

🕒 Создано: 07.08.2023 в 13:04

🔄 Обновлено: 27.10.2025 в 12:19

**Алексей Королев, Smart Home Invest**

**79850828082**

**Дубай, Downtown Dubai, д. 6111**

**1 157 900 \$**

Дубай, Downtown Dubai, д. 6111

### Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

### Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип комнат

Тип балкона

Тип санузла

Ремонт

2

25 м<sup>2</sup>

30 м<sup>2</sup>

70 м<sup>2</sup>

5/78

Продам

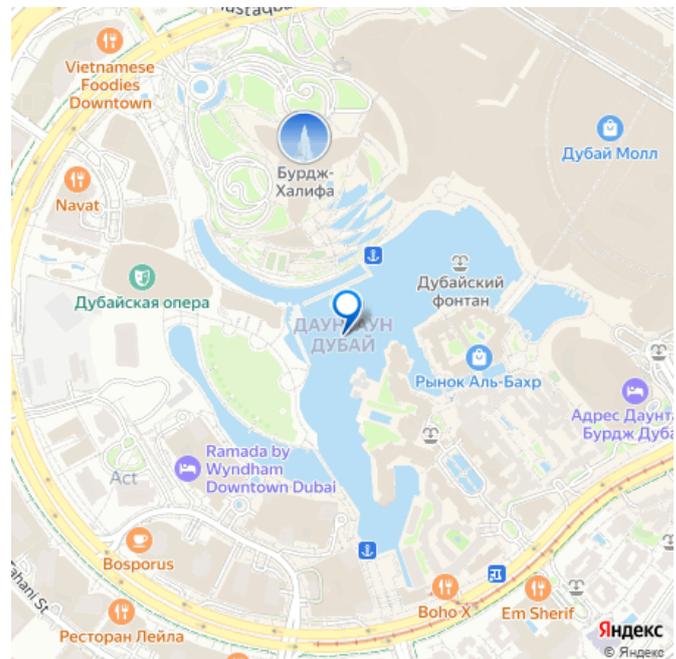
[Квартиры](#)

раздельные

балкон

два

для заметок



Год постройки

2020 г.

