

Дубай, Dubai Creek Harbour, д. 6048

351 200 \$

Дубай, Dubai Creek Harbour, д. 6048

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

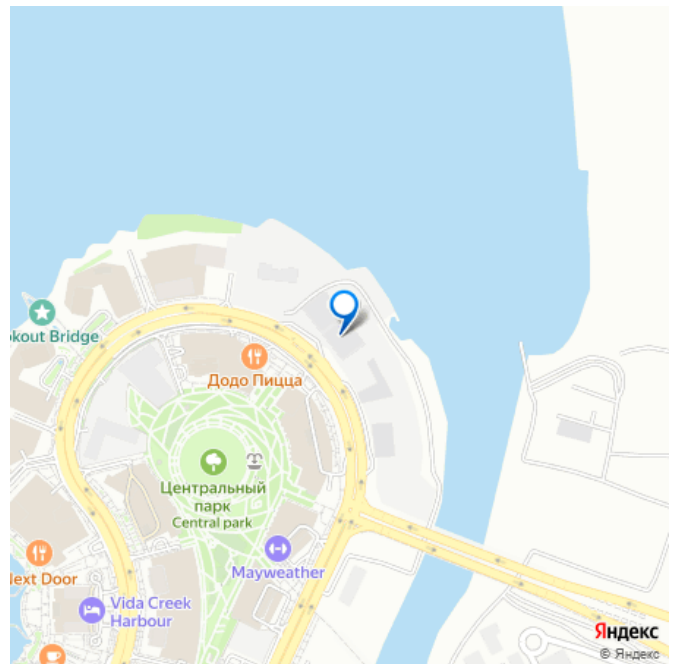
совмещенный

Ремонт

евро

Год постройки

для заметок



2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Creek Beach в Dubai Creek Harbour - новый проект из жилых зданий расположен в самом центре живописного комьюнити, с легким доступом к набережной Creek Beach, парку, кафе, ресторанам и популярным детским учреждениям. В проекте Emaar Cedar на продажу представлены комфортабельные апартаменты с 1-3 спальнями. Из окон открываются живописные виды на парковую зону, а частные балконы и террасы наполнены большим количеством естественного света. Инфраструктура: Большой семейный бассейн с площадкой Детский бассейн и зона для плескания Открытое благоустроенное пространство для отдыха Тренажерный зал Детская площадка и игровая зона для малышей И многое другое Первый взнос: 10%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 3-й квартал 2026 года. ROI в Dubai Creek Harbour составляет 6.4%. Апартаменты с одной спальней в этом районе можно сдавать арендаторам по цене от AED 70 тыс. (USD 19 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 20 минут до центра Дубая 25 минут до Dubai Marina 15 минут до аэропорта DXB 35 минут до аэропорта DWC Emaar Cedar строится в Dubai Creek Harbour, динамично развивающемся

районе, который привлекает внимание как граждан ОАЭ, так и иностранцев. Все ключевые локации Дубая расположены неподалеку. Планируется, что в будущем рядом будут построены 4 станции метро, что позволит жителям за короткое время добраться в любой уголок эмирата.

Достопримечательности и развлечения: Что касается достопримечательностей, для единения с природой стоит посетить Ras Al Khor Sanctuary, это лучшее место для наблюдений за птицами. Поклонники активного образа жизни оценят близость Dubai Creek Golf & Yacht Club и The Track, Meydan Golf. Вблизи комплекса находится смотровая площадка, откуда открываются виды на легендарный горизонт Дубая, Yacht Club Marina и Dubai Creek Harbour Central Park. В радиусе нескольких минут езды на автомобиле расположены популярные среди туристов Dubai Festival City Mall, Moon Factory Outlet, City Centre Mirdif и всемирно известный Dubai Mall, один из крупнейших в мире торговых центров. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.



