

🕒 Создано: 14.05.2025 в 20:09

Обновлено: 30.10.2025 в 09:55

Дубай, City of Arabia-Dubailand, Azizi Milan

273 000 \$

Дубай, City of Arabia-Dubailand, Azizi Milan

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

29/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

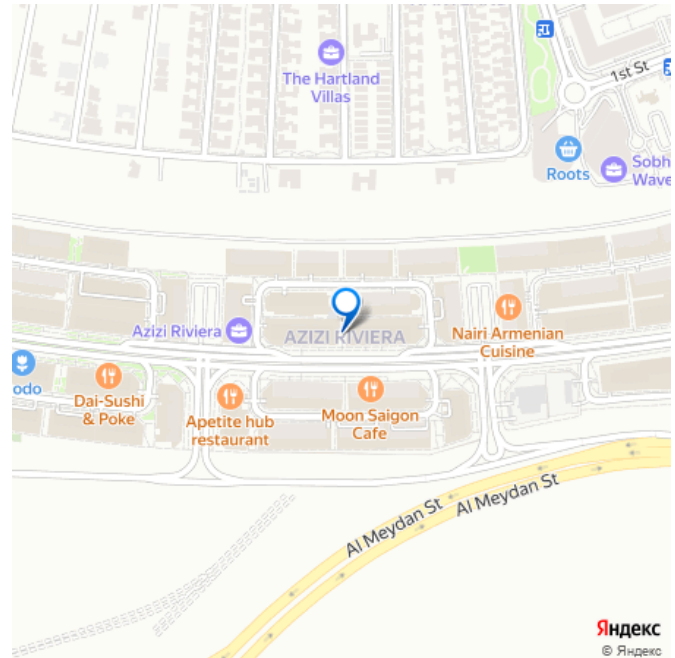
В жилом комплексе представлены студии и апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, а также

<https://oae.move.ru/objects/9279094294>

Эльмира Сулейменова, Davinci Properties

971527729114

для заметок



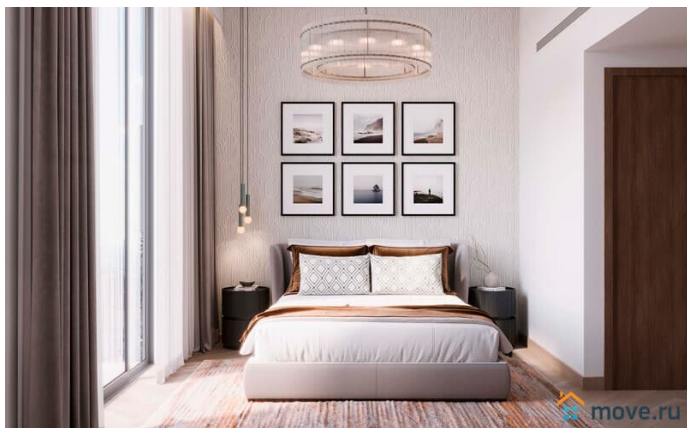
дуплексы с отдельной комнатой для прислуги. Проект выполнен по монолитной технологии с фасадным остеклением, что обеспечивает отличную инсоляцию. Во всех резиденциях установлены панорамные окна. В здании предусмотрены пассажирские и грузовые лифты, а для владельцев авто оборудован подиумный паркинг. В проекте создана комфортная среда для разных категорий жильцов. Здесь оборудованы бассейн, тренажерный зал, сауна и джакузи, игровые зоны для детей и собственный кинотеатр. Придомовое пространство закрыто от посторонних, обеспечено видеонаблюдением и круглосуточной охраной, а допуск осуществляется через контрольно-пропускные пункты. Комплекс находится в районе City of Arabia, который ориентирован на развитие туристической и развлекательной инфраструктуры.

