

Дмитрий Иванов

79013730435

Дубай

20 760 000 ₺

Дубай

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

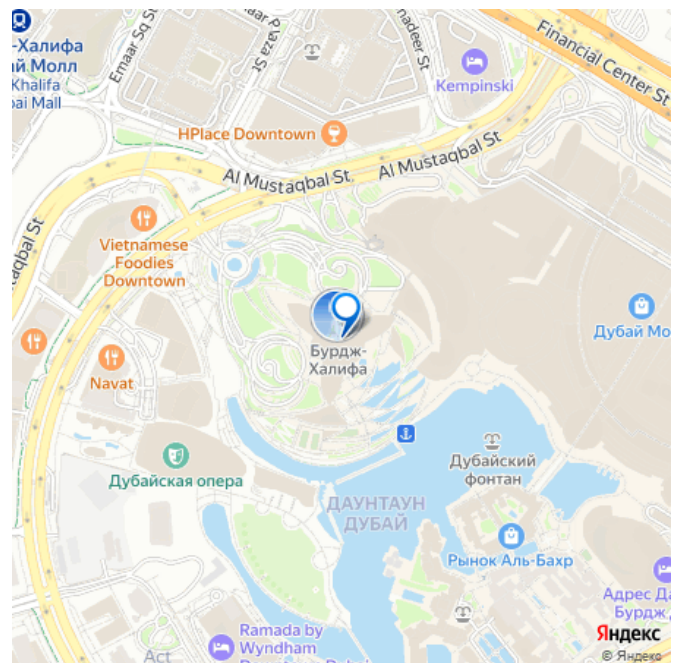
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Квартиры с бытовой техникой и мягкой мебелью, в Дубае. Жилой комплекс представляет собой здание бизнес класса, построенное с помощью монолитной

