

Создано: 21.09.2023 в 09:55

Обновлено: 29.10.2025 в 20:09

Дубай, DIFC, д. 6142

406 000 \$

Дубай, DIFC, д. 6142

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

8/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

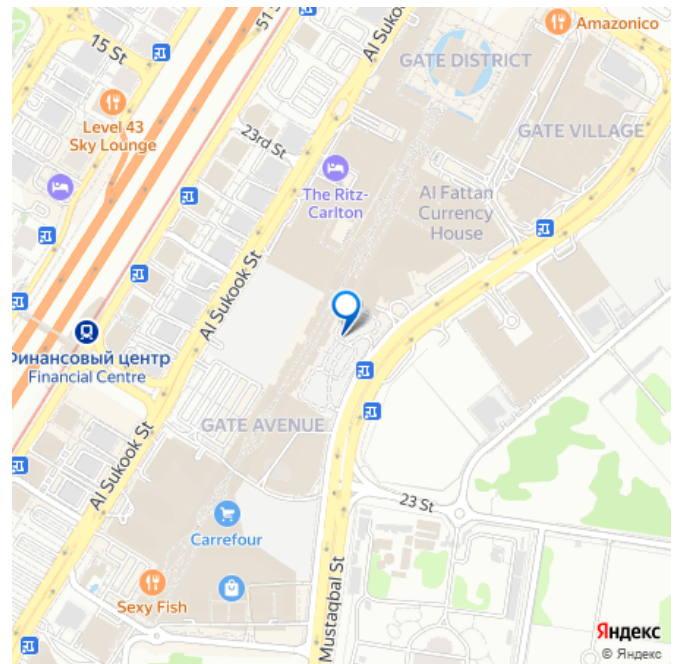
Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/6909419023>

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

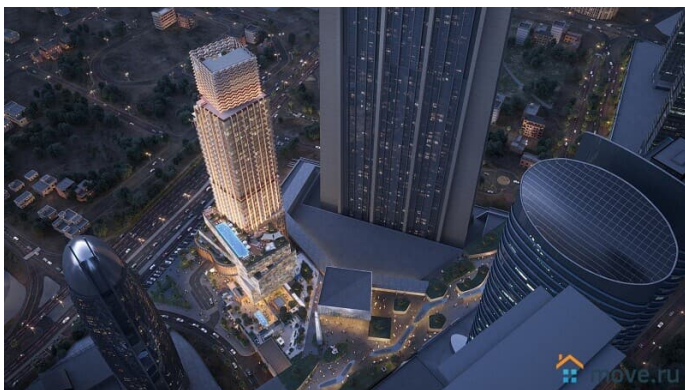
возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

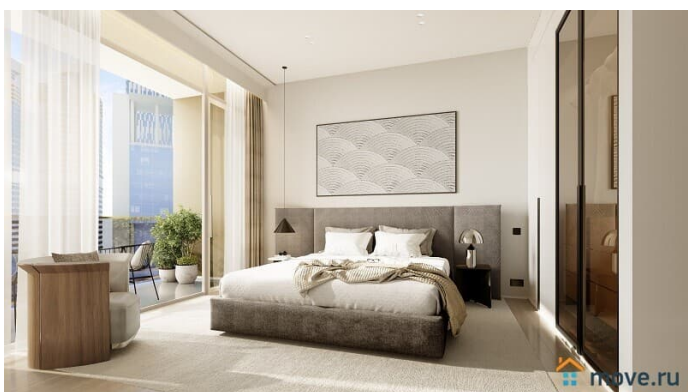
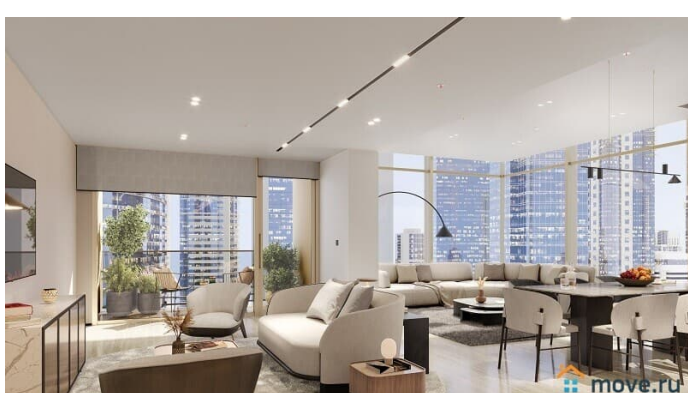
Описание

