

Алексей Королёв, Smart Home Invest
79850828082

🕒 Создано: 06.10.2023 в 12:33
Обновлено: 30.10.2025 в 18:04

Дубай, Central Park, д. 6147

743 250 \$

Дубай, Central Park, д. 6147

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2027 г.

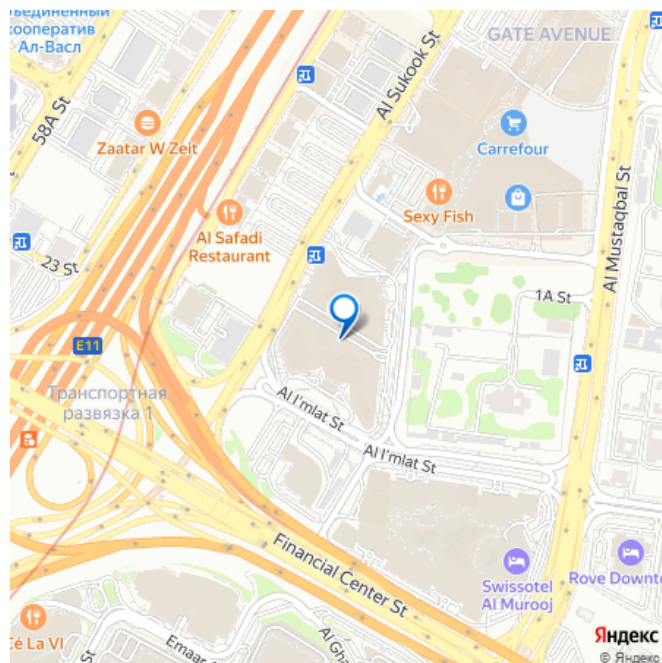
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Plaza - комплекс из двух небоскребов от Meraas, который будет построен в City Walk рядом с Coca-Cola Arena. Он станет заключительной фазой Central Park и откроет инвесторам последнюю возможность купить недвижимость в этом комьюнити. В проекте представлено 212 резиденций — апартаменты с 1-4 спальнями, шесть таунхаусов с четырьмя спальнями и выходом в парк и четыре пентхауса с пятью спальнями. Площадь недвижимости — от 81 м2 до 877 м2. Ключевые особенности премиальных резиденций — открытые полностью оборудованные кухни, встроенные шкафы в спальнях, раздвижные окна и просторные балконы. В пентхаусах будут демонстрационная кухня, частный бассейн на террасе на крыше и панорамный стеклянный лифт, а во всех резиденциях с 3-5 спальнями — комната для прислуги. Инфраструктура: Прямой доступ в парк детский затененный бассейн и открытая игровая площадка Бассейн-инфинити с видом на парк Библиотека Медиакмната СПА-салон и зоны для релаксации Фитнес-центр с видом на парк Приватный лаундж и игровая комната Коворкинг-пространства и переговорные комнаты Зоны для отдыха и официальных мероприятий Ресепшн И многое другое. Первый взнос: 20%! Без% рассрочка до конца

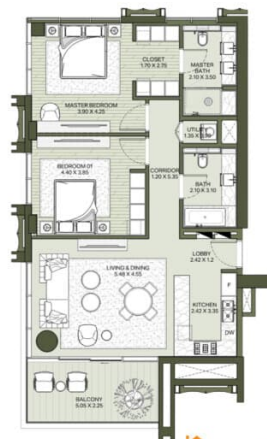


строительства! Окончание строительства: 3-й квартал 2027 года. ROI в Central Park составляет от 7.1% - 10.9%. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 10 минут до центра Дубая 20 минут до Dubai Marina 15 минут до аэропорта DXB 50 минут до аэропорта DWC Plaza будет расположен в оживленном районе City Walk, который находится всего в нескольких минутах от улицы Шейха Зайда и является ключевой автомагистралью Дубая. Образование: В радиусе 10 минут езды — несколько детских садов и школ, в том числе: Hummingbird Nursery, Odyssey Nursery – Sheikh Zayed Road, The International School of Choueifat, Anita School и Jumeira Baccalaureate School. Недалеко находится известный Canadian University Dubai. Медицина: Профессиональную медицинскую помощь вы сможете получить в ближайших клиниках Acacia Medical Centre и Dubai Petroleum Clinic. Достопримечательности и развлечения: City Walk, известный своими блестящими магазинами и ресторанами, станет вашим любимым местом для развлечений и отдыха с близкими, и до него легко добраться пешком. Помимо бутиков и изысканных ресторанов, в City Walk есть кинотеатры Roxxy Cinemas, The Green Planet, Coca Cola Arena и Канадский университет. Другие достопримечательности, расположенные в нескольких минутах езды, включают торговый центр Dubai Mall, небоскреб Бурдж-Халифа, торговый центр Mercato и пляж Mercato Beach. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы

понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.



 move.ru



 move.ru



 move.ru



 move.ru

