

🕒 Создано: 29.07.2023 в 17:16

Обновлено: 31.10.2025 в 18:15

Дубай, Business Bay, д. 6043

301 600 \$

Дубай, Business Bay, д. 6043

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

5/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/6905729635>

Алексей Королёв, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



дизайнерский

Год постройки

2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

The Edge - элитный жилой проект, две башни
The Edge по достоинству оценят те, кто хочет
жить гармонично в одном из самых
привлекательных мест Дубая с доступом к
всемирно известным
достопримечательностям и
достопримечательностям. Среди квартир на
выбор - эклектичные апартаменты с 1-2
спальнями и балконами, откуда открывается
вид на Burj Khalifa и Dubai Water Canal. В
спальнях будут встроенные шкафы, а
большие гостиные станут вашим любимым
местом для отдыха после утомительного дня.
Инфраструктура: Пейзажный бассейн
Джакузи Открытый фитнес-центр Поле для
игры в пиклбол/баскетбол Корт для игры в
паделъ Площадку для барбекю Зона отдыха
Площадка для йоги И многое другое Первый
взнос: 20%! Без% рассрочка до конца
строительства! Окончание строительства: 4-й
квартал 2026 года. ROI в Business Bay
составляет 6.2%. Апартаменты с одной
спальней в этом районе можно сдавать
арендаторам по цене от AED 91 тыс. (USD 25
тыс.) в год. Покупка жилья в этом комплексе
позволит Вам, членам Вашей семьи подать
заявку на получение 2-летней визы
инвестора или 10-летней «Золотой визы» в
зависимости от стоимости купленной
резиденции. Про локацию: 5 минут до

Downtown Duba 20 минут до Dubai Marina 20 минут до аэропорта DXB 40 минут до аэропорта DWC Быстрорастущий Business Bay предлагает комфортные условия для профессионалов, которые хотят работать рядом с домом и всего в нескольких минутах езды от Downtown Dubai и Международного финансового центра Дубая.

Достопримечательности и развлечения: The Dubai Mall, крупнейший в мире торговый центр от Emaar с 1,200 магазинами и бутиками, 200 ресторанами, Дубайским аквариумом и подводным зоопарком, Дубайским ледовым катком, идеально подходит для шоппинга. Рядом находится Burj Khalifa со знаменитым рестораном Atmosphere и другими заведениями, а также Дубайская опера, в которой проходят представления и концерты мирового уровня.

В нескольких минутах езды находится заповедник Ras Al Khaym, где обитает множество видов птиц. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.





