

Создано: 27.09.2023 в 09:40

Обновлено: 10.10.2025 в 21:20

Дубай, Al Sufouh, д. 6145

680 000 \$

Дубай, Al Sufouh, д. 6145

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

5/55

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

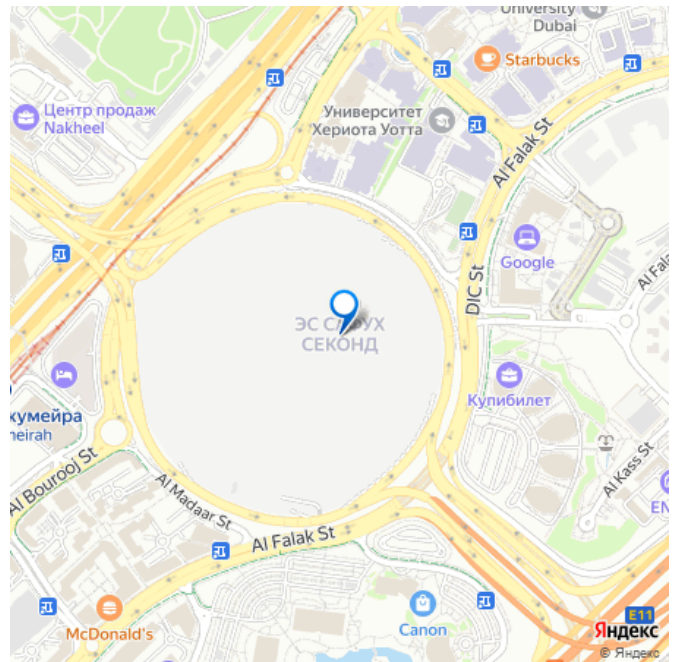
Ремонт

<https://uae.move.ru/objects/6909743792>

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



Год постройки

2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

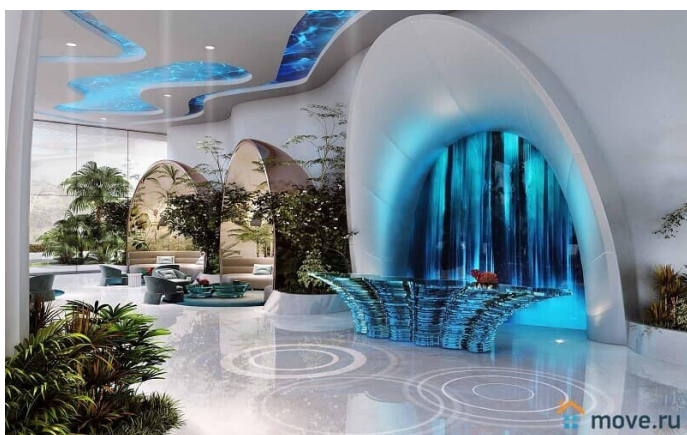
Валовая доходность от аренды 1-комнатных квартир в этом районе составляет 8,7%. Вы заплатите всего 40% стоимости вашего объекта (что составляет 272 000 долларов США), а затем сможете приступить к его продаже. По мере строительства башни стоимость недвижимости неуклонно растет. Предположим, рост цен составит 30%. При перепродаже у вас есть потенциал заработать 680 000 долларов США + 30% = 884 000 долларов США всего за 12 месяцев. При первоначальных инвестициях в размере 272 000 долларов США это означает чистую прибыль в размере 204 000 долларов США*

