

Дубай, Downtown Dubai, д. 6112

585 350 \$

Дубай, Downtown Dubai, д. 6112

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

5/40

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

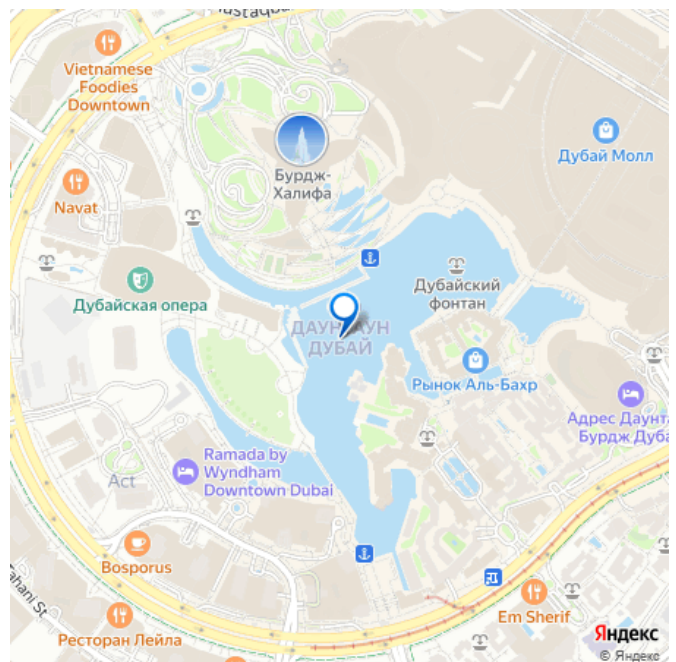
Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/6906841956>