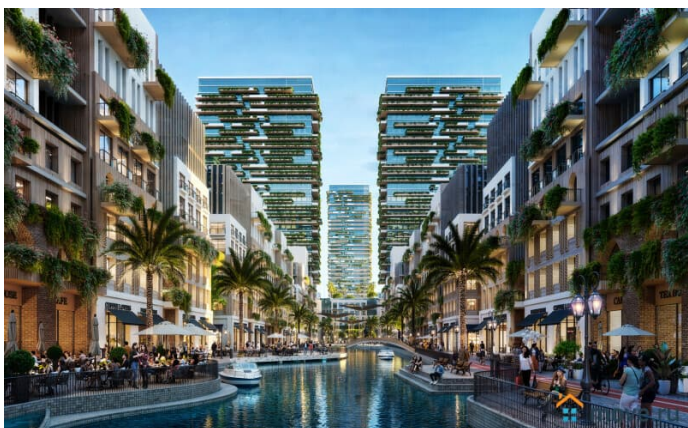
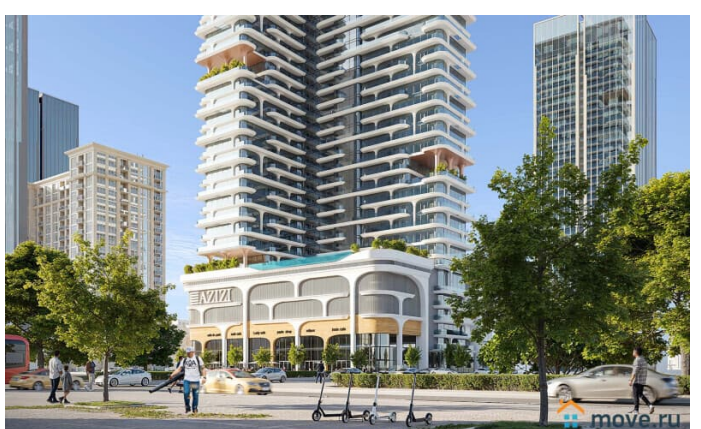
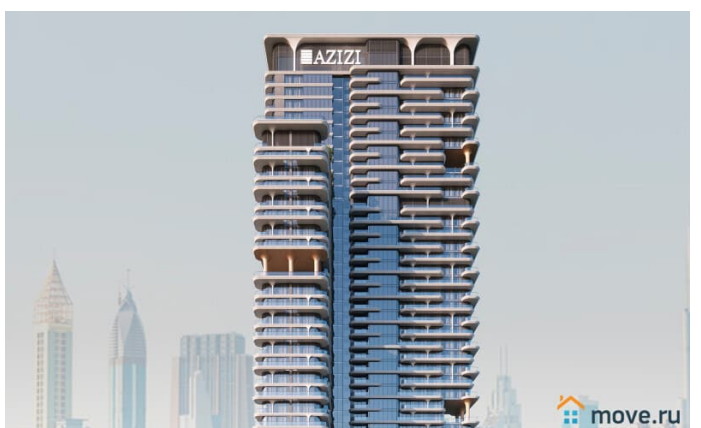
Сообщество славится зоной активного отдыха Wadi Adventure, которая является имитацией горной речной долины с водными аттракционами. Благодаря расположению рядом с магистралью Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, за 30 минут транспортом можно добраться до делового района Downtown Dubai и аэропорта Al Maktoum International Airport (DWC). В пределах 15–20 минут транспортом расположены сообщества Dubai Silicon Oasis (DSO) и Academic City.

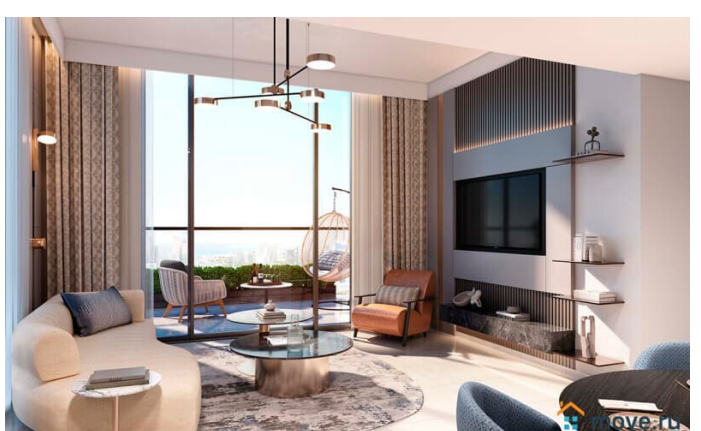
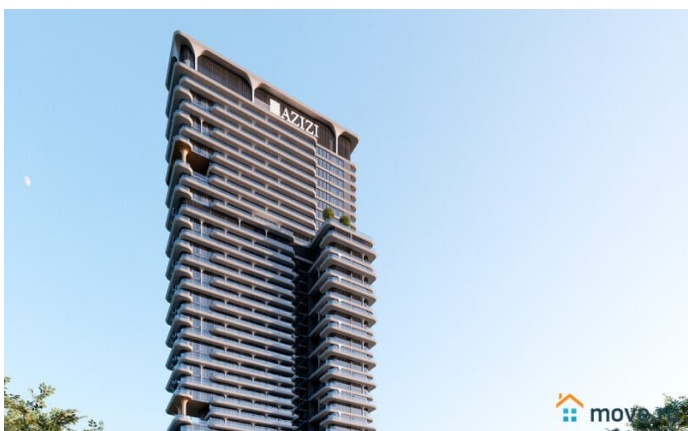
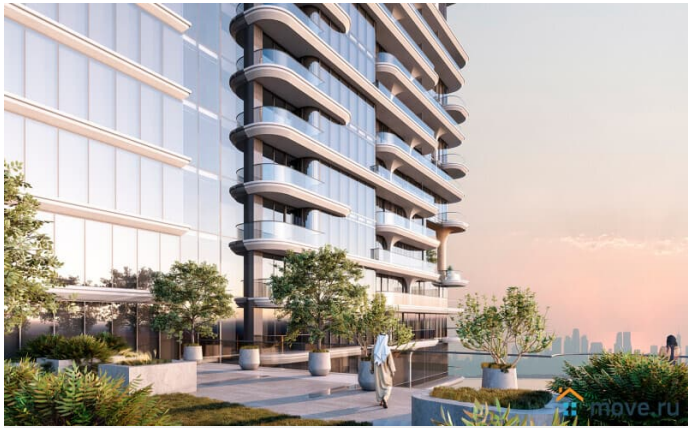
Сообщество City of Arabia входит в состав крупного проекта Dubailand. Район является хорошим решением для инвестиций, благодаря транспортной доступности и перспективами развития за счет активной застройки и интеграции в туристическую и коммерческую инфраструктуру Дубая.

