

Дубай, Business Bay, д. 6085

340 300 \$

Дубай, Business Bay, д. 6085

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

10/52

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

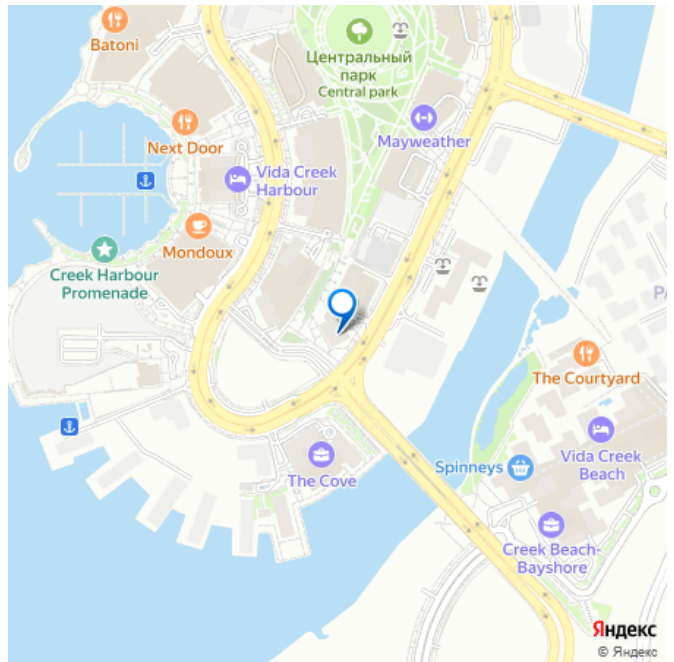
Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/6906424790>

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2024 г.

Покупка в ипотеку

да

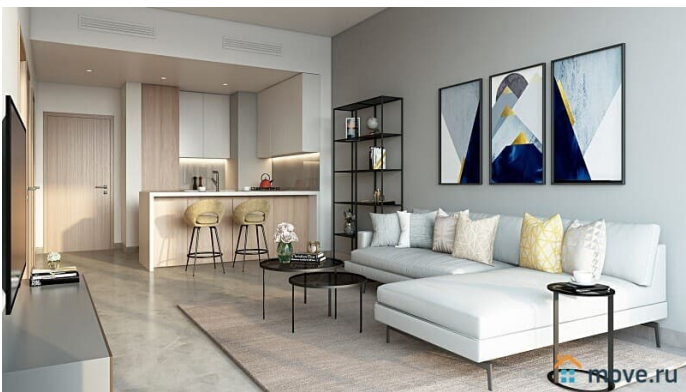
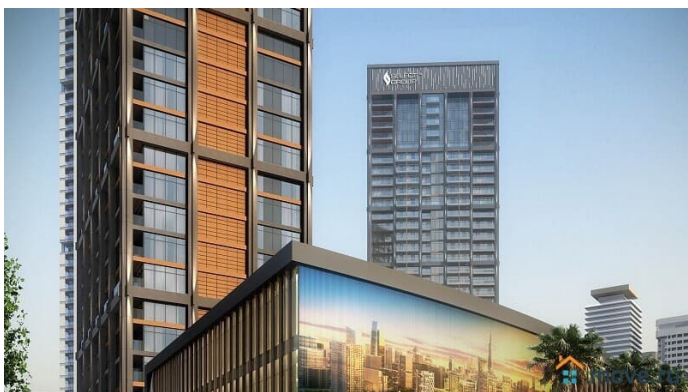
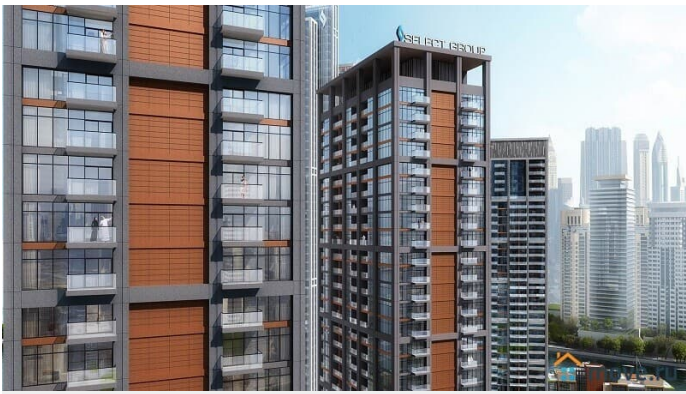
возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

