

Дубай, Downtown Dubai, д. 6150

305 000 \$

Дубай, Downtown Dubai, д. 6150

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

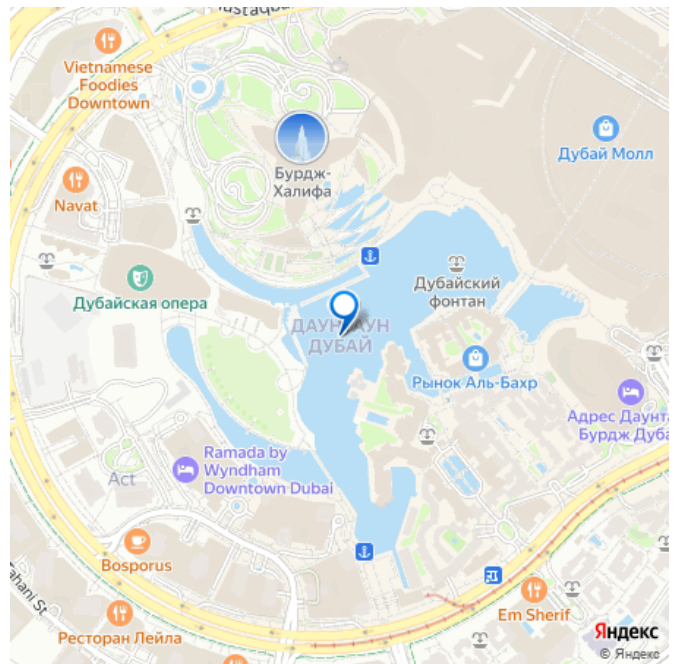
Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/6910442053>

Алексей Королёв, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



евро

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

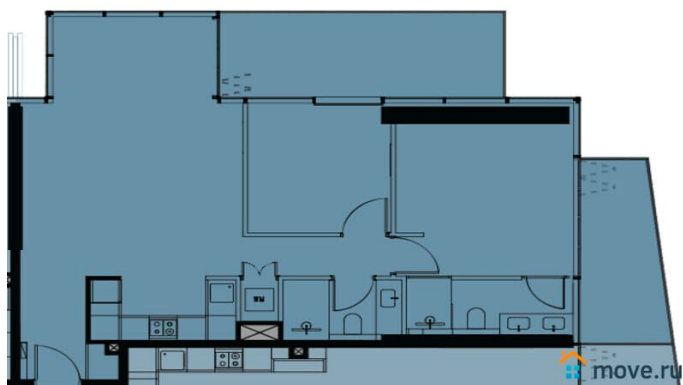
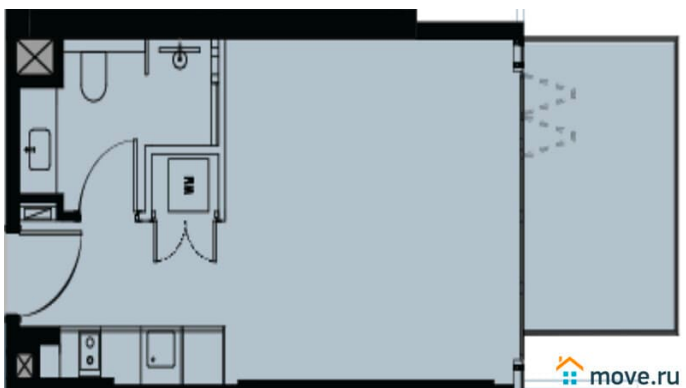
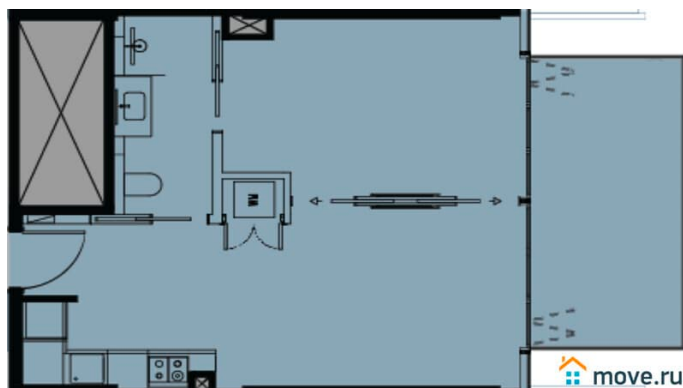
Наличие и стоимость апартаментов уточняйте у наших специалистов. Rove Home Downtown - первый в Дубае комплекс под управлением Rove Hotels. Все квартиры продаются с мебелью и техникой. Комплекс состоит из подиума в 6 этажей и 19 этажей с апартаментами, Вы можете купить студию или апартаменты с 1-2 спальнями площадью от 38 м2 до 110 м2, пол-этажа или целый этаж. Отличительные особенности резиденций — высокие потолки, раздвижные стены и двойные стеклянные двери. С балконов и через панорамные окна будут открываться удивительные виды на Burj Khalifa, Boulevard, Downtown Dubai и благоустроенную территорию комплекса. ? Апартаменты студия (0+1) - 40 м2 - от 305.000 USD ? Апартаменты с одной спальней (1+1) - 60 м2 - от 477.000 USD ? Апартаменты с двумя спальнями (2+1) от 110 м2 - от 1.000.000 USD Инфраструктура: Плавательный бассейн Тренажерный зал Кафе и Рестораны Магазины Зону для медитации Спортивные площадки Корт для игры в падел-теннис Коворкинг-пространства Студия записи подкастов И многое другое Первый взнос: 20%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 2-й квартал 2026 года. ROI в Downtown Dubai составляет 7,3%. Апартаменты с одной

