

Дубай, Downtown Dubai, д. 6136

454 650 \$

Дубай, Downtown Dubai, д. 6136

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

5/65



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

раздельные

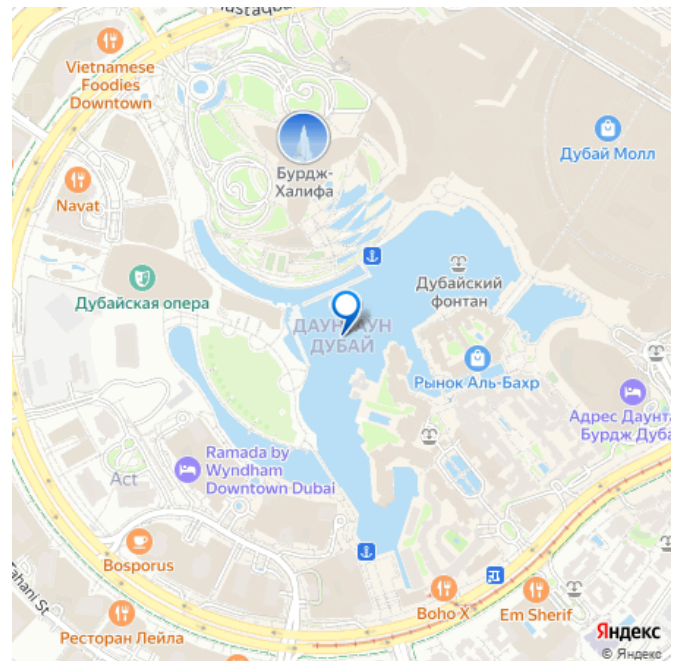
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт



евро

Год постройки

2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Volta -элитный жилой комплекс на улице Sheikh Zayed Road в центре Дубая, районе Downtown Dubai. Будущие жильцы 65-этажной башни смогут выбрать апартаменты с 1-2 спальнями или супер-роскошных резиденции с 3-4 спальнями, расположенных на верхних этажах

Инфраструктура:
Плавательный бассейн
Тренажерный зал
Зону для медитации
Спортивные площадки
И многое другое

Первый взнос: 20%! Без% рассрочка до конца строительства!

Окончание строительства: 2-й квартал 2028 года. ROI в Downtown Dubai составляет 7,3%.

Апартаменты с одной спальней в этом районе можно сдавать арендаторам по цене от AED 50 тыс. (USD 14 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции.

Про локацию: 5 минут до Burj Khalifa 25 минут до Dubai Marina 20 минут до аэропорта DXB 35 минут до аэропорта DWC

Volta находится в центральной части эмирата, в Downtown Dubai. От проекта можно легко добраться до Marasi Drive и Financial Center Road. Business Bay расположен в 10 минутах езды, а DIFC и Dubai Marina - в 20-25 минутах. До Dubai International Airport можно добраться менее

чем за 20 минут на автомобиле. Образование:

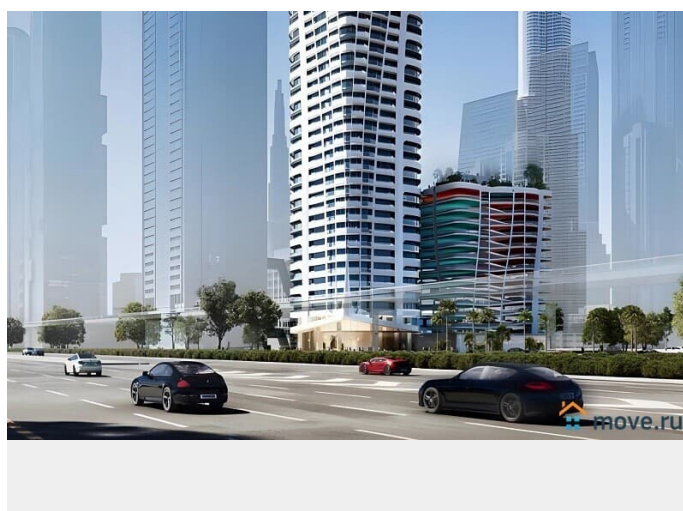
В радиусе 10-20 минут езды находятся следующие детские сады и школы: Blossom Downtown Nursery, Jumeirah International Nursery, Blossom Business Bay Nursery, Dubai International School, The International School of Choueifat и St Mark School. Медицина:

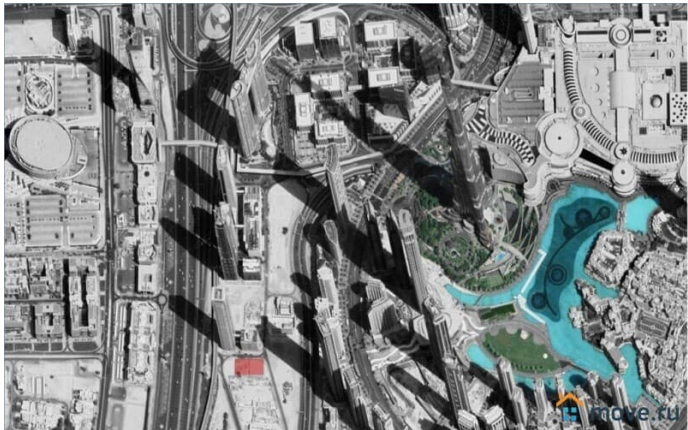
Ближайшие к комплексу клиники - Aster Clinic — Business Bay, Omar Yahia Dental Clinic и Eden Aesthetics Clinic.