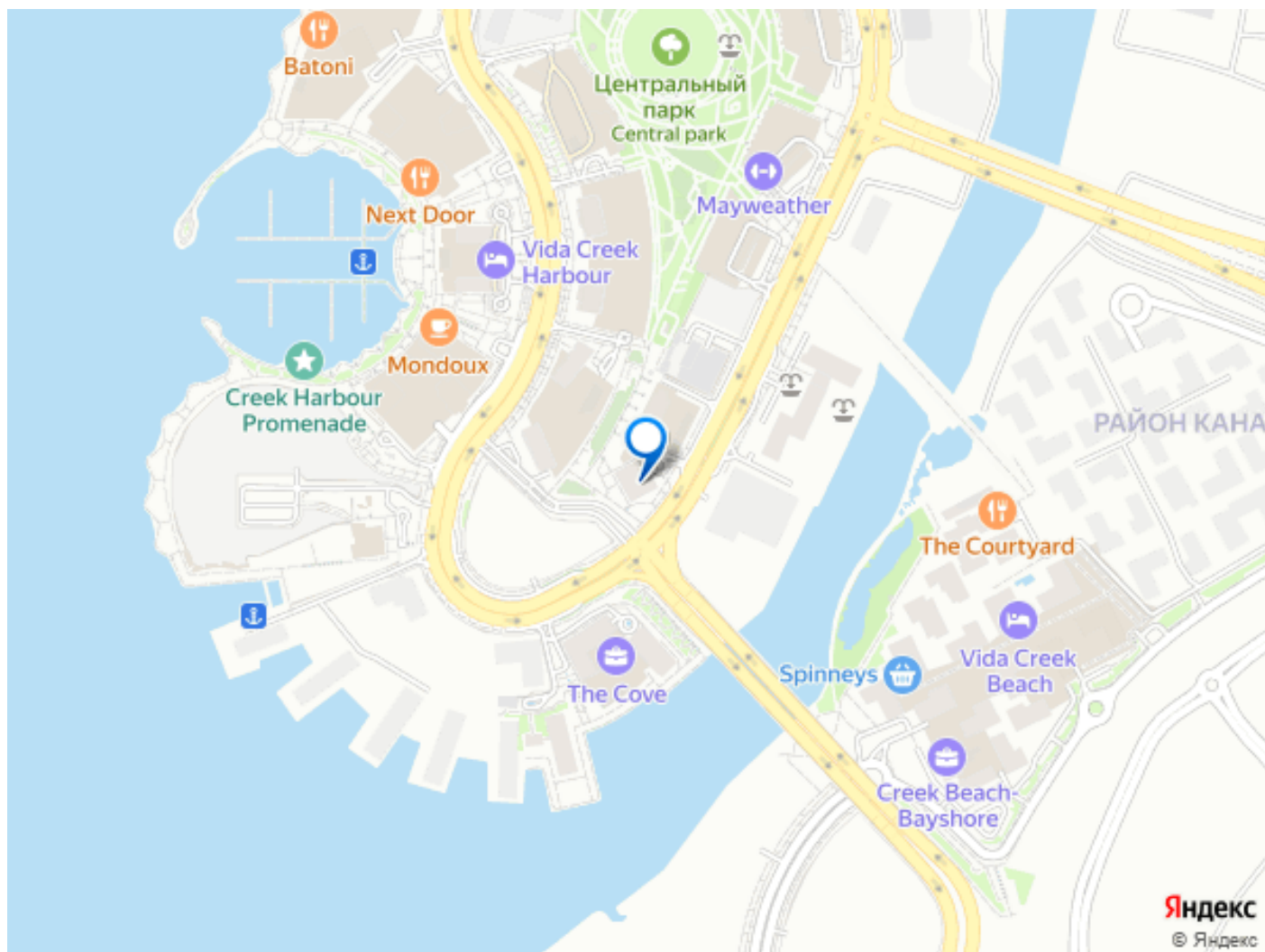
Peninsula Four The Plaza будет состоять из двух роскошных 52-этажных зданий. Для покупки в них представлены элегантные студии, апартаменты с 1-4 спальнями и пентхаусы с 4 спальнями. Площадь резиденций варьируется в пределах от 46 м² до 489 м². Недвижимость проекта также представлена коллекцией из 16 эксклюзивных двухуровневых лофтов с 3 и 4 спальнями площадью от 341 м² до 419 м². Во всех резиденциях установлены панорамные окна от пола до потолка с шикарным видом на Dubai Canal, Burj Khalifa и ставший культовым горизонт современного Дубая. Кухни и ванные комнаты оборудованы премиальной сантехникой и бытовой техникой известных мировых брендов. Достопримечательностью станет прогулочная набережная Peninsula Promenade, вмещающая концертную площадку, кинотеатр, фонтаны, рестораны и магазины и торговый центр The Community Mall площадью 6.132 м² Инфраструктура: Бассейн СПА салон Тренажерный зал Детский центр Открытые террасы Магазины Парковка И много другое Первый взнос: 20%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 4-й квартал 2024 года. ROI в Business Bay составляет 6.2% - 8%% Апартаменты с одной спальней в этом

районе можно сдавать арендаторам по цене от AED 90 тыс. (USD 24,5 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 10 минут до центра Дубая 10 минут до Dubai Marina 15 минут до аэропорта DXB 45 минут до аэропорта DWC Башни Peninsula Four The Plaza удачно расположены на живописном полуострове, с трех сторон окруженном водами Dubai Canal. У местных жителей есть доступ к таким крупным автомагистралям, как Sheikh Zayed Road и Al Khail Road, что позволяет легко попасть в любую часть Дубая. Удобное расположение жилого комплекса может оказаться очень полезным для активных деловых людей.

Достопримечательности и развлечения: Непосредственная близость к торговому центру Dubai Mall, в котором находится 1200 розничных магазинов, 200 ресторанов, Дубайский аквариум и подводный зоопарк, Fashion Avenue и различные развлекательные и досуговые мероприятия. Еще одним популярным местом для шоппинга является City Walk, где расположены известные бренды, кафе, рестораны, La La Land, The Green Planet и Coca Cola Arena. Safa Park идеально подходит для занятий спортом и пикников. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России