

Алексей Королёв, Smart Home Invest
79850828082

Дубай, Business Bay, д. 6083

224 000 \$

Дубай, Business Bay, д. 6083

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

5/42

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Chic Tower – новая роскошная жилая башня с уникальной архитектурой, которая будет построена на набережной Dubai Canal в Business Bay. Ключевой особенностью этого проекта, помимо уникальных волнообразных контуров здания и дизайна от ювелирного бренда de GRISOGONO. Chic Tower – 42-этажный небоскреб с 5-уровневым подиумом и цокольным этажом. Он будет включать в себя роскошные студии и апартаменты с 1-2 спальнями и террасами общей площадью от 38 м2 до 156 м2. Кроме того, на верхних 34-41 этажах расположится ограниченная коллекция апартаментов класса ультралюкс с 3 и 4 спальнями. Изысканные интерьеры апартаментов и общественных помещений вдохновлены сиянием воды и благородной красотой бирюзы: в дизайне будут преобладать нежные оттенки голубого и зеленого, разбавленные золотистыми и прозрачными деталями. Инфраструктура: Инфинити бассейн СПА салон Тренажерный зал Детский центр Открытые террасы Магазины Парковка И много другое Первый взнос: 20%! Без% рассрочка до конца строительства! Окончание строительства: 2-й квартал 2026 года. ROI в Business Bay составляет 6.2% - 8%% Апартаменты с одной спальней в этом районе можно сдавать арендаторам по цене от AED 90 тыс. (USD

24,5 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 10 минут до центра Дубая 10 минут до Dubai Marina 15 минут до аэропорта DXB 45 минут до аэропорта DWC DAMAC Chic Tower будет расположен в Business Bay у Дубайского канала. Центр города Дубай будет доступен в 10 минутах езды от проекта, а время в пути до аэропорта Дубая DXB, а также пристани для яхт Дубая займет около 25 минут на машине. Достопримечательности и развлечения: Непосредственная близость к торговому центру Dubai Mall, в котором находится 1200 розничных магазинов, 200 ресторанов, Дубайский аквариум и подводный зоопарк, Fashion Avenue и различные развлекательные и досуговые мероприятия. Еще одним популярным местом для шоппинга является City Walk, где расположены известные бренды, кафе, рестораны, La La Land, The Green Planet и Coca Cola Arena. Safa Park идеально подходит для занятий спортом и пикников.

Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.