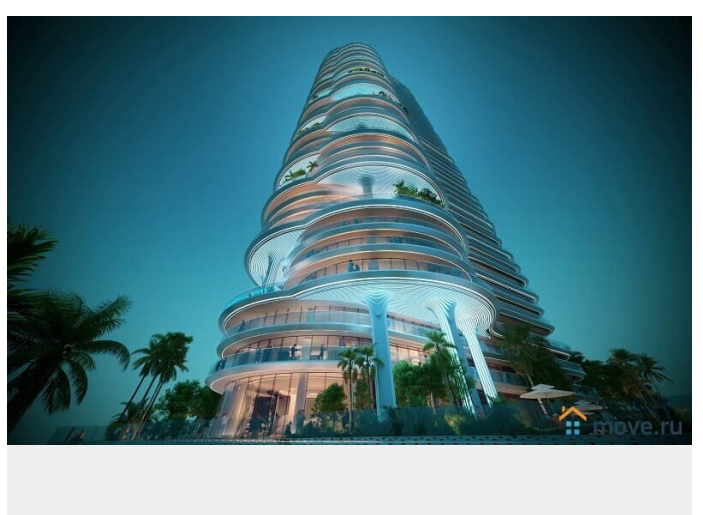
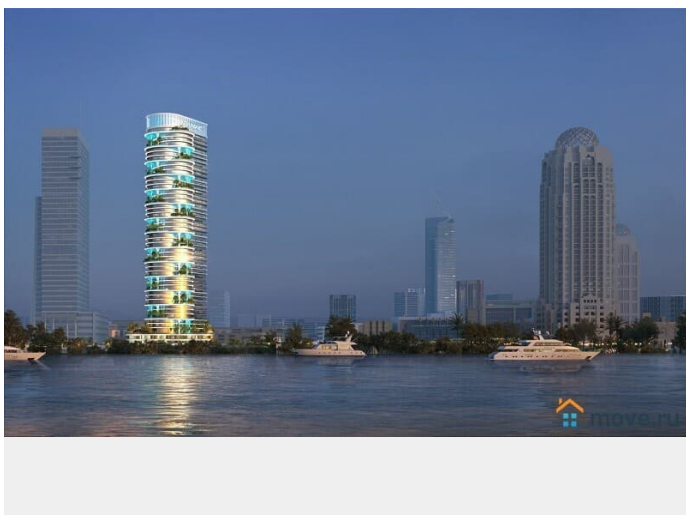
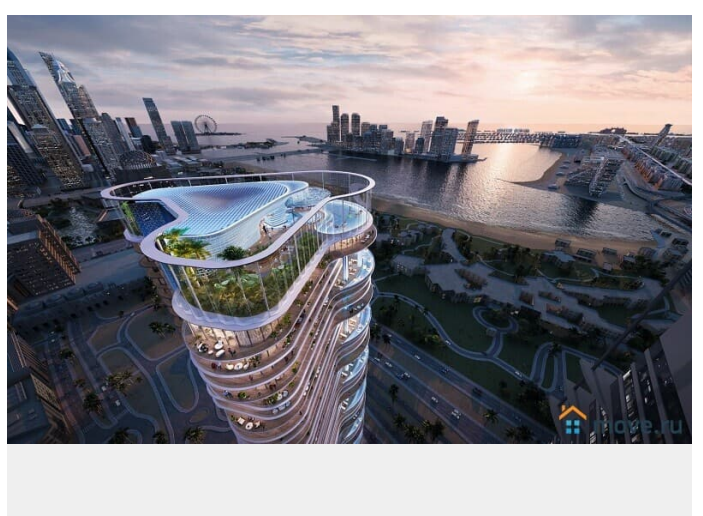
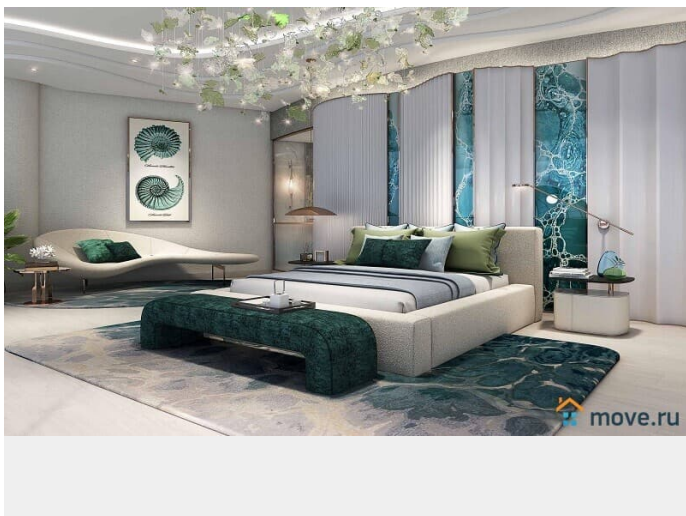
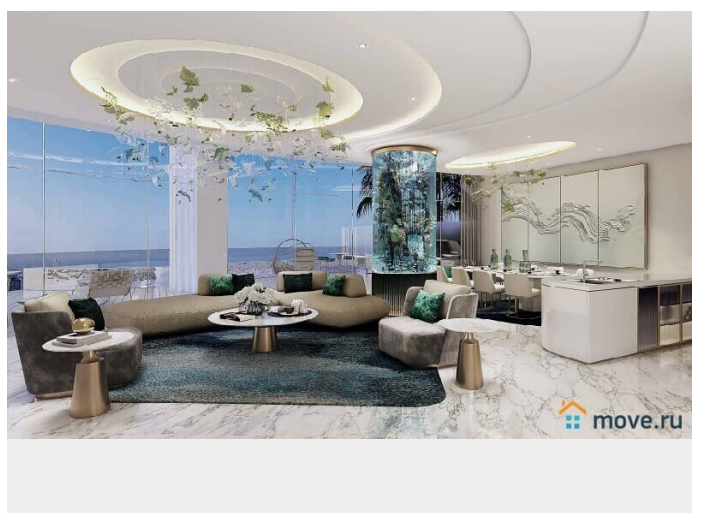
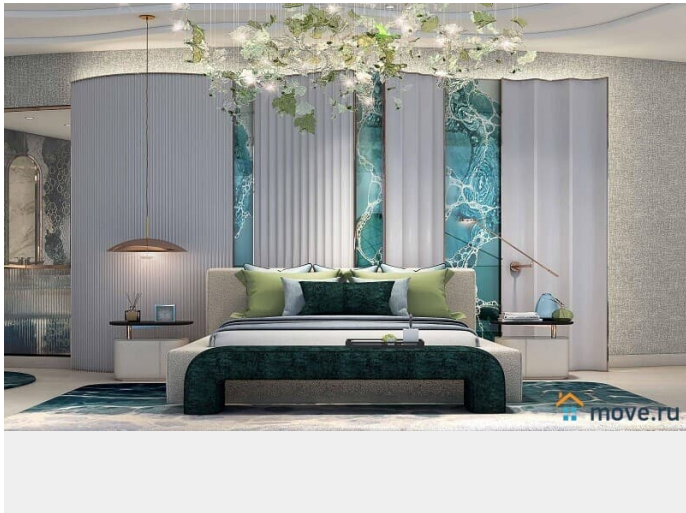
Casa Tower - элитный жилой комплекс расположен в районе Al Sufouh, одном из самых престижных районов Дубая. У вас есть возможность выбрать резиденцию своей мечты из коллекции апартаментов "luxury" с 1-3 спальнями и "super-luxury" с 3-5 спальнями, площадью от 76 м2 до 565 м2. Во всех резиденциях - отдельные балконы, с которых открывается вид на Palm Jumeirah и горизонт Дубая. Жильцов Casa Tower порадуют развитая инфраструктура Al Sufouh и прекрасное сообщение с остальной частью эмирата. Район известен тем, что здесь расположены деловые центры Dubai Media City и Dubai Internet City с офисами местных и мировых компаний. Инфраструктура:

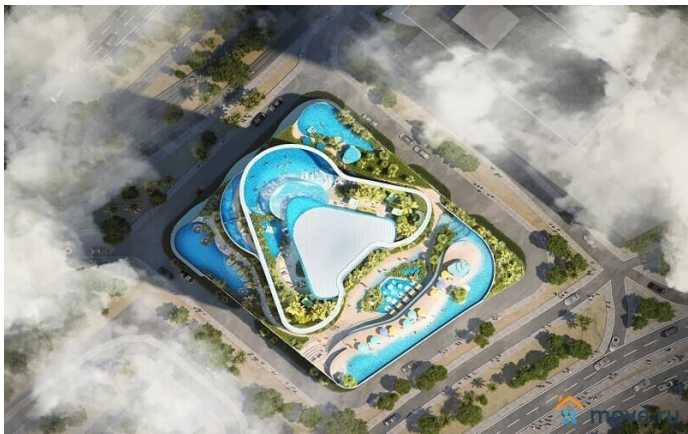
Бассейны с видом на набережную СПА
Тренажерный зал Клубный дом
Развлекательная зона Рестораны И многое
другое Первый взнос: 20%! Без% рассрочка
до конца строительства! Окончание
строительства: скоро анонс ROI в Al Sufouh
составляет 8.6%. Резиденция в DAMAC Casa
может стать идеальным инвестиционным
инструментом, Вы сможете перепродать
недвижимость после завершения проекта и
получить доход в размере от 15 до 40%.

