

Создано: 17.08.2024 в 13:40
Обновлено: 01.11.2025 в 23:13

Дубай, Al Furjan, Samana California 2

221 901 \$

Дубай, Al Furjan, Samana California 2

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

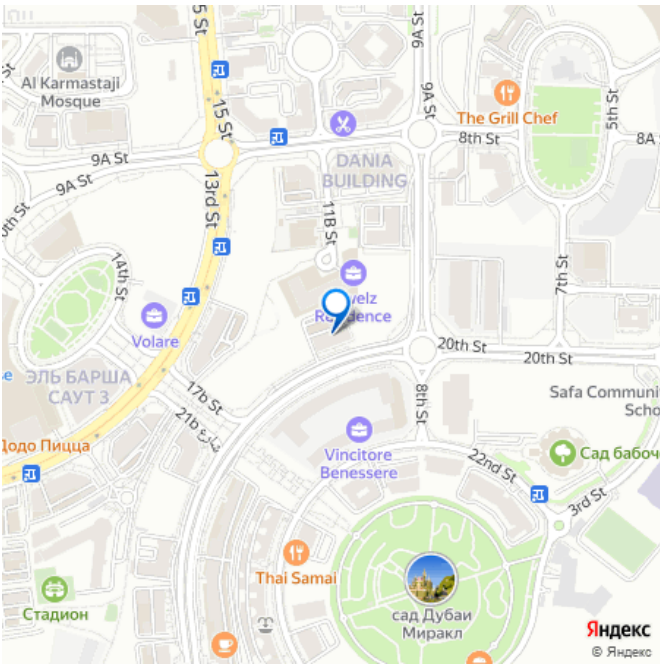
совмещенный

Ремонт

https://uae.move.ru/objects/9260515104

Алексей Королёв, Smart Home Invest
79850828082

для заметок



евро

Год постройки

2026 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

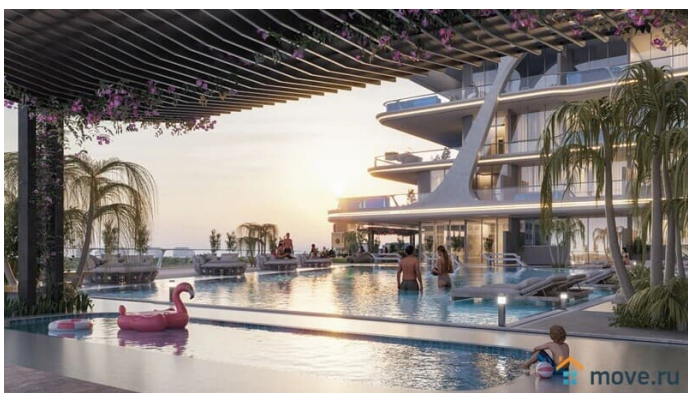
Описание

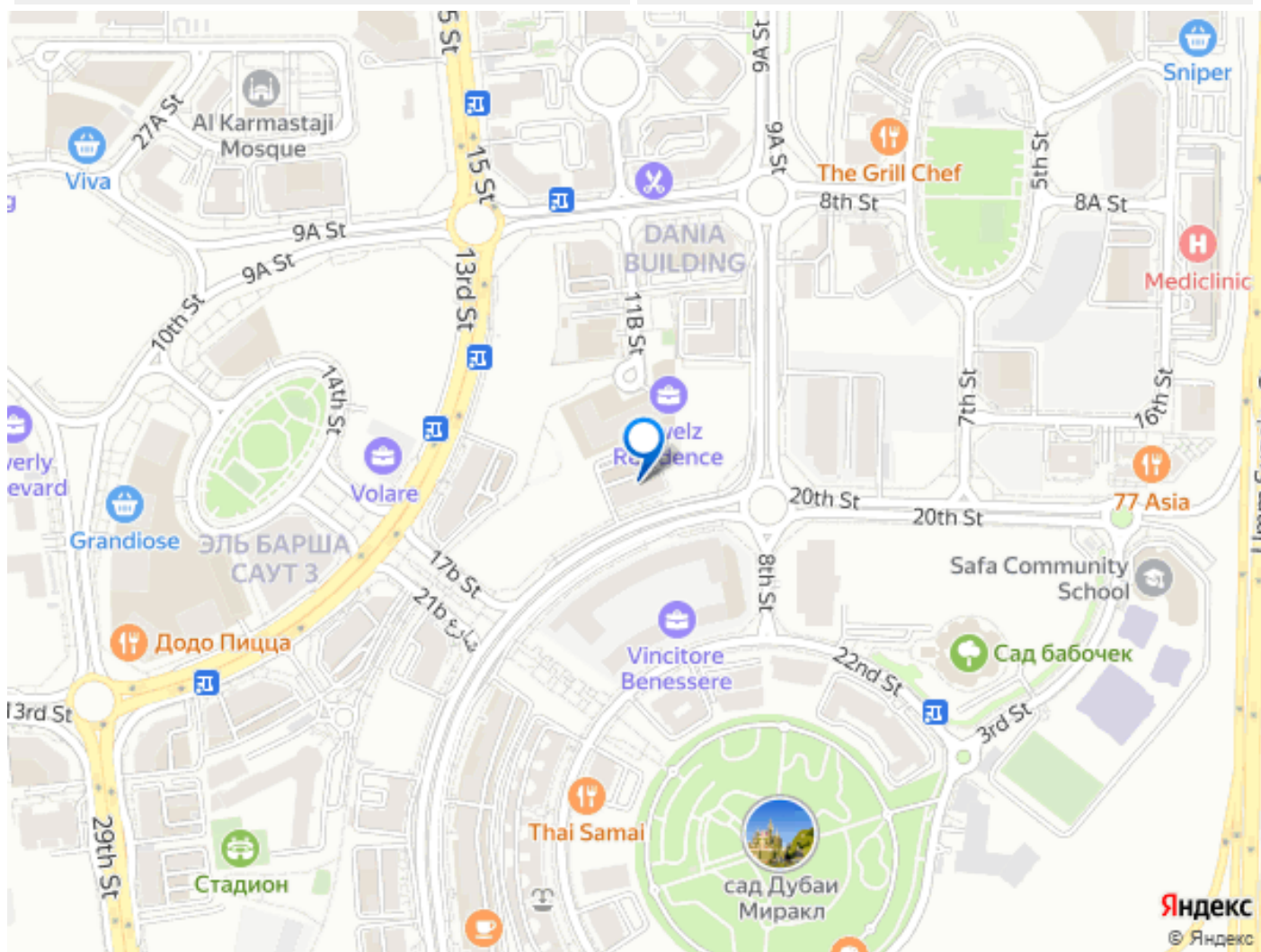
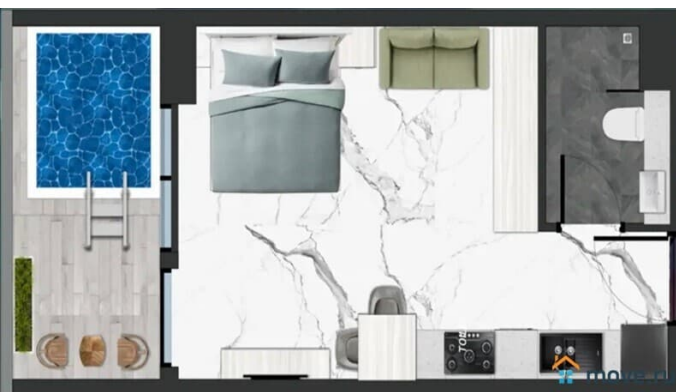
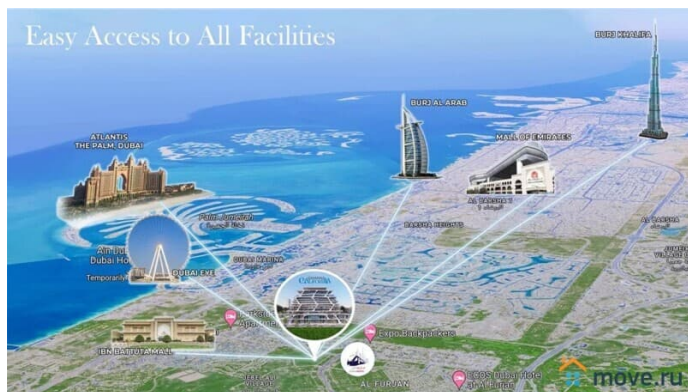
Цена: 810.000 AED 221 901 USD (5 826/м2 USD) В новом проекте California 2 осталось всего две студии по супер условиям - рассрочка после получения ключей. При первом взносе в 30% девелопер дает скидку! Платежи можно полностью покрывать доходом от аренды! Рассрочка: При покупке: 161 984.69 AED Май 2025: 80 993.84 AED Ежемесячный платеж до июня 2030: 8 099.38 AED Чистая арендная прибыль - 17.356 USD или 10,15% годовых Полная сума вложений 242.552 USD: Стоимость объекта: \$221 901 Стоимость ремонта: \$1.370 Меблировка: \$5 479 Платеж в зем.департамент: \$9 035 Регистрация сделки: \$1 438 Оформление чека: \$3 329 У дома нет аналогов в районе, в каждой квартире собственный бассейн. Комплекс расположен в самом сердце популярного района Al Furjan, в нескольких минутах ходьбы от множества ресторанов, магазинов, школ и развлекательных центров, в пешей доступности находится станция метро Discovery Gardens. Характеристика квартиры: Год 4-й квартал 2026 Студия Площадь: 38 м2 6 этаж (из 10) 1 санузел