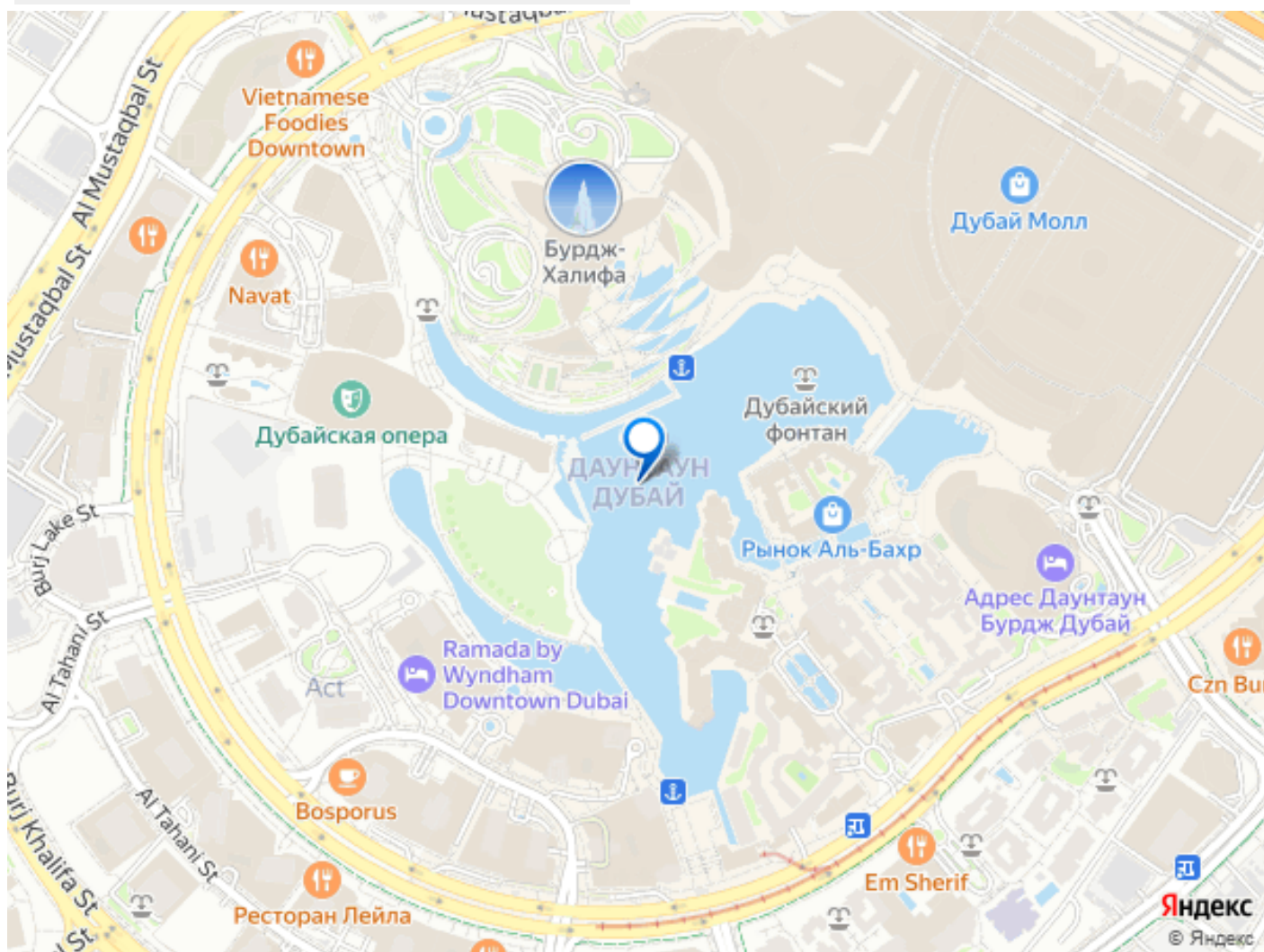
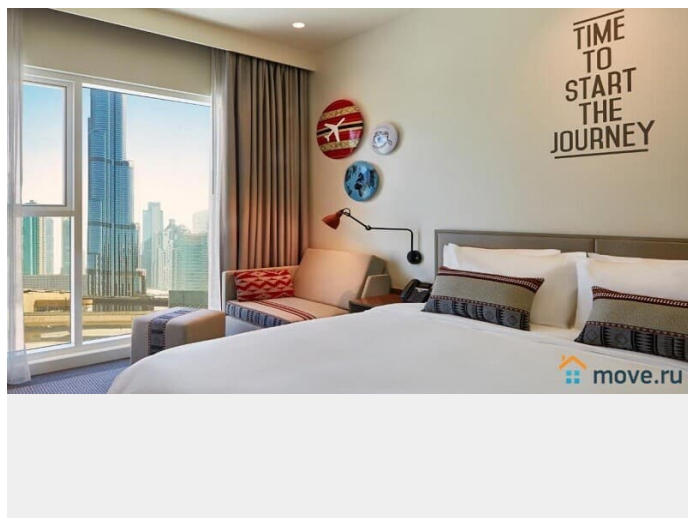
спальней в этом районе можно сдавать арендаторам по цене от AED 90 тыс. (USD 24.5 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 5 минут до Burj Khalifa 25 минут до Dubai Marina 20 минут до аэропорта DXB 35 минут до аэропорта DWC

Комплекс находится в центральной части эмирата, в Downtown Dubai. От проекта можно легко добраться до Marasi Drive и Financial Center Road. Business Bay расположен в 10 минутах езды, а DIFC и Dubai Marina - в 20-25 минутах. До Dubai International Airport можно добраться менее чем за 20 минут на автомобиле. Образование: В радиусе 10-20 минут езды находятся следующие детские сады и школы: Blossom Downtown Nursery, Jumeirah International Nursery, Blossom Business Bay Nursery, Dubai International School, The International School of Choueifat и St Mark School. Медицина: Ближайшие к комплексу клиники - Aster Clinic — Business Bay, Omar Yahia Dental Clinic и Eden Aesthetics Clinic.

Достопримечательности и развлечения: Рядом находится Dubai Mall - более 1,200 магазинов, 200 ресторанов, и Burj Khalifa- самая высокая башня в мире, где можно насладиться панорамными видами на эмират. За 10-20 минут можно доехать до других достопримечательностей: Burj Park, Dubai Opera, City Walk, Museum of the Future, Mercato Beach и Safa Park. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом

того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.





Move.ru - вся недвижимость России