

Дубай

268 400 000 \$

Дубай

Гостиница

Общая площадь

60655 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

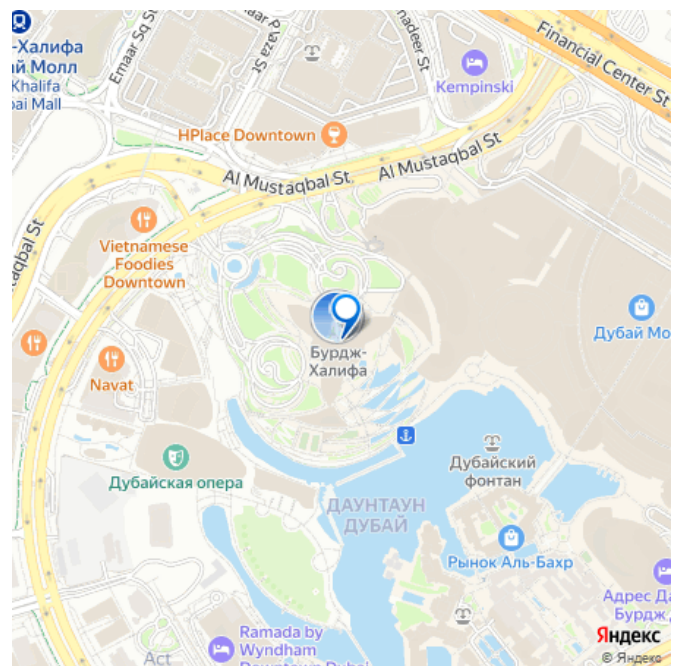
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОАЭ. Продается 4-звездочный отель в районе Дубая. 4-звездочный отель с торговым центром Carrefour, магазинами и рестораном. Престижное расположение в Дубае. Цена за весь проект: 268 400 000 долларов США. Также возможна покупка только отеля. Цена за отель: 163 500 000 долларов США. Весь проект находится в полной собственности. Это означает, что он свободен от типичных обременений, связанных с арендованной недвижимостью. Заполняемость: 95%
Возраст объекта: 3-4 года. Здание: G+5
Общая площадь застройки (BUA): 653 000 кв. футов (включая отель, апартаменты с обслуживанием, магазины, технические и служебные помещения). 60 665м2
Компоненты: Отель: 115 номеров (4-звездочный люкс). Апартаменты с

для заметок



обслуживанием: 132 квартиры.

(Коммерческие магазины: 27 торговых точек, Carrefour также находится в этом же здании).

Решение о включении или отсутствии таковых полностью зависит от покупателя.

Годовой доход только отеля: ?14,17 МЛН.

ДОЛЛАРОВ США. Теперь о дальнейших действиях, если покупатель потребует больше информации и комплексной

проверки. Нам необходимо письмо о

намерении (LOI), а также профиль

покупателя и разрешение на продажу

недвижимости. Если покупатель находится в

Дубае и хочет осмотреть недвижимость,

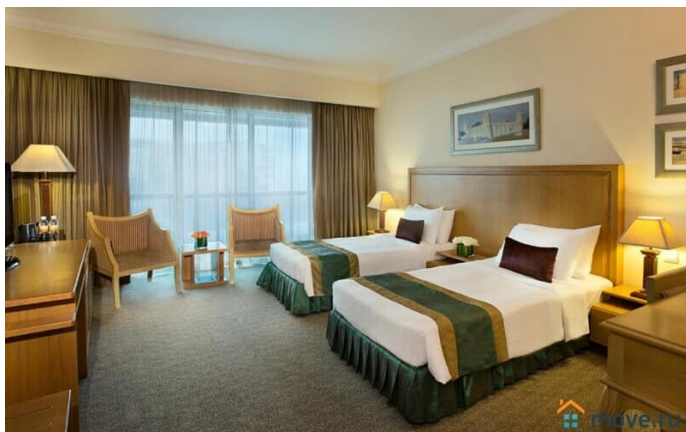
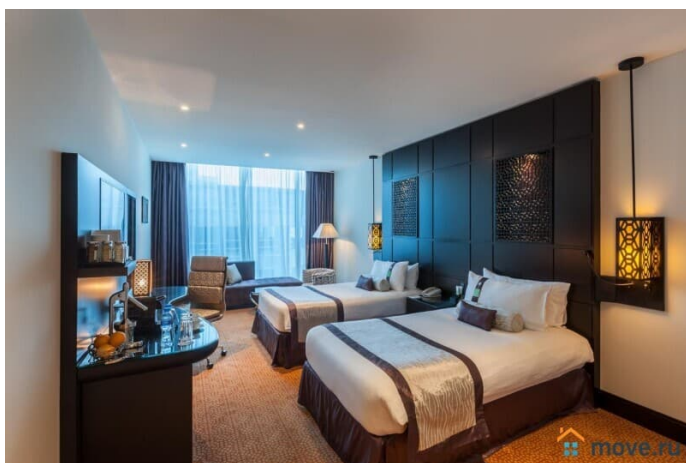
сообщите мне, я могу организовать встречу с представителем продавца в любое время.