Балкон Собственный бассейн Без мебели с техникой 1 парковочное место Доход с аренды в год - 26.301 USD Арендный платеж: \$2 192 месяц / \$26 301 год Расходы в год 8.945 USD: Обслуживание: \$1 685 Коммунальные услуги: \$658 Интернет: \$1 266 Кондиционер: \$493 Обслуживание кондиционера: \$110 Комиссия за управление:

\$4 734 Samana California 2 - новый
уникальный 12-этажный жилой комплекс
расположенный в сообществе Дискавери
Гарденс от застройщика Samana Developers.
Срок сдачи проекта - 4-й квартал 2026 года.
Комплекс имеет этаж вестибюля (G), этаж
парковки (P), 10 жилых этажей и крышу (R),
включает 155 апартаментов с потрясающим
видом на город: роскошные студии,
апартаменты с 1 и 2 спальнями и дуплексы с
2 спальнями. Отличительной чертой
комплекса является наличие частных
бассейнов во всех квартирах.

Инфраструктура: Ландшафтное озеленение
Водопад Беговая дорожка Открытый бассейн
Бассейн для детей Зона для загара и отдыха
Корт для павел-тенниса на крыше Открытый
тренажерный зал Кинотеатр под открытым
небом Фитнес-центр Паровая баня, сауна,
джакузи Детская игровая площадка
Площадка для барбекю Парковка
Видеонаблюдение Охрана 24/7

Затрудняетесь в выборе? Будучи
квалифицированными специалистами по
недвижимости с многолетним опытом, мы
понимаем, насколько сложным может быть
рынок недвижимости в Дубае, особенно с
учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи
вариантов недвижимости. Вам не придется
просматривать бесчисленные объявления на
других сайтах, посвященных недвижимости в
Эмиратах. Мы собрали всю доступную
информацию о недвижимости в одном месте.





Move.ru - вся недвижимость России