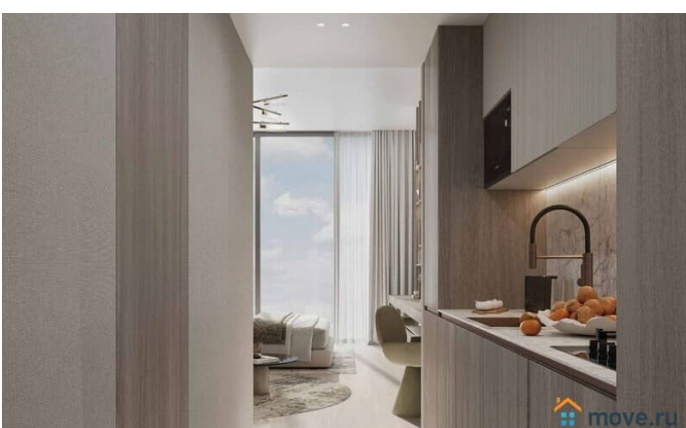
для заметок

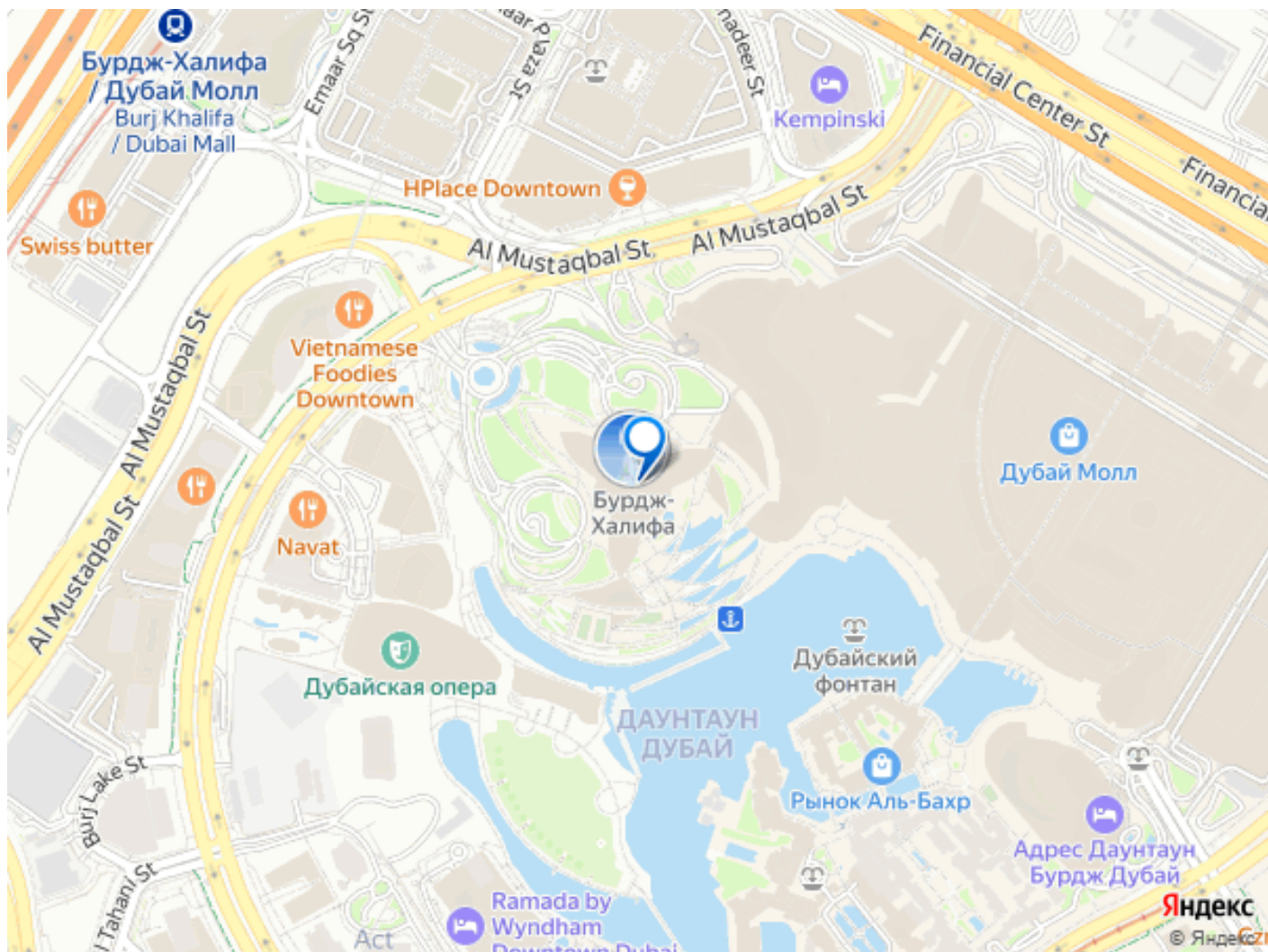


технологии строительства и включающее в себя 31 этаж. Фасад здания состоит из стеклянных панелей, благодаря чему создается ощущение легкости и современности. Высота потолков составляет 3,2 метра, что добавляет пространству воздуха и свободы. Проект предлагает разнообразные варианты планировок, включая студии, а также апартаменты с 1 и 2 спальнями. Все квартиры оборудованы необходимой бытовой техникой и мебелью. Внутреннее пространство продумано до мелочей: светлые тона, качественные материалы и современное оборудование создают атмосферу комфорта и уюта. Для комфортного проживания жителей комплекса предусмотрена развитая внутренняя инфраструктура. На территории находятся бассейны, бар, тренажерный зал, корт для игры в падел, детская площадка, зоны отдыха, зона барбекю, мини-гольф, сауна и паровая баня. Для безопасности жильцов организована круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Срок передачи ключей - 1 квартал 2027 года. Квартиры площадью от 43 до 48,3 кв.м. Пол: чистовая отделка в соответствии с дизайн-проектом Стены: чистовая отделка в соответствии с дизайн-проектом Потолок: чистовая отделка в соответствии с дизайн-проектом Электрика: розетки, выключатели Сантехника: раковина, душевая/ванная, унитаз, смесители Меблировка: полностью меблированные апартаменты Проект расположен в районе Dubailand, который известен своей развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В непосредственной близости находятся основные магистрали, такие как Sheikh Zayed Road и Al Ain Road, что позволяет легко добраться до основных районов Дубая. В районе также находятся

школы, медицинские учреждения, торговые центры и развлекательные объекты. Близость к таким достопримечательностям, как торговый центр Dubai Hills Mall и сад Miracle Garden, делает район привлекательным для семейного проживания и инвестиций. Стоимость квартир от 207 753 до 233 893 долларов США (от 763 077 до 859 091 AED). Резидентская виза на два года, с продлением, при условии продолжения владения недвижимостью. Регистрация в Земельном департаменте Дубая - DLD (не включена в стоимость): 4%. Стоимость бронирования квартиры (включен первоначальный взнос): 20%. Рассрочка при приобретении: 60/40. Первоначальный взнос: 20 % 40 % — во время строительства 40 % — при завершении строительства. 70/30. Первоначальный взнос: 20 % 50 % — во время строительства 30 % — платежи в течение 3 лет после завершения строительства и получения ключей (Post handover). При данной рассрочке возможно увеличение цены.







Move.ru - вся недвижимость России