

Создано: 16.08.2024 в 12:01

Обновлено: 29.10.2025 в 20:15

Дубай, Al Furjan, д. 6174 - 3235

241 096 \$

Дубай, Al Furjan, д. 6174 - 3235

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

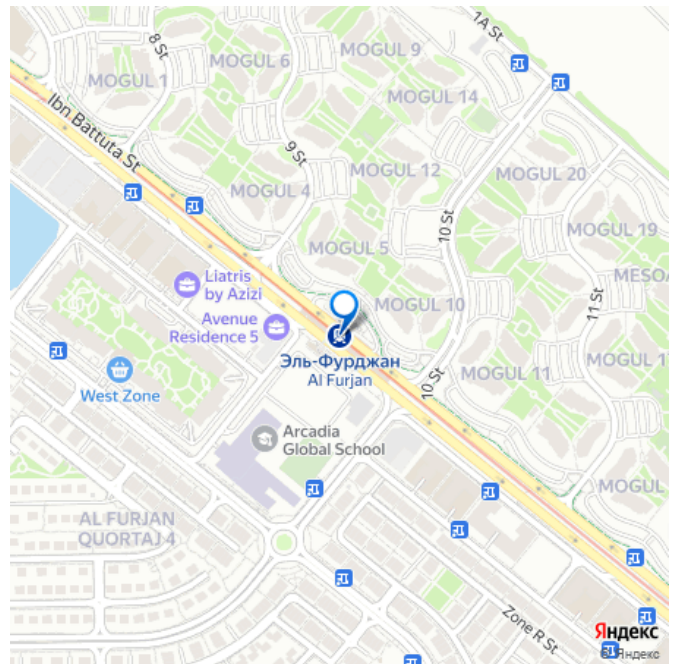
Ремонт

<https://oae.move.ru/objects/9260445148>

Алексей Королев, Smart Home Invest

79850828082

для заметок



евро

Год постройки

2019 г.

интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Цена: 880.000 AED 241 096 USD (3 713/м2 USD) Чистая арендная прибыль - 21.315 USD или 7,78% годовых Полная сума вложений 273.893 USD: Стоимость объекта: \$241 096 Стоимость ремонта: \$1 370 Меблировка: \$8 219 Комиссия: \$5 063 Платеж в зем.департамент: \$9 803 Регистрация сделки: \$1 438 Юридическое сопровождение: \$2 192 Доверенность: \$1 096 Оформление чека: \$3 616 Район подходит для комфортной семейной жизни со всей необходимой инфраструктурой: станция метро, автобусная остановка, магазины, кафе, спортивные и детские площадки. Дорога до района Дубай Марина занимает всего 10 минут.

Характеристика квартиры: Год 2019

Квартира 1+1 Площадь: 65 м2 9 этаж (из 14) 1 спальня (имеется раздвижная перегородка, позволяющая сделать 2 спальни) 1 санузел Балкон С мебелью и техникой 1 парковочное место Доход с аренды в год - 34.521 USD

