

**Алексей Королёв, Smart Home Invest**  
**79850828082**

Создано: 01.08.2023 в 15:21

Обновлено: 02.11.2025 в 21:52

**Дубай, Bluewaters Island, д. 6079**

**625 000 \$**

Дубай, Bluewaters Island, д. 6079

**Квартира**

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

**Детали объекта**

Тип сделки

Раздел

Тип комнат

Тип балкона

Тип санузла

Ремонт

2

50 м<sup>2</sup>

40 м<sup>2</sup>

107 м<sup>2</sup>

2/7

Продам

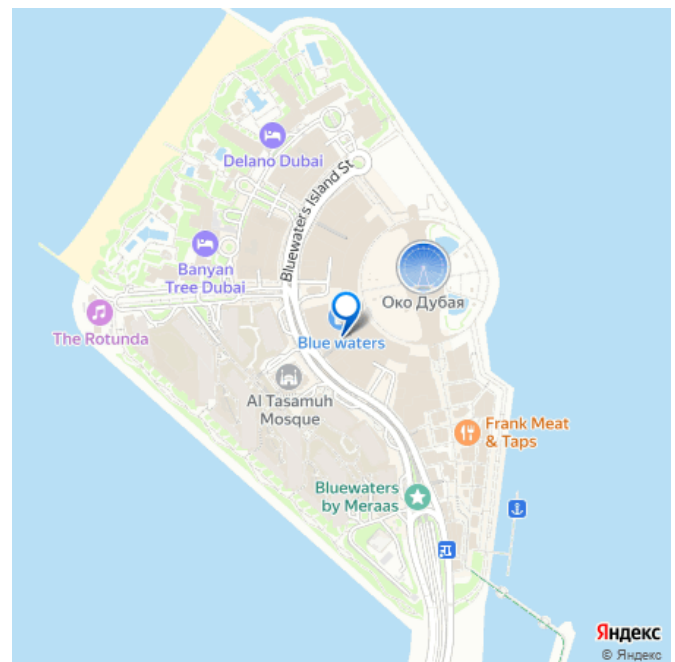
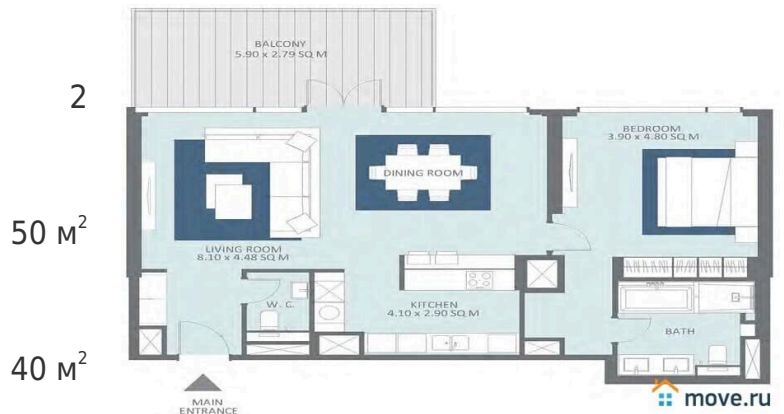
[Квартиры](#)

раздельные

балкон

два

для заметок



евро

Год постройки

2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

## Описание

Bluewaters Residences - прибрежное комьюнити на острове Bluewaters Island в Дубае. Проект состоит из 10 жилых домов, в которых расположено 719 жилых единиц, включая элитные апартаменты с 1-3 спальнями, площадью от 107 м2 до 194 м2. Все апартаменты в Bluewaters Residences имеют просторные спальни и балконы, кухни открытого типа, а также объединенную гостиную-столовую. Отдельно стоит отметить, что апартаменты с 3 спальнями имеют более просторную планировку, комнату для прислуги, гостиную, объединенную с кухней, обеденной зоной и с выходом на балкон, а каждая отдельная спальня имеет полноценные ванные комнаты. Инфраструктура: Бассейн с великолепным видом Частный пляж Детский бассейн Зоны отдыха СПА Фитнес центр Детская игровая площадка И многое другое. Окончание строительства: сдан. ROI в Bluewaters Residences составляет 4.5% - 6.3%. Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 10-летней «Золотой визы». Про локацию: 20 минут до центра Дубая 10 минут до Dubai Marina 30 минут до аэропорта DXB 50 минут до аэропорта DWC Bluewaters Bay расположен на оживленном и активно развивающемся острове Bluewaters Island.

Благодаря развитой дорожной сети и удобным пешеходным маршрутам жители комплекса легко доберутся до всех ключевых мест Дубая. В 10 минутах ходьбы от Bluewaters Bay находится одно из самых известных мест в Дубае – прогулочная набережная The Beach at JBR.

Достопримечательности и развлечения:

Ближайшие к Bluewaters Bay места для шопинга – Dubai Marina Mall со 140 торговыми точками, 21 рестораном и развлекательными заведениями; Nakheel Mall на Palm Jumeirah со 140 магазинами, 30 кафе и ресторанами, VOX Cinemas, Trampo Extreme, Fabyland, а также The Walk JBR с брендовыми бутиками и заведениями F&B. Вблизи комплекса Meraas Bluewaters Bay есть немало интересных локаций и развлекательных заведений для яркого проведения досуга. Ain Dubai – самое высокое в мире колесо обозрения, откуда открывается захватывающий дух вид на культовый горизонт Дубая и живописный Арабский залив. Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.

