

🕒 Создано: 30.07.2023 в 14:59

Обновлено: 31.10.2025 в 18:14

Дубай, Central Park, д. 6061

432 900 \$

Дубай, Central Park, д. 6061

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/6905836731>

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



евро

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

На продажу в кластере Central Park Erin представлены 199 премиальных апартаментов с 1-4 спальнями с видом на ландшафтные сады и легендарный горизонт Дубая. Все спальни оборудуют встроенными шкафами, а апартаменты с 2-4 спальнями будут дополнены комнатой для прислуги. Роскошный пентхаус, включая огромный балкон, заинтересует тех, кто предпочитает максимальный комфорт и простор.

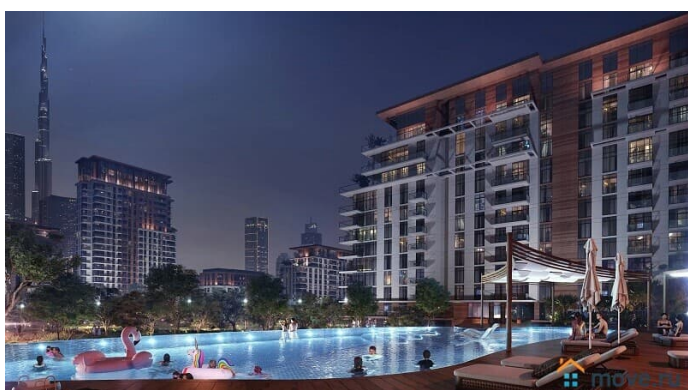
Инфраструктура: Инфинити бассейн с великолепным видом на парк Детский бассейн Интерактивные игровые зоны
Пышные зеленые зоны Зоны отдыха Детская игровая площадка Детский сад Открытые спортивные сооружения Поле для мини-гольф И многое другое. Первый взнос: 20%! Без% рассрочка до конца строительства!

Окончание строительства: 3-й квартал 2026 года. ROI в Central Park составляет от 7.1% - 10.9%. Квартиры премиум-класса в сообществе City Walk пользуются повышенным спросом у жителей Дубая и иностранцев, желающих переехать в ОАЭ, а также среди инвесторов. Апартаменты с одной спальней в этом районе можно сдавать арендаторам по цене от AED 140 тыс. (USD 38 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы

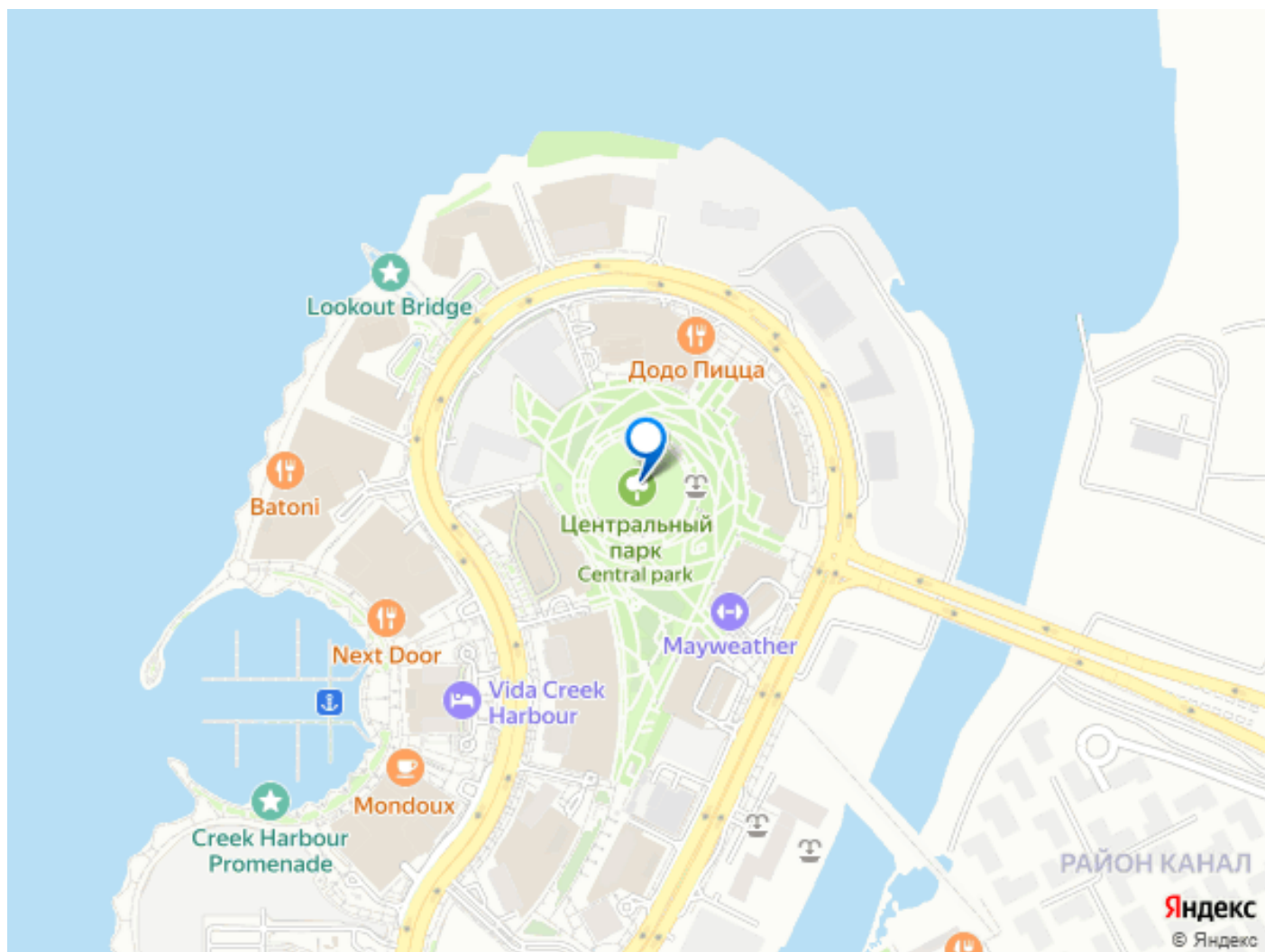
инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 10 минут до центра Дубая 20 минут до Dubai Marina 15 минут до аэропорта DXB 50 минут до аэропорта DWC Thyme at Central Park будет расположен в оживленном районе City Walk, который находится всего в нескольких минутах от улицы Шейха Зайда и является ключевой автомагистралью Дубая.

Достопримечательности и развлечения: City Walk, известный своими блестящими магазинами и ресторанами, станет вашим любимым местом для развлечений и отдыха с близкими, и до него легко добраться пешком. Помимо бутиков и изысканных ресторанов, в City Walk есть кинотеатры Roxu Cinemas, The Green Planet, Coca Cola Arena и Канадский университет. Другие достопримечательности, расположенные в нескольких минутах езды, включают торговый центр Dubai Mall, небоскреб Бурдж-Халифа, торговый центр Mercato и пляж Mercato Beach.









Move.ru - вся недвижимость России