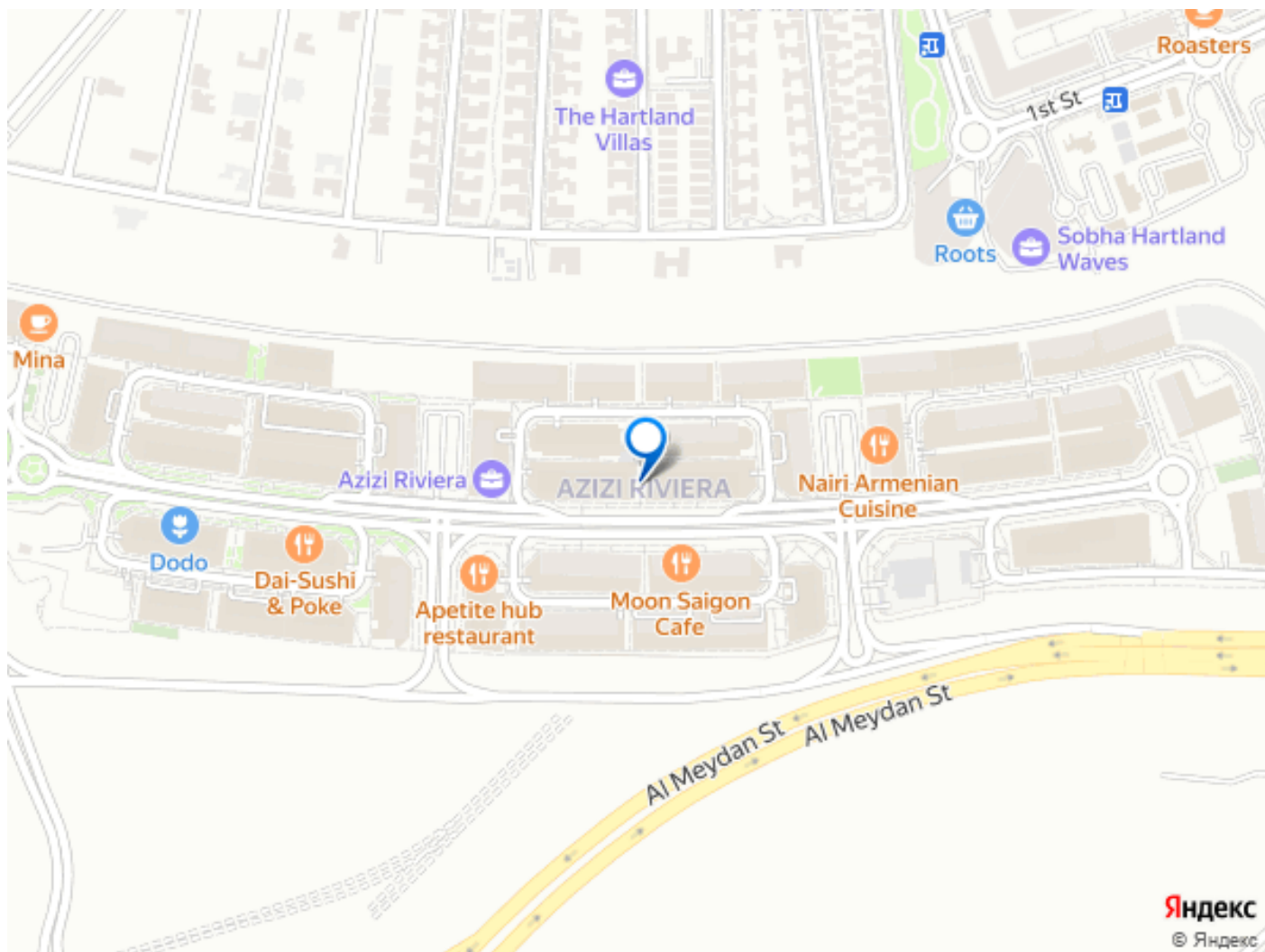
Средняя доходность от студий составляет около 6% годовых, а апартаментов с 2 и 3 спальнями — около 7%. Для подробной

консультации обращаться по номеру:
+971527729114 Эльмира









Move.ru - вся недвижимость России