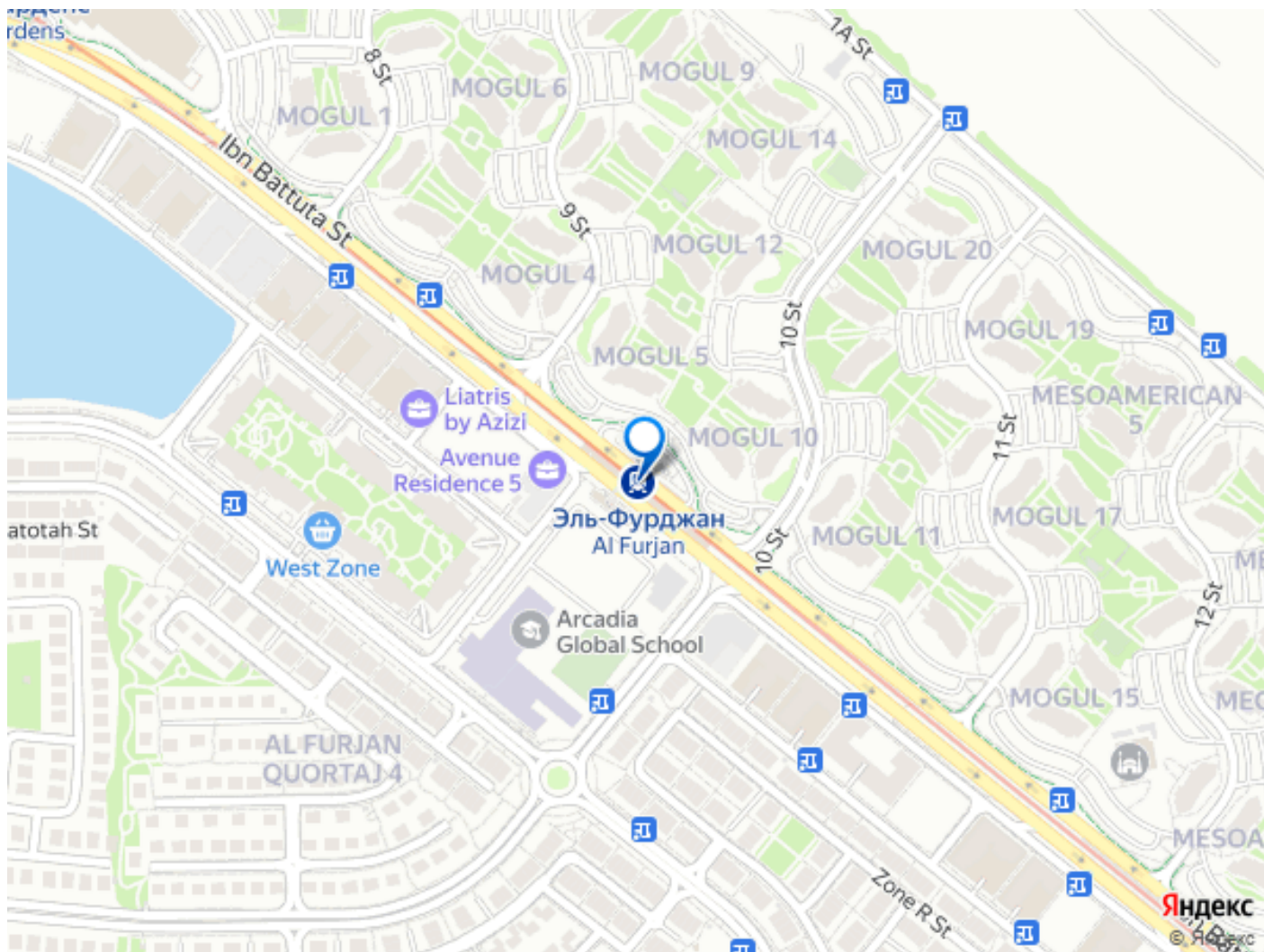
Арендный платеж: \$2 877 месяц / \$34 521 год Расходы в год 13.205 USD: Обслуживание: \$2 285 Коммунальные услуги: \$1 249 Интернет: \$1 266 Кондиционер: \$1 973 Обслуживание кондиционера: \$219 Комиссия за управление: \$6 214 Starz by Danube - 14-этажное здание от застройщика Danube Properties, который расположен в районе Al Furjan. Строительство было завершено в 2019 году. Жилой комплекс состоит из двух зданий Starz 1 и Starz 2, высотой по 20 этажей, объединенных общим подиумом. На первых этажах

расположена двухуровневая крытая парковка. Инфраструктура: Бассейны Тренажерный зал Сауна Зал для проведения мероприятий Зоны для отдыха и барбекю Площадка для баскетбола Теннисный корт Услуги консьержа и службы сервиса Видеонаблюдение Охрана 24/7

Затрудняетесь в выборе? Будучи квалифицированными специалистами по недвижимости с многолетним опытом, мы понимаем, насколько сложным может быть рынок недвижимости в Дубае, особенно с учетом того, что ОАЭ предлагает тысячи вариантов недвижимости. Вам не придется просматривать бесчисленные объявления на других сайтах, посвященных недвижимости в Эмиратах. Мы собрали всю доступную информацию о недвижимости в одном месте.







Move.ru - вся недвижимость России