

🕒 Создано: 24.05.2025 в 21:39

Обновлено: 30.10.2025 в 09:55

Дубай, Al Jaddaf, Binghatti Starlight

361 000 \$

Дубай, Al Jaddaf, Binghatti Starlight

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

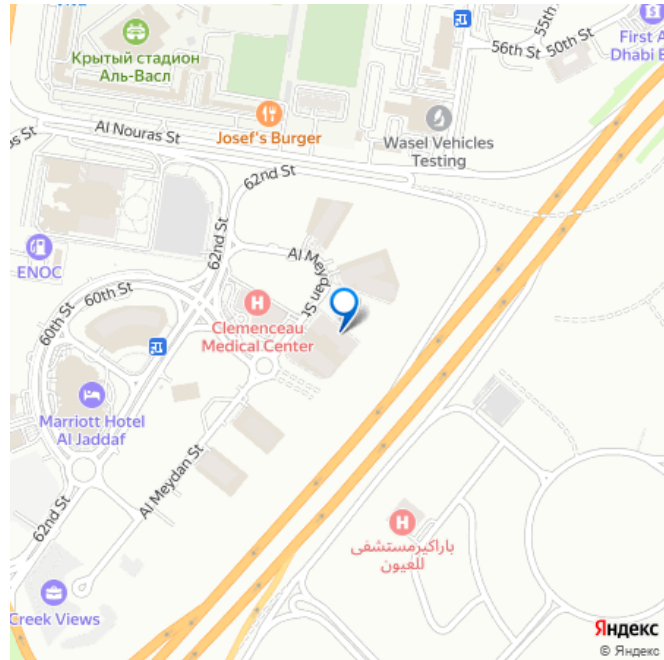
Проект представляет собой 25-этажное монолитное здание с фасадным остеклением. В нем представлены жилые и коммерческие

