая будет включать в себя апартаменты с 1–3 спальнями, площадь апартаментов варьируется от 62 м2 до 201 м2. Все типы жилых единиц оснащены балконами или террасами, откуда жители смогут наслаждаться свежим бризом с воды, а также видом на канала Dubai Creek. Для максимального удобства резидентов все планировки включают в себя прачечную.

Инфраструктура: Бассейн с площадкой для загара Детский бассейн и зона для плескания Открытое благоустроенное пространство для отдыха Тренажерный зал Детская площадка и игровая зона для малышей И многое другое

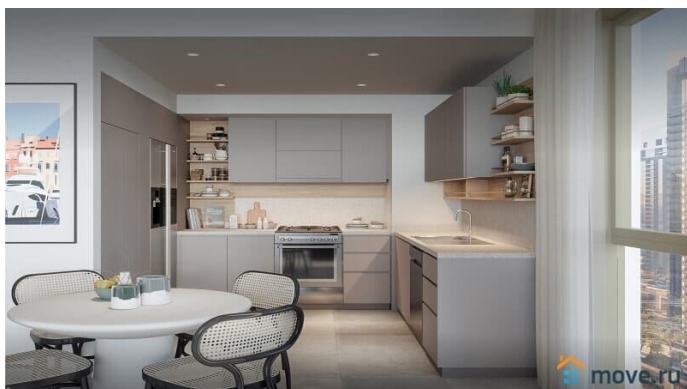
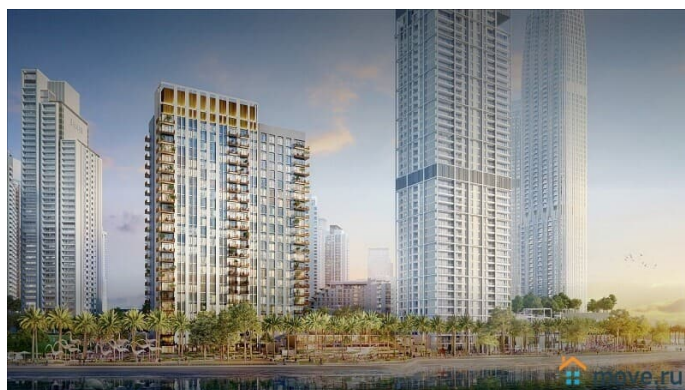
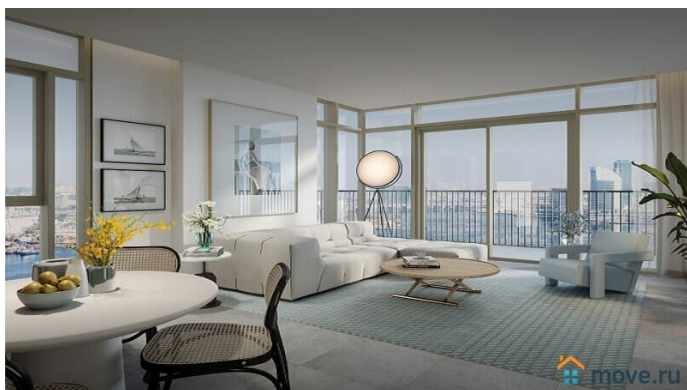
Первый взнос: 10%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 2-й квартал 2026 года. ROI в Dubai Creek Harbour составляет 6.4%. Апартаменты с одной спальней в этом районе можно сдавать арендаторам по цене от AED 70 тыс. (USD 19 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в

зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 10 минут до центра Дубая 25 минут до Dubai Marina 15 минут до аэропорта DXB 35 минут до аэропорта DWC Creek Crescent расположен в северной части Creek Harbour Island (Island District), который является интегрированной частью ультрасовременного района Dubai Creek Harbour, окруженного водой и ориентированного на пешеходов. Новый жилой комплекс строится в нескольких шагах от набережной и панорамного пешеходного моста над морским каналом, в считанных минутах езды от культовых достопримечательностей эмирата.

Достопримечательности и развлечения: Что касается достопримечательностей, для единения с природой стоит посетить Ras Al Khor Sanctuary, это лучшее место для наблюдений за птицами. Поклонники активного образа жизни оценят близость Dubai Creek Golf & Yacht Club и The Track, Meydan Golf. Вблизи комплекса находится смотровая площадка, откуда открываются виды на легендарный горизонт Дубая, Yacht Club Marina и Dubai Creek Harbour Central Park.