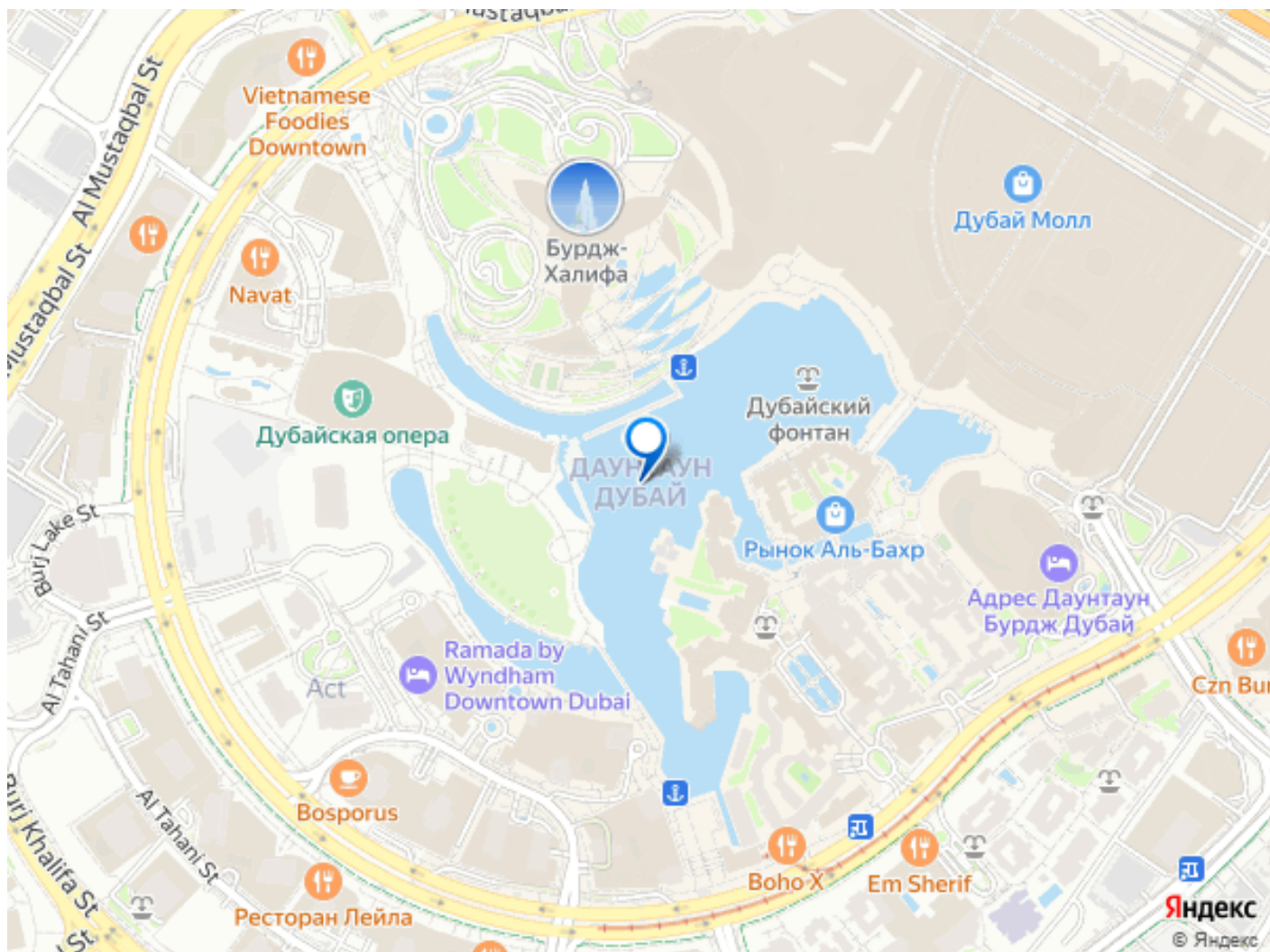
Достопримечательности и развлечения:

Рядом находится Dubai Mall - более 1,200 магазинов, 200 ресторанов, и Burj Khalifa-самая высокая башня в мире, где можно насладиться панорамными видами на эмират.

За 10-20 минут можно доехать до других достопримечательностей: Burj Park, Dubai Opera, City Walk, Museum of the Future, Mercato Beach и Safa Park. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.







Move.ru - вся недвижимость России