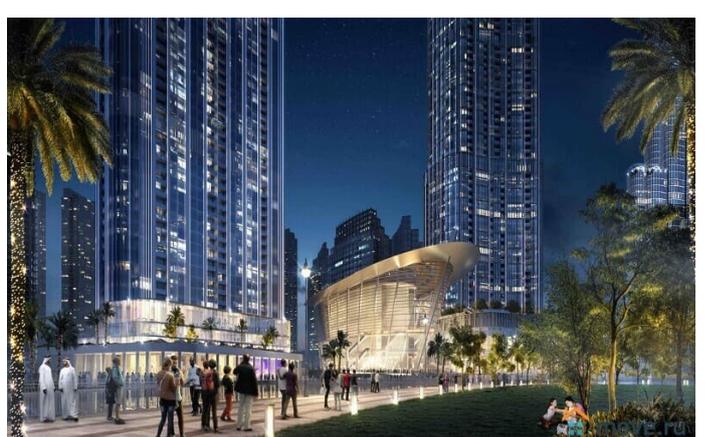
интернет, лифт, парковка, охрана

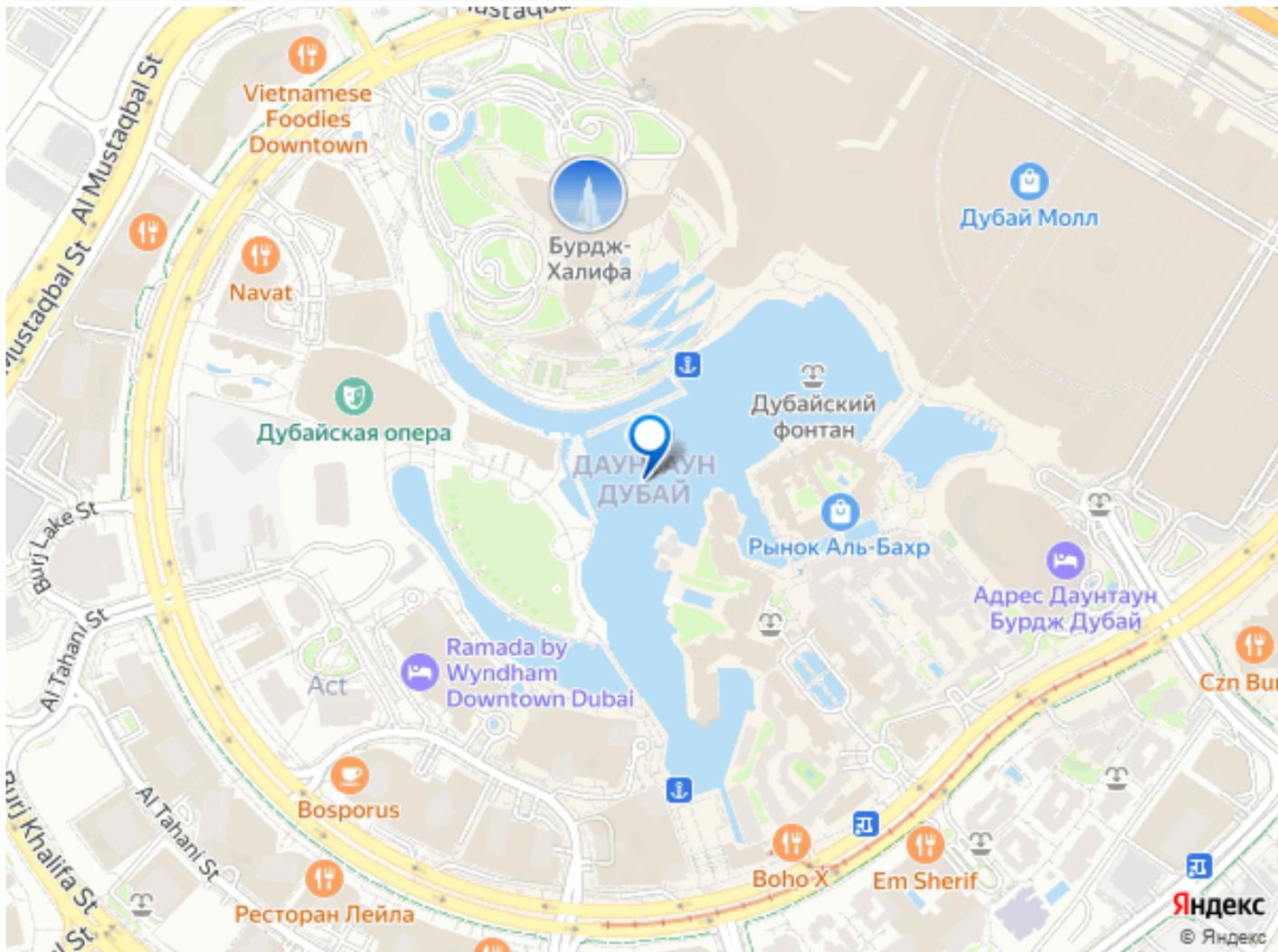
## Описание

Grande - величественный ультрасовременный небоскреб высотой 78 этажей (один из самых высоких в Downtown) с роскошными апартаментами премиум-класса с 1, 2, 3 и 4 спальнями, площадью от 70 м2 до 219 м2, из которых открываются неповторимые виды на знаменитые Танцующие фонтаны Дубая и башню Бурдж Халифа. Современные интерьеры, чистовая отделка высочайшего качества, готовые санузлы, кухонный гарнитур. Парковочное место включено в стоимость. Жители Grande могут почувствовать и испытать все прелести роскошной жизни в самом престижном районе мегаполиса. Инфраструктура: Панорамный инфинити-бассейн Круглосуточная охрана Подземная парковка Детские игровые площадки Зона барбекю SPA-центр Пешеходные дорожки Тренажерный зал Фитнес-зона И многое другое Окончание строительства: сдан. Владельцы всегда смогут выгодно сдавать апартаменты в аренду. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 10-летней «Золотой визы». Про локацию: 5 минут до Burj Khalifa 20 минут до Dubai Marina 20 минут до аэропорта DXB 35 минут до аэропорта DWC Emaar Grande окружен важными дорогами Дубая Sheikh Zayed Road , Al Meydan Road, Al Khail Road и Financial Centre Road. Это может быть важно для тех, кто предпочитает пользоваться собственным

транспортом. Что касается общественного транспорта, то до станции метро Burj Khalifa/Dubai Mall (красная ветка) можно дойти за 18 минут пешком (или за 4 минуты на машине). Достопримечательности и развлечения: Рядом расположены знаменитые Burj Khalifa и Dubai Mall. Для активного отдыха можно посетить Aquaventure Waterpark на Palm Jumeirah со 105 горками и водными аттракционами, самые популярные из которых — Zoomerango, Shockwave, Odyssey of Terror и др. The Lost Chambers Aquarium — океанариум с 21 морской выставкой, где также можно посмотреть на 65 тыс. морских обитателей. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.







Move.ru - вся недвижимость России