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



евро

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

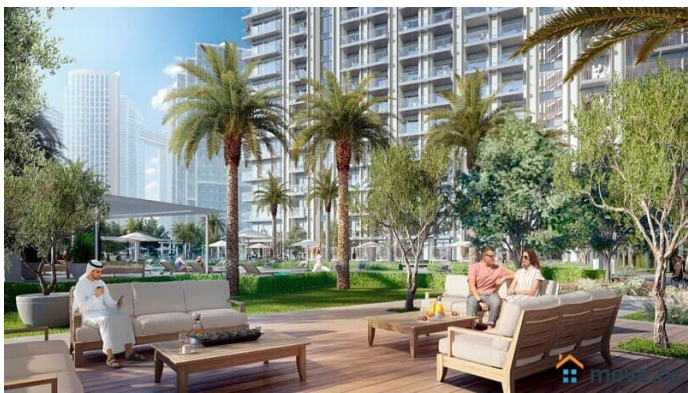
Описание

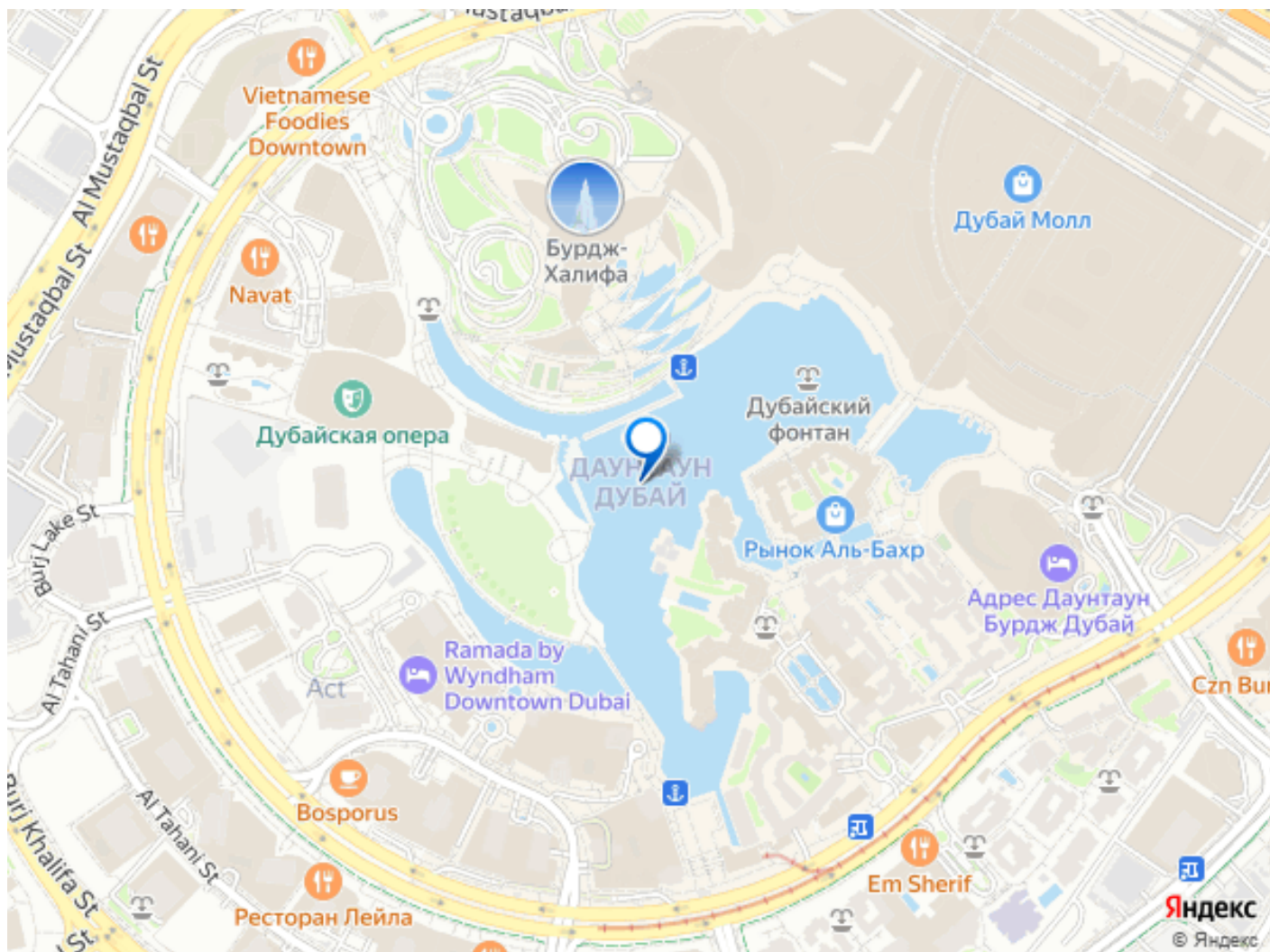
St. Regis Residences – новый премиальный жилой проект, расположенный в центральном районе эмирата Downtown Dubai. Комплекс состоит из двух 40-этажных башен с 402 ультрасовременными резиденциями, инвесторы в недвижимость имеют возможность выбрать из изысканного выбора обслуживаемых квартир с 1 и 2 спальнями, площадью от 73 м² до 115 м², с видом на легендарную Бурдж-Халифа, Дубайский фонтан и Дубайскую оперу. Все резиденции включают одну или две спальни, гостиную, столовую, объединенную с кухней, ванную комнату, и в резиденциях с двумя спальнями дополнительно есть гардеробные. Часть недвижимости дополнена балконами. Инфраструктура: Бассейн Тренажерный зал Оздоровительный центр СПА зона Детская игровая площадка Изысканные рестораны Торговые помещения И много другое Жители резиденций могут рассчитывать не только на инфраструктуру комплекса, но и на первоклассный отельный сервис от St. Regis Hotels & Resort. Первый взнос: 35%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 4-й квартал 2026 года. Владельцы всегда смогут перепродать резиденцию по более высокой цене после окончания проекта, а также выгодно сдавать в аренду. The St. Regis Residences с

уникальным расположением в одном из самых престижных адресов Дубая - Opera District - будет пользоваться большим спросом для краткосрочной аренды. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 10-летней «Золотой визы». Про локацию: 5 минут до Burj Khalifa 20 минут до Dubai Marina 20 минут до аэропорта DXB 35 минут до аэропорта DWC St. Regis Residences расположен в центре Дубая, всего в нескольких шагах от самых популярных достопримечательностей эмирата, таких как Танцующие фонтаны, торговый центр Dubai Mall, Дубайская опера и Бурдж-Халифа. Основные магистрали Дубая; Sheikh Zayed Road и Ras Al Khor Road расположены рядом с жилым комплексом, что обеспечивает быстрый и легкий доступ к другим частям эмирата. Достопримечательности и развлечения: Рядом расположены знаменитые Burj Khalifa и Dubai Mall. Для активного отдыха можно посетить Aquaventure Waterpark на Palm Jumeirah со 105 горками и водными аттракционами, самые популярные из которых — Zoomerango, Shockwave, Odyssey of Terror и др. The Lost Chambers Aquarium — океанариум с 21 морской выставкой, где также можно посмотреть на 65 тыс. морских обитателей. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном

месте.







Move.ru - вся недвижимость России