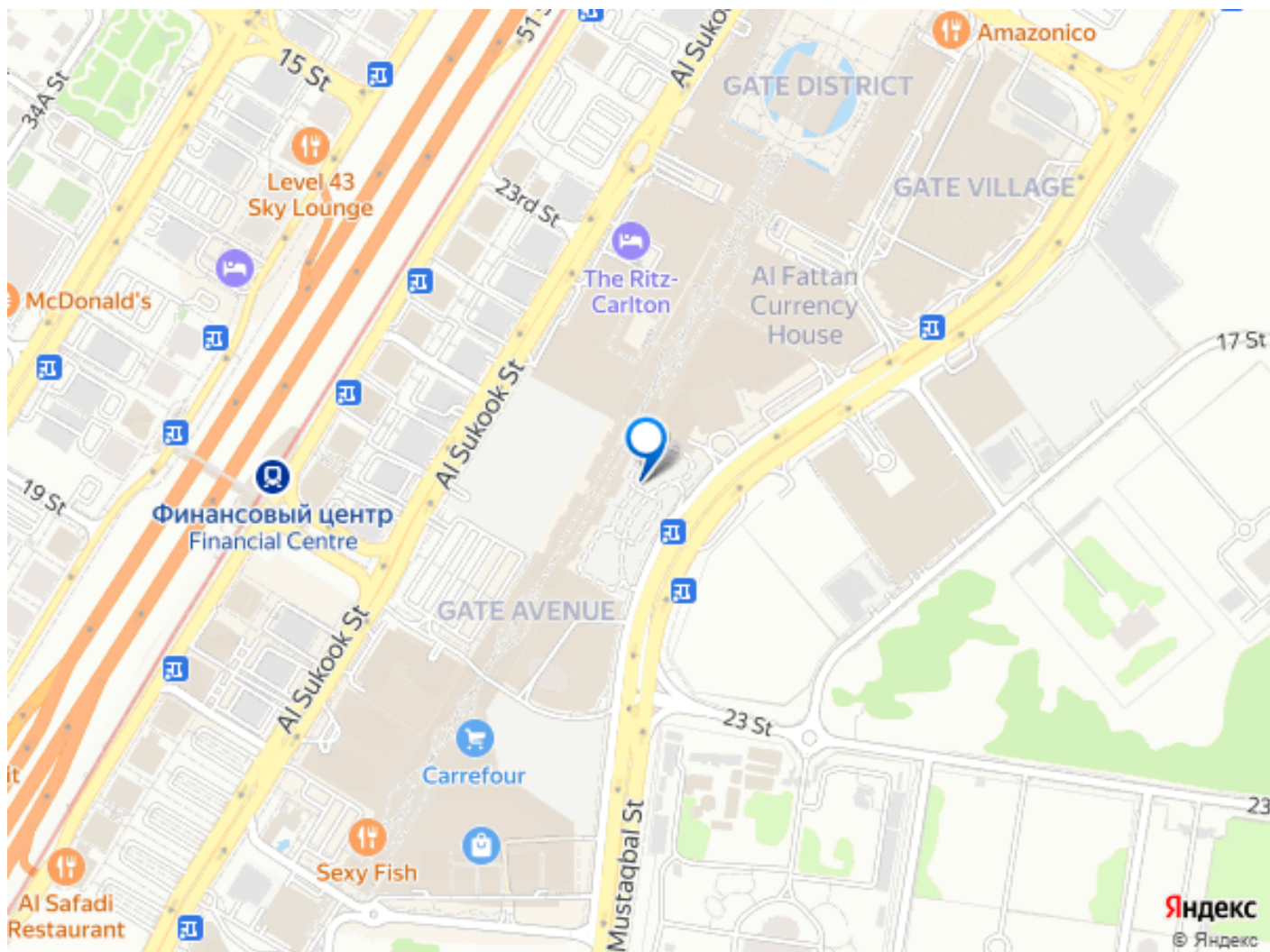
Dubai International Financial Center выпустил первый в своей истории жилой проект под названием DIFC Living. На 24 этажах 41-этажного здания премиум-класса разместятся 174 резиденций. Первая фаза включает апартаменты с 1-3 спальнями и лофты с одной и тремя спальнями, площадь от 60 м2 до 222 м2. На нижних этажах 41-этажной башни будут расположены магазины и F&B-заведения. Еще в башне предусмотрены: девять этажей для офисов — Innovation Two, 24 этажа резиденций, а на верхних этажах будут места для отдыха, рестораны и кафе. Резиденции оформлены в мягких пастельных тонах и отличаются просторными комнатами, высокими потолками и панорамными окнами. Будет установлена высококласная встроенная техника Bosch. Инфраструктура: Бассейн-инфинити с регулируемой температурой Семейный лаундж Детская игровая зона Тренажерный зал Услуги консьержа Частные конференц-залы и лаунджи Частный кинотеатр И многое другое Первый взнос: 15%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 3-й квартал 2026 года. ROI в этом районе составляет 6.8%. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней

визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 10 минут до Downtown Dubai 15 минут до Dubai Marina 10 минут до аэропорта DXB 30 минут до аэропорта DWC DIFC Living расположен в Dubai International Financial Centre, - ведущем финансовом центре Ближнего Востока, Африки и Южной Азии (MEASA). Благодаря близкому расположению к Sheikh Zayed Road, время в пути до Downtown Dubai и Dubai International Airport займет около 10 минут езды. Образование: Рядом с DIFC Living есть несколько школ и детских садов, включая: British Orchard Nursery – DIFC, Best Kidz Nursery DIFC, British Berries Nursery, JSS Private School, Jumeira Baccalaureate School и Salma Al Ansaria Elementary School for Girls. Медицина: Ближайшие клиники — Fattan Polyclinic, DNA Health & Wellness – DIFC и Aster Clinic – Sheikh Zayed Road. Достопримечательности и развлечения: В 10 минутах езды от DIFC Living расположен Dubai Mall. Это один из крупнейших торговых центров в мире, в котором более 1,200 магазинов розничной торговли, около 200 кафе и ресторанов, Dubai Aquarium & Underwater Zoo, Dubai Ice Rink, кинотеатры Reel Cinemas и Trampo Extreme. Еще жители DIFC Living могут посетить торговые центры Mercato Shopping Mall и City Walk. В радиусе 10–15 минут езды расположены популярные достопримечательности Дубая: Burj Khalifa, Dubai Opera, Museum of The Future и Dubai Frame. За 20 минут на автомобиле можно доехать до La Mer Beach. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом

того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.







Move.ru - вся недвижимость России