

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

Создано: 27.12.2024 в 23:24

Обновлено: 30.10.2025 в 18:19

Дубай, Downtown Dubai, д. 6185

2 400 000 \$

Дубай, Downtown Dubai, д. 6185

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

170 м²

Этаж

10/66

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

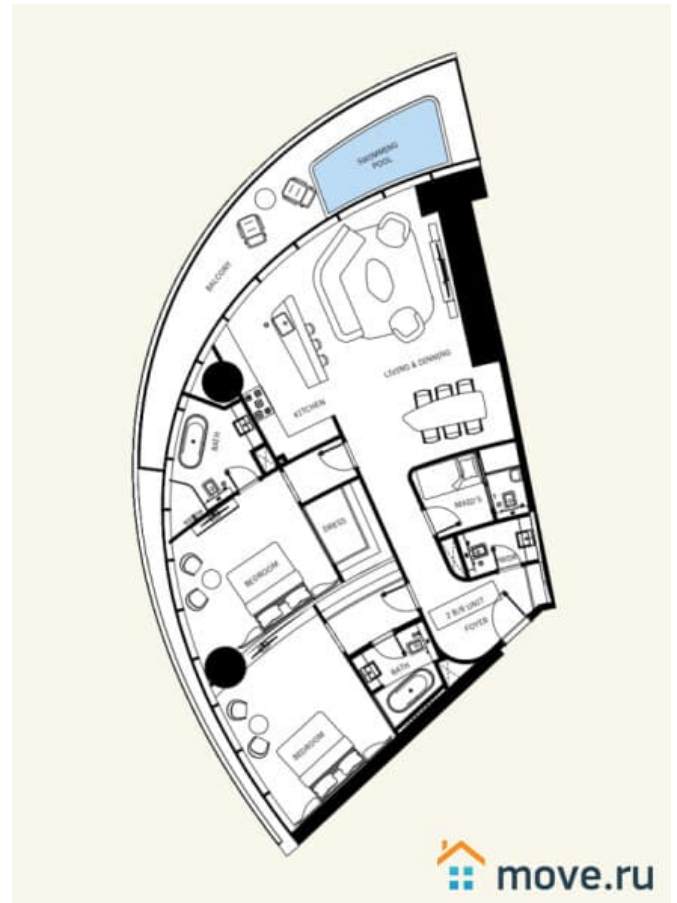
2 балкона

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Mercedes-Benz Places | Binghatti - новый мегапроект одной из крупнейших девелоперских компаний в Дубае - Binghatti Developers. Это первый в мире жилой комплекс под брендом Mercedes-Benz, архитектура которого вдохновлена футуристическими проектами. В Mercedes-Benz Places | Binghatti есть эксклюзивные апартаменты, расположенные с 12 по 52 этаж. Вы можете выбрать один из двух типов: Mercedes-Benz Pagoda Suite с 2 спальнями или Grand Mercedes Suite с 3 спальнями. Эти резиденции дополняются частными бассейнами. Проект предлагает знаковые пентхаусы на этажах 55-66. В Mercedes-Benz Places | Binghatti: пентхаус Mercedes-Benz Vision One Eleven с 4 спальнями, пентхаус Mercedes-Benz Gullwing с 5 спальнями, двухуровневый пентхаус Mercedes-Benz Vision EQ Silver Arrow с 6 спальнями и трехуровневый пентхаус Mercedes-Benz Uhlenhaut Coup? с 7 спальнями. Пентхаусы - очень эксклюзивные апартаменты с собственными лифтами для высокопоставленных клиентов. Площадь недвижимости в Mercedes-Benz Places варьируется от 170 м2 до 1.682 м2 кв. Планировки резиденций включают семейную гостиную, салон, массажный кабинет, паровую баню, сауну и тренажерный зал.



Удаленные работники оценят гостиную в домашнем офисе. Есть возможность приобрести апартаменты как без мебели, так и с мебелью за дополнительную плату. Из каждого дома будет открываться потрясающий вид на городской пейзаж центра Дубая, включая Бурдж-Халифа и канал. Инфраструктура: Плавательный бассейн Тренажерный зал Кафе и Рестораны Магазины И многое другое Первый взнос 20% План оплаты 70/30 Окончание строительства: 4-й квартал 2026 года. Иностранные владельцы смогут подать заявление на получение 10-летней золотой визы ОАЭ, если покупная цена их дома составляет не менее 2 млн дирхамов ОАЭ (545.000 USD). Эта виза позволяет спонсорство супруга и детей владельца. Про локацию: Жилой комплекс расположен в непосредственной близости от Sheikh Zayed Road и Financial Center Road, что делает поездку в международный аэропорт Дубая всего 20-минутной. Ближайшие станции метро включают Business Bay Metro Station и Burj Khalifa / Dubai Mall Metro Station. Образование: В радиусе 10–20 минут езды находятся следующие детские сады и школы: Blossom Downtown Nursery, Jumeirah International Nursery, Blossom Business Bay Nursery, Dubai International School, The International School of Choueifat и St Mark School. Медицина: Ближайшие к комплексу клиники - Aster Clinic — Business Bay, Omar Yahia Dental Clinic и Eden Aesthetics Clinic. Достопримечательности и развлечения: Жители Mercedes-Benz Places | Binghatti может легко добраться до популярных достопримечательностей в близлежащих районах, включая общественный пляж Джумейра и заповедник Рас-эль-Хор. Время в пути до вышеупомянутых достопримечательностей составляет около

15 минут. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.