В радиусе нескольких минут езды на автомобиле расположены популярные среди туристов Dubai Festival City Mall, Moon Factory Outlet, City Centre Mirdif и всемирно известный Dubai Mall, один из крупнейших в мире торговых центров. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную

информацию о недвижимости off-plan в одном месте.





move.ru

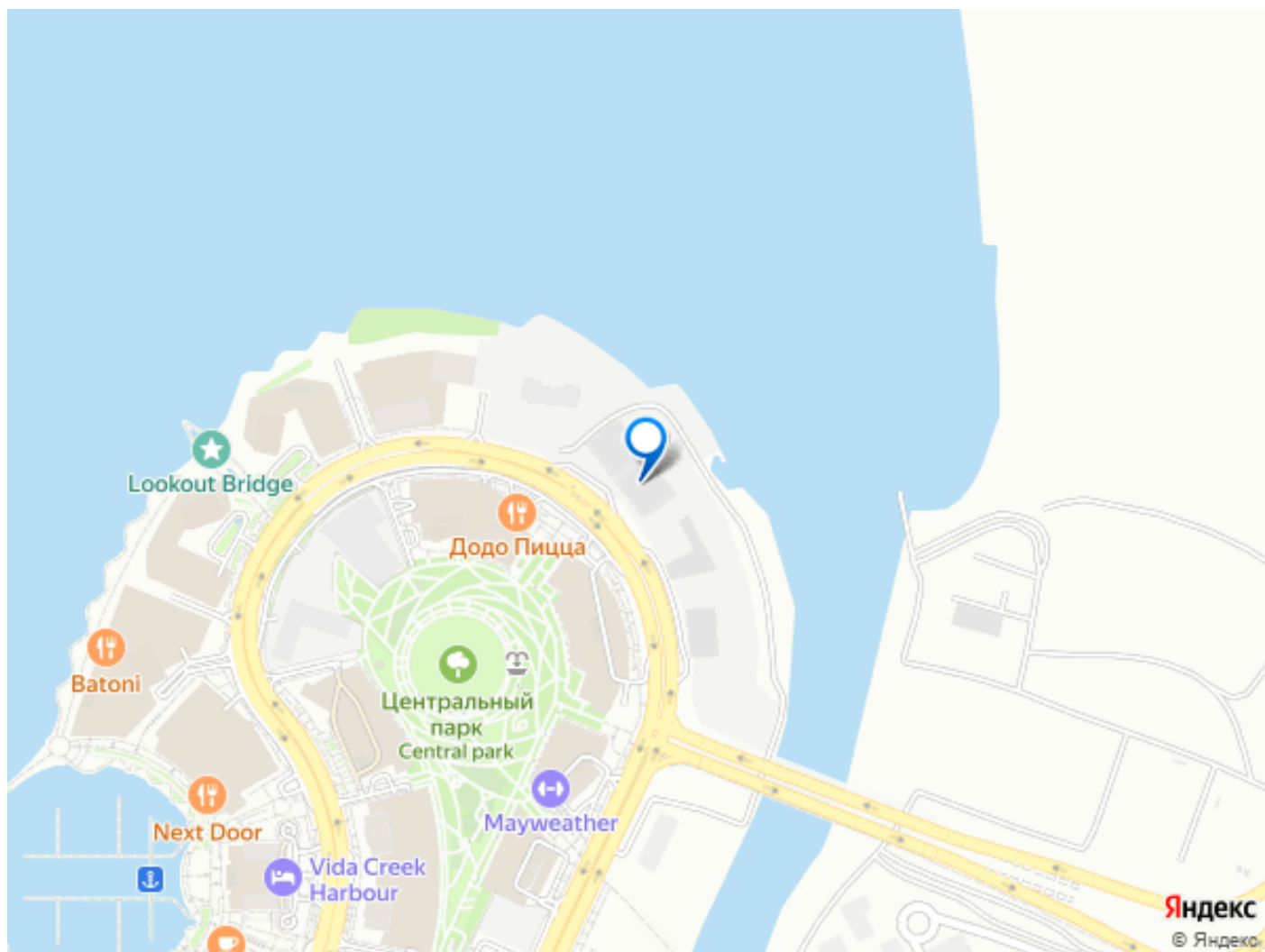


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России