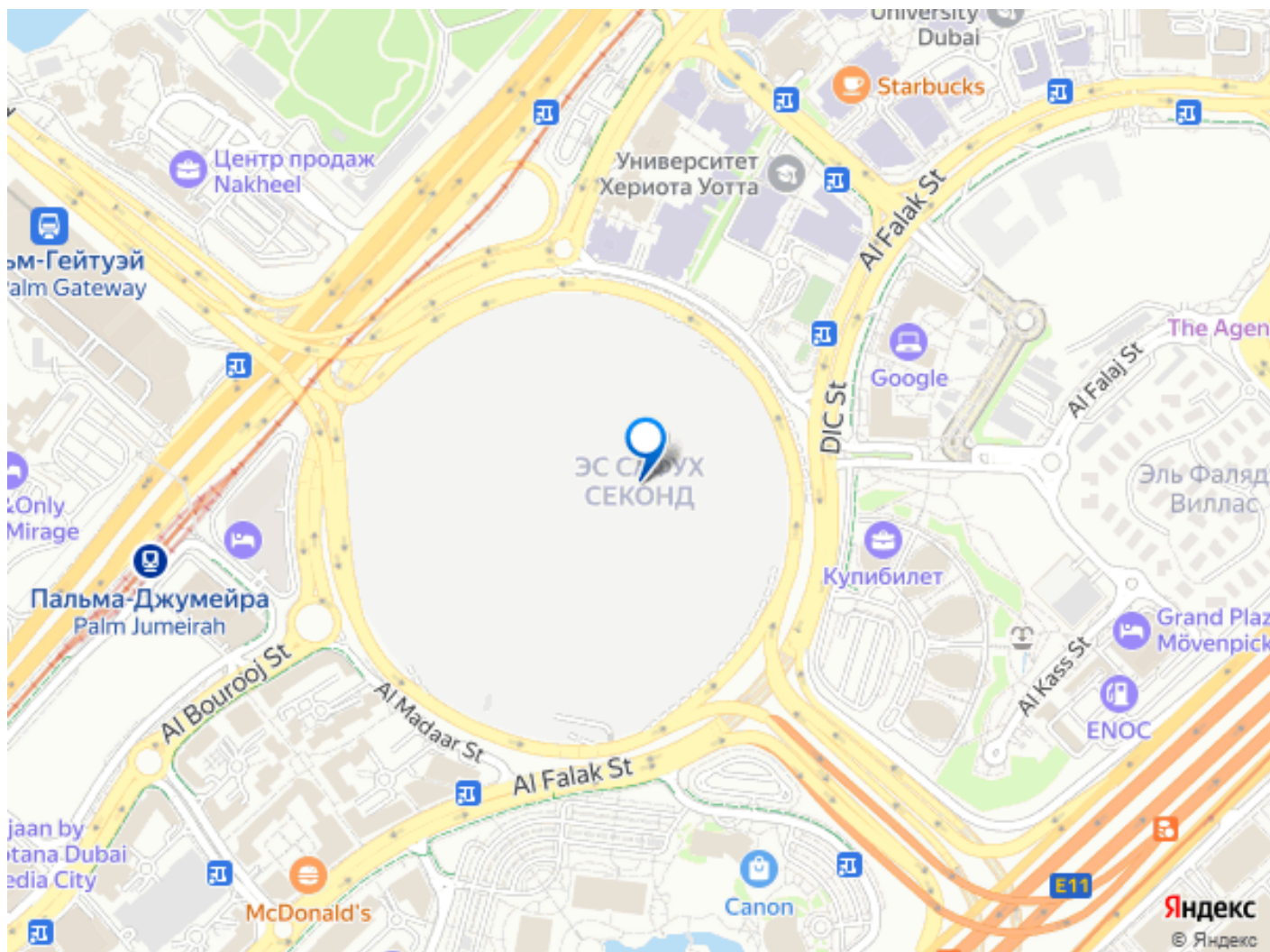
Покупка жилья в этом комплексе позволит
Вам, членам Вашей семьи подать заявку на
получение 10-летней «Золотой визы». Про
локацию: 20 минут до Downtown Dubai 10
минут до Dubai Marina 30 минут до аэропорта
DXB 45 минут до аэропорта DWC Время в
пути до торговых центров Dubai Marina,
Nakheel и аквапарк Aquaventure займет
около 10-15 минут на машине. За 20-25
минут езды вы доберетесь до Бизнес-Бэй и
центра Дубая с торговым центром Dubai Mall
и Бурдж-Халифа. Достопримечательности и
развлечения: Palm Jumeirah известен яркими
достопримечательностями и разнообразием
вариантов проведения досуга. Самые
посещаемые локации острова — аквариум
Lost Chambers, в котором обитают более
65,000 морских существ, и аквапарк
Aquaventure со 105 горками и
захватывающими дух аттракционами для
посетителей всех возрастов. Затрудняетесь в
выборе? Будучи квалифицированными
специалистами по недвижимости с
многолетним опытом, мы понимаем,
насколько сложным может быть рынок
недвижимости в Дубае, особенно с учетом
того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов
недвижимости. Вам не придется
просматривать бесчисленные объявления на
других сайтах, посвященных недвижимости в

Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости off-plan в одном месте.









Move.ru - вся недвижимость России