<https://uae.move.ru/objects/9279885097>

Эльмира Сулейменова, Davinci Properties

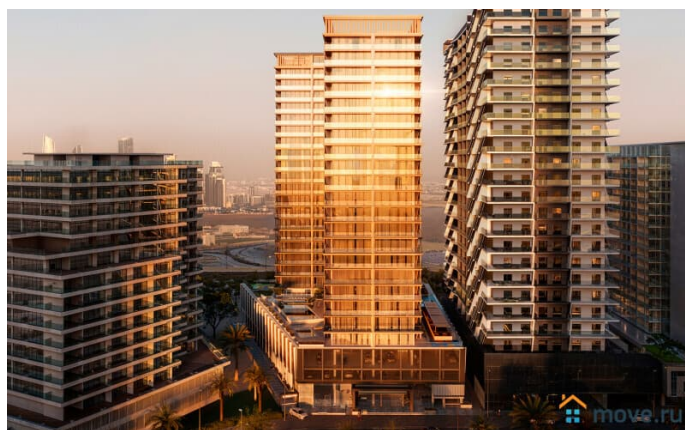
971527729114

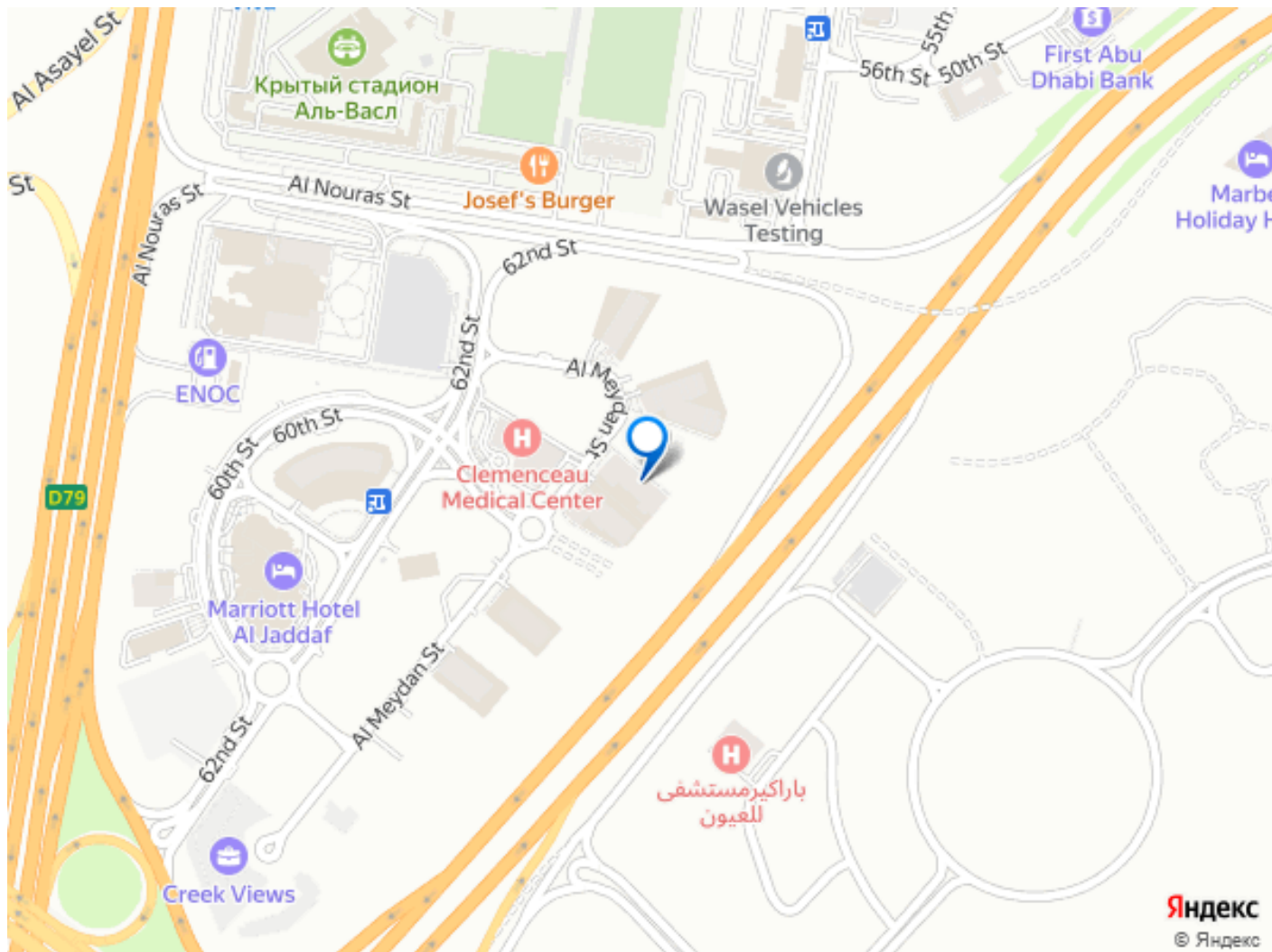
для заметок



помещения, в том числе студии и апартаменты с 1 и 2 спальнями. В квартирах предусмотрены панорамные окна для максимизации естественного освещения. Из некоторых резиденций открывается живописный вид на канал Al Jaddaf Dubai Canal, а также оборудован личный бассейн. Владельцам авто доступен подиумный паркинг. Для активного образа жизни в комплексе предусмотрены тренажерный зал и бассейн, а для семей с детьми — детская площадка и зоны отдыха. За решением повседневных вопросов жители могут обратиться в консьерж-сервис. Здание находится на закрытой территории под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, а контроль доступа осуществляется через КПП. Комплекс находится в районе Al Jaddaf вдоль побережья Dubai Creek. Сообщество отличается развитой транспортной доступностью: рядом протекает магистраль Al Khail Road, а также находится станция морского транспорта. В 10 минутах транспортом расположен торговый центр Dubai Festival City, деловой центр Downtown Dubai и аэропорт Dubai International Airport (DXB), в 15 минутах — район Dubai Creek Harbour, а до острова Palm Jumeirah можно добраться за 25 минут. Al Jaddaf — один из динамично развивающихся районов, где сочетаются жилая и коммерческая застройка. Благодаря близости к ключевым бизнес-кластерам и транспортным узлам сообщество идеально для предпринимателей и специалистов. В 5 минутах транспортом расположена свободная экономическая зона Dubai Healthcare City (DHCC), что особенно привлекательно для инвесторов. Средняя рентабельность апартаментов с 2 спальнями составляет 6% годовых. Для подробной

консультации обращаться по номеру:
+971527729114 Эльмира





Move.ru - вся недвижимость России