

Создано: 29.07.2023 в 17:42

Обновлено: 30.10.2025 в 17:59

Дубай, Business Bay, д. 6050

340 300 \$

Дубай, Business Bay, д. 6050

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/42

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/6905730214>

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

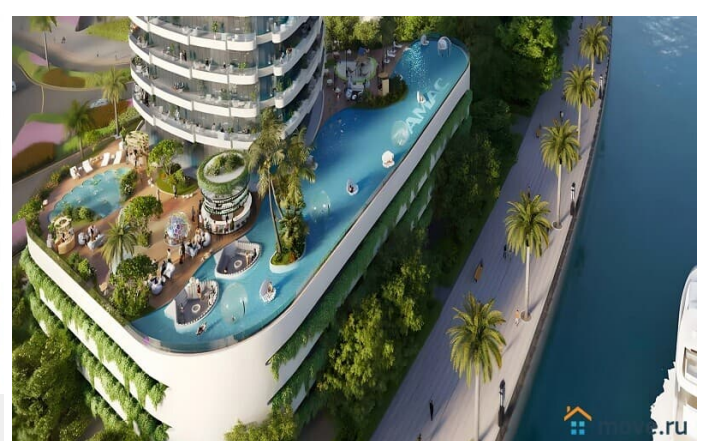
Canal Heights - ультра-роскошный проект, расположенный в деловом центре Дубая под названием Business Bay. Проект, который считается продолжением Chic Tower от DAMAC и de GRISOGONO, будет предлагать студии и апартаменты с 1-2 спальнями. Все резиденты получают эксклюзивные удобства и близость к ключевым местам эмирата.

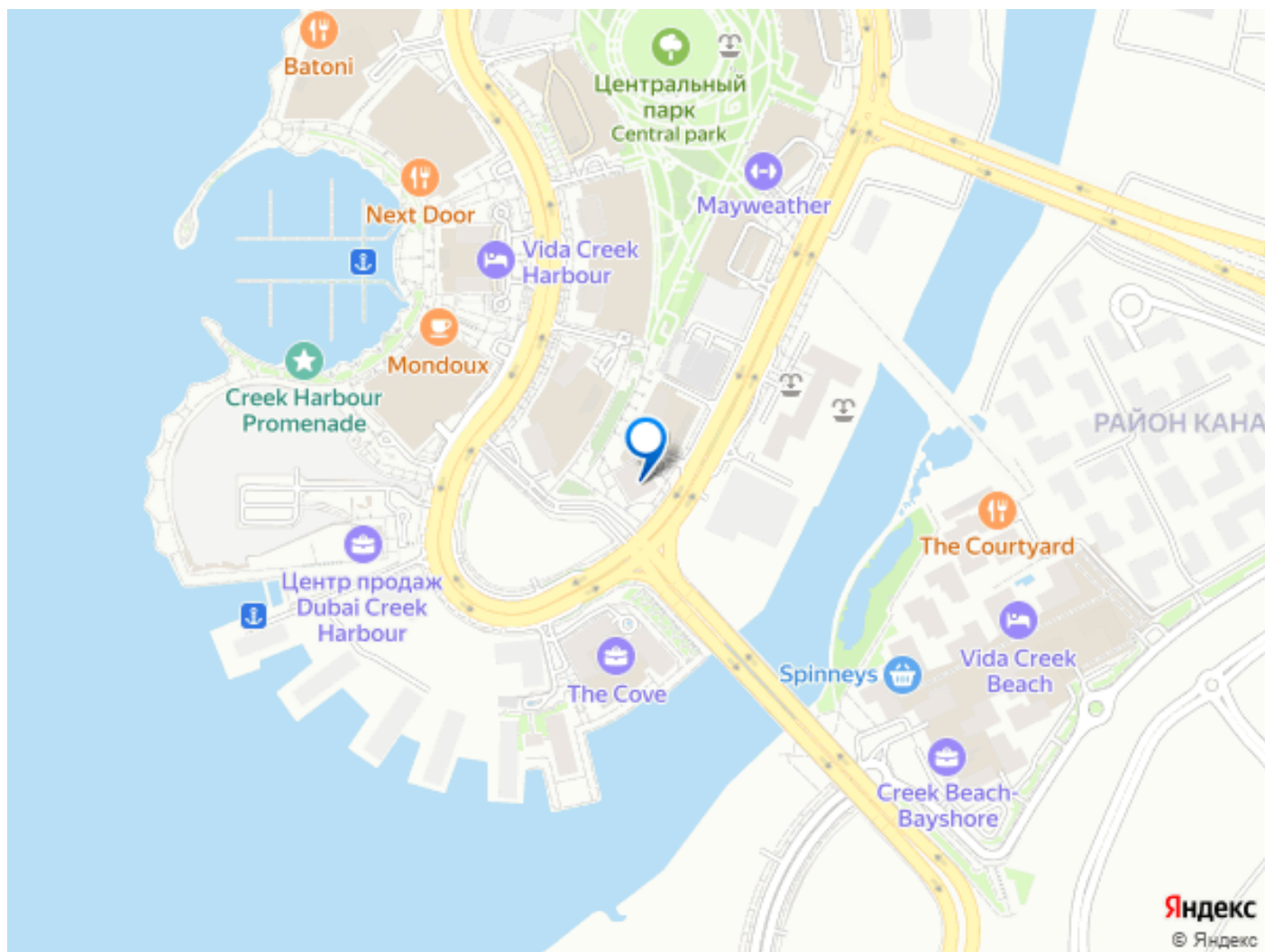
Инфраструктура: Бассейн с видом на набережную Тренажерный зал Детский центр Открытые террасы Магазины Парковка И много другое Первый взнос: 20%! Без% рассрочка до конца строительства!

Окончание строительства: 4-й квартал 2027 года. ROI в Dubai Maritime City составляет 6.4%. Есть возможность приобрести целый этаж, что может заинтересовать инвесторов, желающих сдавать недвижимость в аренду и получать стабильный доход. Апартаменты с одной спальней в этом районе можно сдавать арендаторам по цене от AED 90 тыс. (USD 24,5 тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции. Про локацию: 10 минут до центра Дубая 10 минут до Dubai Marina 15 минут до аэропорта DXB 45 минут до аэропорта DWC Canal Crown от DAMAC будет

расположен в Business Bay у Дубайского канала. Центр города Дубай будет доступен в 10 минутах езды от проекта, а время в пути до аэропорта Дубая DXB, а также пристани для яхт Дубая займет около 25 минут на машине. Достопримечательности и развлечения: Непосредственная близость к торговому центру Dubai Mall, в котором находится 1200 розничных магазинов, 200 ресторанов, Дубайский аквариум и подводный зоопарк, Fashion Avenue и различные развлекательные и досуговые мероприятия. Еще одним популярным местом для шоппинга является City Walk, где расположены известные бренды, кафе, рестораны, La La Land, The Green Planet и Coca Cola Arena. Safa Park идеально подходит для занятий спортом и пикников. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.







Move.ru - вся недвижимость России