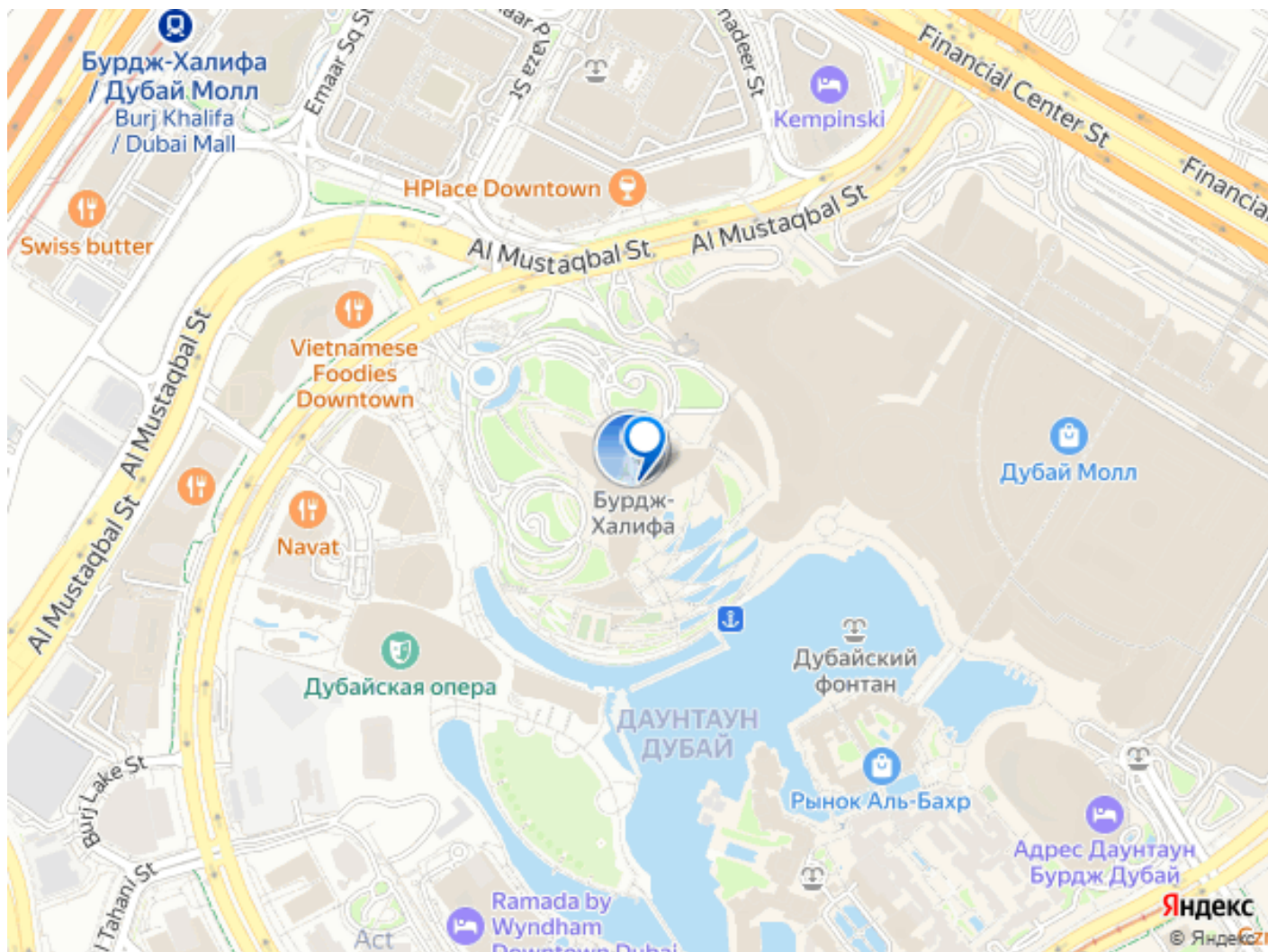
Продадим вашу квартиру или дом. Есть

выбор квартир и домов в различном

бюджете, в том числе и коммерческие

объекты





Move.ru - вся недвижимость России