

**Алексей Королев, Smart Home Invest**  
**79850828082**

Создано: 07.08.2023 в 13:01

Обновлено: 27.10.2025 в 12:19

**Дубай, Downtown Dubai, д. 6110**

**426 600 \$**

Дубай, Downtown Dubai, д. 6110

**Квартира**

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

**Детали объекта**

Тип сделки

Раздел

Тип комнат

Тип балкона

Тип санузла

Ремонт

Продам

Квартиры

раздельные

балкон

совмещенный

для заметок

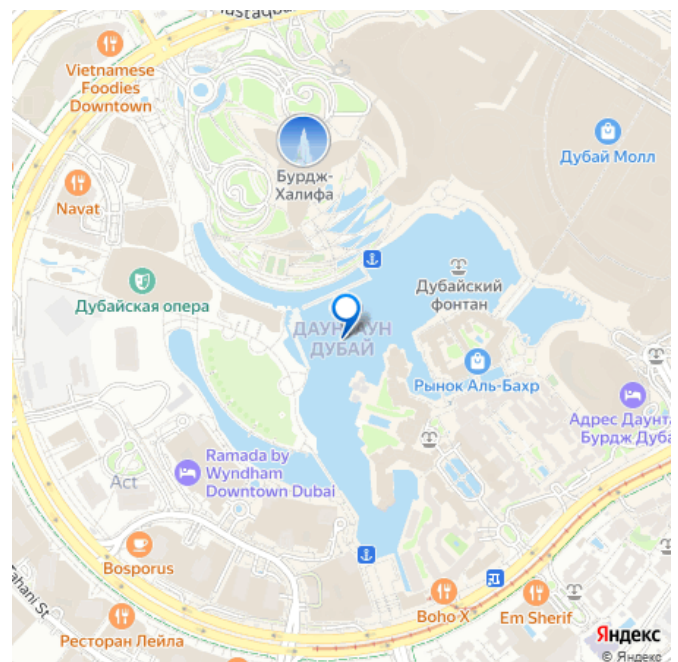
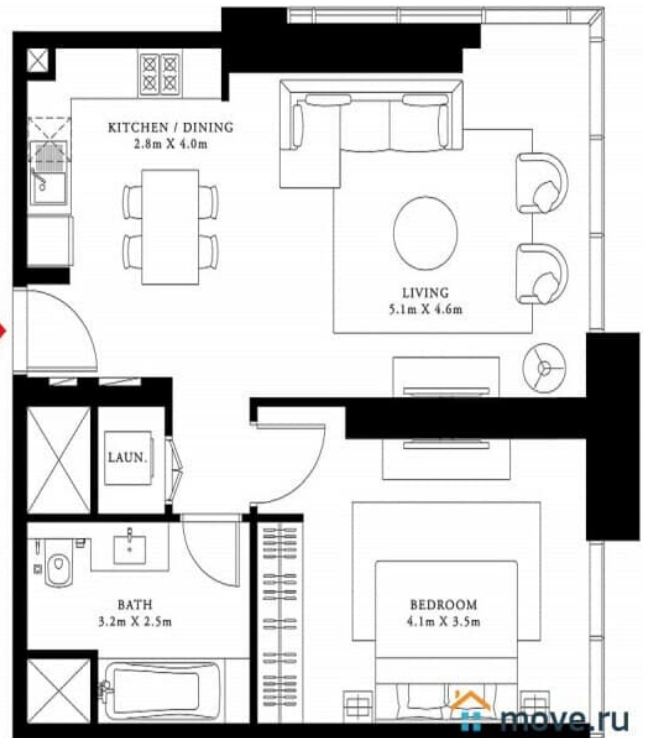
2

25 м<sup>2</sup>

25 м<sup>2</sup>

62 м<sup>2</sup>

5/46



евро

Год постройки

2022 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

## Описание

Act One/Act Two состоит из двух ультрасовременных небоскребов высотой 52 и 46 этажей, включающих 719 апартаментов премиум-класса с системой "Умный дом". В продаже квартиры с 1, 2 и 3 спальнями, в том числе пентхаусы площадью от 62 м<sup>2</sup> до 306,5 м<sup>2</sup>, из которых открываются неповторимые виды на знаменитые Танцующие фонтаны Дубая и башню Бурдж Халифа. Открытые планировки и огромные окна от пола до потолка обеспечивают максимум солнечного света. Интерьеры разработаны с особым вкусом и утонченностью, в отделке используются материалы высокого качества. Жители Act One/Act Two могут почувствовать и испытать все прелести роскошной жизни в самом престижном районе мегаполиса.

Инфраструктура: Бассейны для взрослых и детей Общие террасы с зонами отдыха Спа- и фитнес-центры Кинотеатр Игровая комната Крытый охраняемый паркинг Торговый центр с магазинами и ресторанами Круглосуточная консьерж-служба Служба безопасности И много другое Первый взнос: 60%! Без% рассрочка на 2 года! Окончание строительства: сдан. Владельцы всегда смогут выгодно сдавать апартаменты в аренду. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 10-летней «Золотой визы». Про локацию: 5 минут до Burj Khalifa 20 минут до Dubai Marina 20 минут до аэропорта DXB 35 минут до аэропорта DWC

Act One Act Two удобно расположен в центре делового района Дубая , в 10 минутах ходьбы или езды от торгового центра Dubai Mall. Комплекс находится в 3 минутах езды от Дубайской оперы, где проходят шоу и концерты мирового уровня. Башни расположены между двумя оживленными станциями метро. Основные магистрали Дубая; Sheikh Zayed Road и Ras Al Khor Road расположены рядом с жилым комплексом, что обеспечивает быстрый и легкий доступ к другим частям эмирата.

Достопримечательности и развлечения:

Рядом расположены знаменитые Burj Khalifa и Dubai Mall. Для активного отдыха можно посетить Aquaventure Waterpark на Palm Jumeirah со 105 горками и водными аттракционами, самые популярные из которых — Zoomerango, Shockwave, Odyssey of Terror и др. The Lost Chambers Aquarium — океанариум с 21 морской выставкой, где также можно посмотреть на 65 тыс. морских обитателей. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.

