

Создано: 05.03.2025 в 21:41

Обновлено: 31.10.2025 в 18:43

<https://uae.move.ru/objects/9273917594>

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

Дубай, Аль Марджан, д. 6195-2

871 000 \$

Дубай, Аль Марджан, д. 6195-2

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

5/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

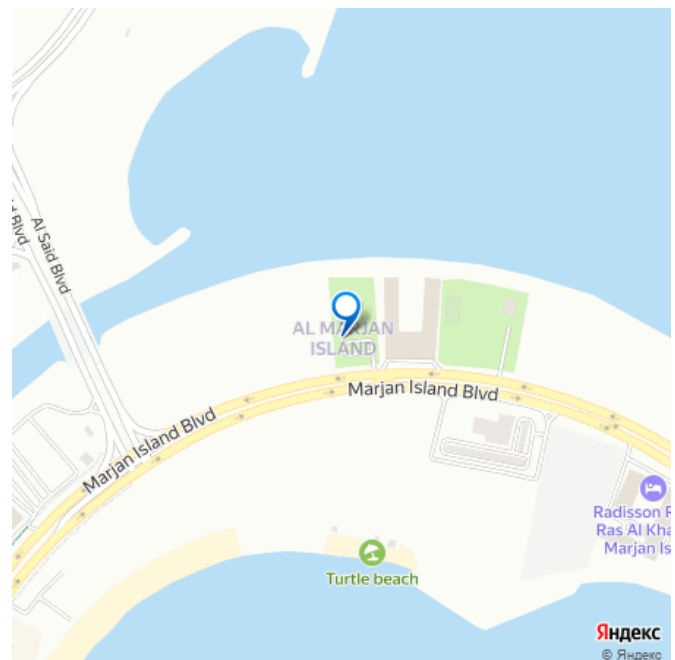
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт



дизайнерский

Год постройки

2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Старт продаж! Онлайн показ! Возможна оплата наличными в Москве! Новый долгожданный проект с частным пляжем от компании Ellington на берегу моря в Рас-Эль-Хайме, на острове Аль Марджан, в 3-х минутах от первого казино на Ближнем Востоке! Проект спроектирован для гармоничного слияния с прибрежным ландшафтом, дизайн проекта стал воплощением единства света, воды и природных текстур. Каждая архитектурная деталь тщательно продумана, чтобы улучшить естественное движение воздуха, максимизировать виды на океан и создать яркое, но в то же время вечное присутствие на острове. Costa Mare - больше, чем просто место для проживания, это образ жизни. Каждый элемент в резиденции тщательно разработан, чтобы создать атмосферу утонченного комфорта, в котором моменты досуга, фитнеса и развлечений плавно соединяются друг с другом. Комплекс состоит из трех здания по 20 этажей + одно отдельно стоящее ultra luxury 11 этажей, более чем из 900 роскошных апартаментов, включая квартиры студии и апартаменты с 1-4 спальнями. Инфраструктура: Amenities (общая площадь - 3,437 м2) Иммерсивная обеденная зона 5 бассейнов Станция напитков Студии пилатеса Йога студия СПА

Парная и сауна Теннисный клуб
Парикмахерская зона Тропический душ
Кинотеатр Частный пляж И многое другое
План оплаты 70/30 Окончание строительства:
3-й квартал 2028 года. По самому
пессимистичному сценарию приведенный ROI
составляет 14,65% Service charge: 19 AED за
кв. фут. Начальная цена - от 3,500 AED за кв.
фут / от 10,300 USD за кв. м для обычных
юнитов до 4,500 AED за кв. фут / 13,200 USD
за кв. м для ультра-роскошных юнитов
(пентхаусы, дуплексы и sky villa). Студии от
1.200.000 AED / 326 700 USD Апартаменты
1BR от 2.100.000 AED / 571.800 USD
Апартаменты 2BR от 3.200.000 AED / 871.300
USD Апартаменты 3BR от 5.000.000 AED /
1.361.400 USD Покупка жилья в этом
комплексе позволит Вам, членам Вашей
семьи подать заявку на получение 2-летней
визы инвестора или 10-летней «Золотой
визы» в зависимости от стоимости купленной
резиденции.



